

## 兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 30 年 6 月 30 日現在＞

1	加入戸数（加入率）	〔(参考)5月末〕〔差引（率）〕
(1)	住宅再建共済制度 166,530戸（9.4%）	166,516戸（9.4%） 14（-）
	一部損壊特約 88,616戸（*53.2%）	88,296戸（53.0%） 320（0.2）
	<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>	
(2)	家財再建共済制度 52,821戸（2.6%）	52,643戸（2.6%） 178（-）

### 2 所有区分別

#### (1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	133,862	13.7%	—	—	—	133,862	13.7%
	共同住宅	33万	11,800	3.6%	(33万) (7千棟)	12,830 250	3.9% (3.6%)	24,630	7.5%
民営借家	47万	8,038	1.7%	—	—	—	8,038	1.7%	
合計	177万	153,700	8.7%	(33万) (7千棟)	12,830 250	3.9% (3.6%)	166,530	9.4%	

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

#### (2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	48,348	5.0%
共同住宅	33万	3,825	1.2%
民営借家	47万	338	0.07%
公営借家等	25万	310	0.12%
計	202万	52,821	2.6%

### 3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,413	7.1%	21,058	59.5%	10,172	1.7%
阪神南	20,262	6.0%	11,340	56.0%	6,424	1.6%
阪神北	16,872	7.5%	9,556	56.6%	5,937	2.4%
東播磨	26,610	11.9%	14,312	53.8%	8,429	3.4%
北播磨	11,009	13.6%	5,330	48.4%	3,516	4.0%
中播磨	18,328	9.8%	9,415	51.4%	6,416	3.2%
西播磨	14,712	18.0%	6,463	43.9%	4,670	5.4%
但馬	8,565	15.5%	3,581	41.8%	2,840	4.8%
丹波	4,546	13.5%	2,229	49.0%	1,414	4.0%
淡路	10,213	22.1%	5,332	52.2%	3,003	5.9%
計	166,530	9.4%	88,616	53.2%	52,821	2.6%
対象戸数	1,770,252		166,530		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	16	39%
◆10%以上15%未満	15	37%
◆5%以上10%未満	10	24%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H30年6月30日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,557	8.2%	151,700	2,655	1.8%	4,201	94	499,060	35,413	7.1%
東灘区	47,350	3,331	7.0%	25,530	323	1.3%	1,088	29	72,880	4,742	6.5%
灘区	27,130	2,112	7.8%	24,580	400	1.6%	574	14	51,710	3,086	6.0%
兵庫区	22,540	1,749	7.8%	18,980	448	2.4%	135	3	41,520	2,332	5.6%
長田区	25,260	1,999	7.9%	10,910	311	2.9%	113	4	36,170	2,423	6.7%
須磨区	43,130	3,157	7.3%	9,720	268	2.8%	52	3	52,850	3,477	6.6%
垂水区	51,840	4,501	8.7%	14,860	226	1.5%	630	21	66,700	5,357	8.0%
北区	54,570	4,909	9.0%	7,900	117	1.5%	29	1	62,470	5,055	8.1%
中央区	20,950	1,636	7.8%	25,100	427	1.7%	1,342	17	46,050	3,405	7.4%
西区	54,590	5,163	9.5%	14,120	135	1.0%	238	2	68,710	5,536	8.1%
阪神南	203,970	15,406	7.6%	131,000	1,521	1.2%	3,335	85	334,970	20,262	6.0%
尼崎市	89,200	6,483	7.3%	74,010	554	0.7%	1,135	31	163,210	8,172	5.0%
西宮市	93,070	7,417	8.0%	48,460	782	1.6%	1,903	46	141,530	10,102	7.1%
芦屋市	21,700	1,506	6.9%	8,530	185	2.2%	297	8	30,230	1,988	6.6%
阪神北	173,920	14,487	8.3%	52,240	602	1.2%	1,783	32	226,160	16,872	7.5%
伊丹市	39,140	3,447	8.8%	21,460	235	1.1%	339	9	60,600	4,021	6.6%
宝塚市	54,720	4,103	7.5%	18,150	206	1.1%	933	13	72,870	5,242	7.2%
川西市	43,770	3,843	8.8%	8,770	81	0.9%	312	5	52,540	4,236	8.1%
三田市	27,950	2,119	7.6%	3,420	75	2.2%	199	5	31,370	2,393	7.6%
猪名川町	8,340	975	11.7%	440	5	1.1%	0	0	8,780	980	11.2%
東播磨	178,380	22,539	12.6%	45,890	990	2.2%	3,081	26	224,270	26,610	11.9%
明石市	71,070	7,384	10.4%	23,740	343	1.4%	1,944	18	94,810	9,671	10.2%
加古川市	65,830	8,635	13.1%	14,780	489	3.3%	1,072	7	80,610	10,196	12.6%
高砂市	24,300	3,896	16.0%	4,270	103	2.4%	0	0	28,570	3,999	14.0%
稲美町	8,500	1,180	13.9%	930	9	1.0%	0	0	9,430	1,189	12.6%
播磨町	8,680	1,444	16.6%	2,170	46	2.1%	65	1	10,850	1,555	14.3%
北播磨	73,048	10,713	14.7%	8,075	296	3.7%	0	0	81,123	11,009	13.6%
西脇市	11,248	1,392	12.4%	1,999	32	1.6%	0	0	13,247	1,424	10.7%
三木市	23,144	3,373	14.6%	1,600	70	4.4%	0	0	24,744	3,443	13.9%
小野市	11,620	2,913	25.1%	1,480	35	2.4%	0	0	13,100	2,948	22.5%
加西市	12,130	1,187	9.8%	1,120	123	11.0%	0	0	13,250	1,310	9.9%
加東市	8,840	1,106	12.5%	1,720	17	1.0%	0	0	10,560	1,123	10.6%
多可町	6,066	742	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	761	12.2%
中播磨	136,586	17,255	12.6%	51,089	758	1.5%	315	11	187,675	18,328	9.8%
姫路市	124,168	14,505	11.7%	49,745	724	1.5%	315	11	173,913	15,544	8.9%
市川町	4,007	823	20.5%	55	16	29.1%	0	0	4,062	839	20.7%
福崎町	4,910	926	18.9%	1,120	10	0.9%	0	0	6,030	936	15.5%
神河町	3,501	1,001	28.6%	169	8	4.7%	0	0	3,670	1,009	27.5%
西播磨	72,068	14,343	19.9%	9,823	341	3.5%	28	1	81,891	14,712	18.0%
相生市	8,540	1,568	18.4%	2,160	72	3.3%	0	0	10,700	1,640	15.3%
たつの市	21,114	4,753	22.5%	2,232	100	4.5%	0	0	23,346	4,853	20.8%
赤穂市	12,700	1,776	14.0%	2,740	45	1.6%	0	0	15,440	1,821	11.8%
宍粟市	10,689	2,290	21.4%	910	47	5.2%	28	1	11,599	2,365	20.4%
太子町	8,090	1,377	17.0%	1,270	44	3.5%	0	0	9,360	1,421	15.2%
上郡町	5,230	748	14.3%	310	7	2.3%	0	0	5,540	755	13.6%
佐用町	5,705	1,831	32.1%	201	26	12.9%	0	0	5,906	1,857	31.4%
但馬	49,746	8,315	16.7%	5,605	250	4.5%	0	0	55,351	8,565	15.5%
豊岡市	21,772	4,005	18.4%	3,716	134	3.6%	0	0	25,488	4,139	16.2%
養父市	7,528	1,278	17.0%	438	37	8.4%	0	0	7,966	1,315	16.5%
朝来市	9,536	1,306	13.7%	872	40	4.6%	0	0	10,408	1,346	12.9%
香美町	6,070	966	15.9%	285	11	3.9%	0	0	6,355	977	15.4%
新温泉町	4,840	760	15.7%	294	28	9.5%	0	0	5,134	788	15.3%
丹波	29,183	4,454	15.3%	4,393	92	2.1%	0	0	33,576	4,546	13.5%
篠山市	11,660	1,689	14.5%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,707	12.7%
丹波市	17,523	2,765	15.8%	2,563	74	2.9%	0	0	20,086	2,839	14.1%
淡路	38,731	9,593	24.8%	7,445	533	7.2%	87	1	46,176	10,213	22.1%
洲本市	12,859	3,268	25.4%	3,932	243	6.2%	0	0	16,791	3,511	20.9%
南あわじ市	13,257	4,032	30.4%	1,960	224	11.4%	0	0	15,217	4,256	28.0%
淡路市	12,615	2,293	18.2%	1,553	66	4.2%	87	1	14,168	2,446	17.3%
合計	1,302,992	145,662	11.2%	467,260	8,038	1.7%	12,830	250	1,770,252	166,530	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H30年6月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,557	16,827	58.9%	2,655	1,381	52.0%	4,201	2,850	46	35,413	21,058	59.5%
東灘区	3,331	2,073	62.2%	323	169	52.3%	1,088	710	8	4,742	2,952	62.3%
灘区	2,112	1,197	56.7%	400	204	51.0%	574	208	5	3,086	1,609	52.1%
兵庫区	1,749	1,049	60.0%	448	220	49.1%	135	0	0	2,332	1,269	54.4%
長田区	1,999	1,148	57.4%	311	141	45.3%	113	98	2	2,423	1,387	57.2%
須磨区	3,157	1,780	56.4%	268	163	60.8%	52	0	0	3,477	1,943	55.9%
垂水区	4,501	2,572	57.1%	226	128	56.6%	630	547	17	5,357	3,247	60.6%
北区	4,909	2,937	59.8%	117	52	44.4%	29	29	1	5,055	3,018	59.7%
中央区	1,636	1,038	63.4%	427	249	58.3%	1,342	1,059	12	3,405	2,346	68.9%
西区	5,163	3,033	58.7%	135	55	40.7%	238	199	1	5,536	3,287	59.4%
阪神南	15,406	9,132	59.3%	1,521	764	50.2%	3,335	1,444	34	20,262	11,340	56.0%
尼崎市	6,483	4,001	61.7%	554	270	48.7%	1,135	418	10	8,172	4,689	57.4%
西宮市	7,417	4,297	57.9%	782	386	49.4%	1,903	845	22	10,102	5,528	54.7%
芦屋市	1,506	834	55.4%	185	108	58.4%	297	181	2	1,988	1,123	56.5%
阪神北	14,487	8,666	59.8%	602	308	51.2%	1,783	582	13	16,872	9,556	56.6%
伊丹市	3,447	1,964	57.0%	235	69	29.4%	339	68	5	4,021	2,101	52.3%
宝塚市	4,103	2,423	59.1%	206	145	70.4%	933	397	4	5,242	2,965	56.6%
川西市	3,843	2,407	62.6%	81	50	61.7%	312	0	0	4,236	2,457	58.0%
三田市	2,119	1,278	60.3%	75	42	56.0%	199	117	4	2,393	1,437	60.1%
猪名川町	975	594	60.9%	5	2	40.0%	0	0	0	980	596	60.8%
東播磨	22,539	12,605	55.9%	990	579	58.5%	3,081	1,128	7	26,610	14,312	53.8%
明石市	7,384	4,292	58.1%	343	197	57.4%	1,944	103	1	9,671	4,592	47.5%
加古川市	8,635	4,690	54.3%	489	287	58.7%	1,072	1,025	6	10,196	6,002	58.9%
高砂市	3,896	2,237	57.4%	103	68	66.0%	0	0	0	3,999	2,305	57.6%
稲美町	1,180	602	51.0%	9	6	66.7%	0	0	0	1,189	608	51.1%
播磨町	1,444	784	54.3%	46	21	45.7%	65	0	0	1,555	805	51.8%
北播磨	10,713	5,155	48.1%	296	175	59.1%	0	0	0	11,009	5,330	48.4%
西脇市	1,392	659	47.3%	32	22	68.8%	0	0	0	1,424	681	47.8%
三木市	3,373	1,834	54.4%	70	40	57.1%	0	0	0	3,443	1,874	54.4%
小野市	2,913	1,220	41.9%	35	28	80.0%	0	0	0	2,948	1,248	42.3%
加西市	1,187	587	49.5%	123	62	50.4%	0	0	0	1,310	649	49.5%
加東市	1,106	489	44.2%	17	5	29.4%	0	0	0	1,123	494	44.0%
多可町	742	366	49.3%	19	18	94.7%	0	0	0	761	384	50.5%
中播磨	17,255	8,902	51.6%	758	317	41.8%	315	196	4	18,328	9,415	51.4%
姫路市	14,505	7,540	52.0%	724	297	41.0%	315	196	4	15,544	8,033	51.7%
市川町	823	362	44.0%	16	12	75.0%	0	0	0	839	374	44.6%
福崎町	926	467	50.4%	10	6	60.0%	0	0	0	936	473	50.5%
神河町	1,001	533	53.2%	8	2	25.0%	0	0	0	1,009	535	53.0%
西播磨	14,343	6,277	43.8%	341	158	46.3%	28	28	1	14,712	6,463	43.9%
相生市	1,568	665	42.4%	72	52	72.2%	0	0	0	1,640	717	43.7%
たつの市	4,753	1,863	39.2%	100	32	32.0%	0	0	0	4,853	1,895	39.0%
赤穂市	1,776	884	49.8%	45	29	64.4%	0	0	0	1,821	913	50.1%
宍粟市	2,290	1,063	46.4%	47	11	23.4%	28	28	1	2,365	1,102	46.6%
太子町	1,377	644	46.8%	44	25	56.8%	0	0	0	1,421	669	47.1%
上郡町	748	336	44.9%	7	3	42.9%	0	0	0	755	339	44.9%
佐用町	1,831	822	44.9%	26	6	23.1%	0	0	0	1,857	828	44.6%
但馬	8,315	3,498	42.1%	250	83	33.2%	0	0	0	8,565	3,581	41.8%
豊岡市	4,005	1,806	45.1%	134	52	38.8%	0	0	0	4,139	1,858	44.9%
養父市	1,278	481	37.6%	37	4	10.8%	0	0	0	1,315	485	36.9%
朝来市	1,306	566	43.3%	40	7	17.5%	0	0	0	1,346	573	42.6%
香美町	966	364	37.7%	11	5	45.5%	0	0	0	977	369	37.8%
新温泉町	760	281	37.0%	28	15	53.6%	0	0	0	788	296	37.6%
丹波	4,454	2,200	49.4%	92	29	31.5%	0	0	0	4,546	2,229	49.0%
篠山市	1,689	840	49.7%	18	3	16.7%	0	0	0	1,707	843	49.4%
丹波市	2,765	1,360	49.2%	74	26	35.1%	0	0	0	2,839	1,386	48.8%
淡路	9,593	4,904	51.1%	533	341	64.0%	87	87	1	10,213	5,332	52.2%
洲本市	3,268	1,800	55.1%	243	111	45.7%	0	0	0	3,511	1,911	54.4%
南あわじ市	4,032	1,806	44.8%	224	174	77.7%	0	0	0	4,256	1,980	46.5%
淡路市	2,293	1,298	56.6%	66	56	84.8%	87	87	1	2,446	1,441	58.9%
合計	145,662	78,166	53.7%	8,038	4,135	51.4%	12,830	6,315	106	166,530	88,616	53.2%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H30年6月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	9,991	2.9%	151,700	87	0.1%	108,340	94	0.1%	607,400	10,172	1.7%
東灘区	47,350	1,197	2.5%	25,530	14	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,221	1.5%
灘区	27,130	756	2.8%	24,580	11	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	774	1.3%
兵庫区	22,540	684	3.0%	18,980	14	0.1%	8,610	8	0.1%	50,130	706	1.4%
長田区	25,260	721	2.9%	10,910	7	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	734	1.7%
須磨区	43,130	1,094	2.5%	9,720	14	0.1%	13,000	15	0.1%	65,850	1,123	1.7%
垂水区	51,840	1,548	3.0%	14,860	9	0.1%	20,700	18	0.1%	87,400	1,575	1.8%
北区	54,570	1,744	3.2%	7,900	5	0.1%	17,030	10	0.1%	79,500	1,759	2.2%
中央区	20,950	443	2.1%	25,100	8	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	461	0.8%
西区	54,590	1,804	3.3%	14,120	5	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,819	2.2%
阪神南	203,970	6,291	3.1%	131,000	69	0.1%	62,570	64	0.1%	397,540	6,424	1.6%
尼崎市	89,200	2,800	3.1%	74,010	37	0.0%	21,800	29	0.1%	185,010	2,866	1.5%
西宮市	93,070	2,924	3.1%	48,460	28	0.1%	34,910	30	0.1%	176,440	2,982	1.7%
芦屋市	21,700	567	2.6%	8,530	4	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	576	1.6%
阪神北	173,920	5,848	3.4%	52,240	47	0.1%	23,410	42	0.2%	249,570	5,937	2.4%
伊丹市	39,140	1,345	3.4%	21,460	15	0.1%	8,550	18	0.2%	69,150	1,378	2.0%
宝塚市	54,720	1,690	3.1%	18,150	19	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	1,725	2.1%
川西市	43,770	1,602	3.7%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,615	2.9%
三田市	27,950	822	2.9%	3,420	2	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	830	2.4%
猪名川町	8,340	389	4.7%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	389	4.3%
東播磨	178,380	8,357	4.7%	45,890	34	0.1%	23,380	38	0.2%	247,650	8,429	3.4%
明石市	71,070	2,662	3.7%	23,740	21	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,695	2.5%
加古川市	65,830	3,261	5.0%	14,780	10	0.1%	6,490	12	0.2%	87,100	3,283	3.8%
高砂市	24,300	1,543	6.3%	4,270	3	0.1%	3,490	7	0.2%	32,060	1,553	4.8%
稲美町	8,500	343	4.0%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	343	3.6%
播磨町	8,680	548	6.3%	2,170	0	0.0%	740	7	0.9%	11,590	555	4.8%
北播磨	73,048	3,477	4.8%	8,075	18	0.2%	6,773	21	0.3%	87,896	3,516	4.0%
西脇市	11,248	484	4.3%	1,999	4	0.2%	1,340	5	0.4%	14,587	493	3.4%
三木市	23,144	1,218	5.3%	1,600	5	0.3%	1,000	7	0.7%	25,744	1,230	4.8%
小野市	11,620	796	6.9%	1,480	5	0.3%	1,610	5	0.3%	14,710	806	5.5%
加西市	12,130	398	3.3%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	398	2.8%
加東市	8,840	338	3.8%	1,720	4	0.2%	1,702	3	0.2%	12,262	345	2.8%
多可町	6,066	243	4.0%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	244	3.9%
中播磨	136,586	6,361	4.7%	51,089	39	0.1%	15,704	16	0.1%	203,379	6,416	3.2%
姫路市	124,168	5,391	4.3%	49,745	36	0.1%	15,320	11	0.1%	189,233	5,438	2.9%
市川町	4,007	244	6.1%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	244	5.9%
福崎町	4,910	353	7.2%	1,120	1	0.1%	340	5	1.5%	6,370	359	5.6%
神河町	3,501	373	10.7%	169	2	1.2%	0	0	-	3,670	375	10.2%
西播磨	72,068	4,636	6.4%	9,823	13	0.1%	4,479	21	0.5%	86,370	4,670	5.4%
相生市	8,540	433	5.1%	2,160	3	0.1%	620	0	0.0%	11,320	436	3.9%
たつの市	21,114	1,346	6.4%	2,232	6	0.3%	720	13	1.8%	24,066	1,365	5.7%
赤穂市	12,700	629	5.0%	2,740	1	0.0%	610	0	0.0%	16,050	630	3.9%
宍粟市	10,689	776	7.3%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	781	6.2%
太子町	8,090	451	5.6%	1,270	0	0.0%	790	1	0.1%	10,150	452	4.5%
上郡町	5,230	268	5.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	268	4.6%
佐用町	5,705	733	12.8%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	738	11.8%
但馬	49,746	2,822	5.7%	5,605	12	0.2%	4,004	6	0.1%	59,355	2,840	4.8%
豊岡市	21,772	1,517	7.0%	3,716	9	0.2%	2,401	5	0.2%	27,889	1,531	5.5%
養父市	7,528	412	5.5%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	413	4.7%
朝来市	9,536	419	4.4%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	422	3.9%
香美町	6,070	259	4.3%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	259	4.0%
新温泉町	4,840	215	4.4%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	215	4.1%
丹波	29,183	1,409	4.8%	4,393	3	0.1%	1,689	2	0.1%	35,265	1,414	4.0%
篠山市	11,660	525	4.5%	1,830	0	0.0%	1,020	1	0.1%	14,510	526	3.6%
丹波市	17,523	884	5.0%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	888	4.3%
淡路	38,731	2,981	7.7%	7,445	16	0.2%	4,728	6	0.1%	50,904	3,003	5.9%
洲本市	12,859	1,123	8.7%	3,932	9	0.2%	1,384	4	0.3%	18,175	1,136	6.3%
南あわじ市	13,257	1,067	8.0%	1,960	3	0.2%	724	0	0.0%	15,941	1,070	6.7%
淡路市	12,615	791	6.3%	1,553	4	0.3%	2,620	2	0.1%	16,788	797	4.7%
合計	1,302,992	52,173	4.0%	467,260	338	0.1%	255,077	310	0.1%	2,025,329	52,821	2.6%