

## 兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 30 年 4 月 30 日現在＞

1	加入戸数（加入率）	〔(参考)3月末〕〔差引（率）〕
(1)	住宅再建共済制度	166,883戸（9.4%） 167,348戸（9.5%） -465(-0.1)
	一部損壊特約	88,369戸（*53.0%） 88,734戸（53.0%） -365(-)
		*住宅再建に対する特約の加入率
(2)	家財再建共済制度	52,715戸（2.6%） 52,537戸（2.6%） 178(-)

### 2 所有区分別

#### (1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	134,227	13.8%	—	—	—	134,227	13.8%
	共同住宅	33万	11,836	3.6%	(33万) (7千棟)	12,856 251	3.9% (3.7%)	24,692	7.5%
民営借家	47万	7,964	1.7%	—	—	—	7,964	1.7%	
合計	177万	154,027	8.7%	(33万) (7千棟)	12,856 251	3.9% (3.7%)	166,883	9.4%	

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

#### (2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	48,255	4.9%
	共同住宅	33万	3,816	1.2%
民営借家	47万	334	0.07%	
公営借家等	25万	310	0.12%	
計	202万	52,715	2.6%	

### 3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,447	7.1%	20,984	59.2%	10,139	1.7%
阪神南	20,262	6.0%	11,310	55.8%	6,397	1.6%
阪神北	16,874	7.5%	9,529	56.5%	5,920	2.4%
東播磨	26,663	11.9%	14,264	53.5%	8,405	3.4%
北播磨	11,037	13.6%	5,301	48.0%	3,488	4.0%
中播磨	18,447	9.8%	9,434	51.1%	6,442	3.2%
西播磨	14,771	18.0%	6,454	43.7%	4,664	5.4%
但馬	8,621	15.6%	3,592	41.7%	2,852	4.8%
丹波	4,572	13.6%	2,228	48.7%	1,417	4.0%
淡路	10,189	22.1%	5,273	51.8%	2,991	5.9%
計	166,883	9.4%	88,369	53.0%	52,715	2.6%
対象戸数	1,770,252		166,883		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	16	39%
◆10%以上15%未満	15	37%
◆5%以上10%未満	10	24%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H30年4月30日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,633	8.2%	151,700	2,613	1.7%	4,201	94	499,060	35,447	7.1%
東灘区	47,350	3,329	7.0%	25,530	323	1.3%	1,088	29	72,880	4,740	6.5%
灘区	27,130	2,106	7.8%	24,580	398	1.6%	574	14	51,710	3,078	6.0%
兵庫区	22,540	1,755	7.8%	18,980	448	2.4%	135	3	41,520	2,338	5.6%
長田区	25,260	2,010	8.0%	10,910	318	2.9%	113	4	36,170	2,441	6.7%
須磨区	43,130	3,165	7.3%	9,720	254	2.6%	52	3	52,850	3,471	6.6%
垂水区	51,840	4,511	8.7%	14,860	225	1.5%	630	21	66,700	5,366	8.0%
北区	54,570	4,913	9.0%	7,900	118	1.5%	29	1	62,470	5,060	8.1%
中央区	20,950	1,673	8.0%	25,100	394	1.6%	1,342	17	46,050	3,409	7.4%
西区	54,590	5,171	9.5%	14,120	135	1.0%	238	2	68,710	5,544	8.1%
阪神南	203,970	15,407	7.6%	131,000	1,520	1.2%	3,335	85	334,970	20,262	6.0%
尼崎市	89,200	6,469	7.3%	74,010	545	0.7%	1,135	31	163,210	8,149	5.0%
西宮市	93,070	7,428	8.0%	48,460	791	1.6%	1,903	46	141,530	10,122	7.2%
芦屋市	21,700	1,510	7.0%	8,530	184	2.2%	297	8	30,230	1,991	6.6%
阪神北	173,920	14,487	8.3%	52,240	604	1.2%	1,783	32	226,160	16,874	7.5%
伊丹市	39,140	3,440	8.8%	21,460	235	1.1%	339	9	60,600	4,014	6.6%
宝塚市	54,720	4,093	7.5%	18,150	207	1.1%	933	13	72,870	5,233	7.2%
川西市	43,770	3,854	8.8%	8,770	81	0.9%	312	5	52,540	4,247	8.1%
三田市	27,950	2,121	7.6%	3,420	76	2.2%	199	5	31,370	2,396	7.6%
猪名川町	8,340	979	11.7%	440	5	1.1%	0	0	8,780	984	11.2%
東播磨	178,380	22,589	12.7%	45,890	993	2.2%	3,081	26	224,270	26,663	11.9%
明石市	71,070	7,411	10.4%	23,740	341	1.4%	1,944	18	94,810	9,696	10.2%
加古川市	65,830	8,645	13.1%	14,780	494	3.3%	1,072	7	80,610	10,211	12.7%
高砂市	24,300	3,907	16.1%	4,270	103	2.4%	0	0	28,570	4,010	14.0%
稲美町	8,500	1,183	13.9%	930	9	1.0%	0	0	9,430	1,192	12.6%
播磨町	8,680	1,443	16.6%	2,170	46	2.1%	65	1	10,850	1,554	14.3%
北播磨	73,048	10,735	14.7%	8,075	302	3.7%	0	0	81,123	11,037	13.6%
西脇市	11,248	1,398	12.4%	1,999	38	1.9%	0	0	13,247	1,436	10.8%
三木市	23,144	3,388	14.6%	1,600	69	4.3%	0	0	24,744	3,457	14.0%
小野市	11,620	2,910	25.0%	1,480	35	2.4%	0	0	13,100	2,945	22.5%
加西市	12,130	1,192	9.8%	1,120	124	11.1%	0	0	13,250	1,316	9.9%
加東市	8,840	1,105	12.5%	1,720	17	1.0%	0	0	10,560	1,122	10.6%
多可町	6,066	742	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	761	12.2%
中播磨	136,586	17,352	12.7%	51,089	754	1.5%	341	12	187,675	18,447	9.8%
姫路市	124,168	14,569	11.7%	49,745	722	1.5%	341	12	173,913	15,632	9.0%
市川町	4,007	839	20.9%	55	16	29.1%	0	0	4,062	855	21.0%
福崎町	4,910	935	19.0%	1,120	9	0.8%	0	0	6,030	944	15.7%
神河町	3,501	1,009	28.8%	169	7	4.1%	0	0	3,670	1,016	27.7%
西播磨	72,068	14,402	20.0%	9,823	341	3.5%	28	1	81,891	14,771	18.0%
相生市	8,540	1,573	18.4%	2,160	72	3.3%	0	0	10,700	1,645	15.4%
たつの市	21,114	4,782	22.6%	2,232	98	4.4%	0	0	23,346	4,880	20.9%
赤穂市	12,700	1,781	14.0%	2,740	44	1.6%	0	0	15,440	1,825	11.8%
宍粟市	10,689	2,299	21.5%	910	48	5.3%	28	1	11,599	2,375	20.5%
太子町	8,090	1,376	17.0%	1,270	44	3.5%	0	0	9,360	1,420	15.2%
上郡町	5,230	750	14.3%	310	7	2.3%	0	0	5,540	757	13.7%
佐用町	5,705	1,841	32.3%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,869	31.6%
但馬	49,746	8,370	16.8%	5,605	251	4.5%	0	0	55,351	8,621	15.6%
豊岡市	21,772	4,030	18.5%	3,716	135	3.6%	0	0	25,488	4,165	16.3%
養父市	7,528	1,282	17.0%	438	38	8.7%	0	0	7,966	1,320	16.6%
朝来市	9,536	1,316	13.8%	872	40	4.6%	0	0	10,408	1,356	13.0%
香美町	6,070	970	16.0%	285	10	3.5%	0	0	6,355	980	15.4%
新温泉町	4,840	772	16.0%	294	28	9.5%	0	0	5,134	800	15.6%
丹波	29,183	4,480	15.4%	4,393	92	2.1%	0	0	33,576	4,572	13.6%
篠山市	11,660	1,695	14.5%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,713	12.7%
丹波市	17,523	2,785	15.9%	2,563	74	2.9%	0	0	20,086	2,859	14.2%
淡路	38,731	9,608	24.8%	7,445	494	6.6%	87	1	46,176	10,189	22.1%
洲本市	12,859	3,280	25.5%	3,932	243	6.2%	0	0	16,791	3,523	21.0%
南あわじ市	13,257	4,027	30.4%	1,960	185	9.4%	0	0	15,217	4,212	27.7%
淡路市	12,615	2,301	18.2%	1,553	66	4.2%	87	1	14,168	2,454	17.3%
合計	1,302,992	146,063	11.2%	467,260	7,964	1.7%	12,856	251	1,770,252	166,883	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H30年4月末日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,633	16,796	58.7%	2,613	1,338	51.2%	4,201	2,850	46	35,447	20,984	59.2%
東灘区	3,329	2,059	61.9%	323	169	52.3%	1,088	710	8	4,740	2,938	62.0%
灘区	2,106	1,186	56.3%	398	202	50.8%	574	208	5	3,078	1,596	51.9%
兵庫区	1,755	1,040	59.3%	448	219	48.9%	135	0	0	2,338	1,259	53.8%
長田区	2,010	1,149	57.2%	318	147	46.2%	113	98	2	2,441	1,394	57.1%
須磨区	3,165	1,773	56.0%	254	149	58.7%	52	0	0	3,471	1,922	55.4%
垂水区	4,511	2,571	57.0%	225	128	56.9%	630	547	17	5,366	3,246	60.5%
北区	4,913	2,919	59.4%	118	54	45.8%	29	29	1	5,060	3,002	59.3%
中央区	1,673	1,073	64.1%	394	215	54.6%	1,342	1,059	12	3,409	2,347	68.8%
西区	5,171	3,026	58.5%	135	55	40.7%	238	199	1	5,544	3,280	59.2%
阪神南	15,407	9,099	59.1%	1,520	767	50.5%	3,335	1,444	34	20,262	11,310	55.8%
尼崎市	6,469	3,969	61.4%	545	263	48.3%	1,135	418	10	8,149	4,650	57.1%
西宮市	7,428	4,293	57.8%	791	397	50.2%	1,903	845	22	10,122	5,535	54.7%
芦屋市	1,510	837	55.4%	184	107	58.2%	297	181	2	1,991	1,125	56.5%
阪神北	14,487	8,638	59.6%	604	309	51.2%	1,783	582	13	16,874	9,529	56.5%
伊丹市	3,440	1,953	56.8%	235	69	29.4%	339	68	5	4,014	2,090	52.1%
宝塚市	4,093	2,407	58.8%	207	145	70.0%	933	397	4	5,233	2,949	56.4%
川西市	3,854	2,409	62.5%	81	50	61.7%	312	0	0	4,247	2,459	57.9%
三田市	2,121	1,276	60.2%	76	43	56.6%	199	117	4	2,396	1,436	59.9%
猪名川町	979	593	60.6%	5	2	40.0%	0	0	0	984	595	60.5%
東播磨	22,589	12,565	55.6%	993	571	57.5%	3,081	1,128	7	26,663	14,264	53.5%
明石市	7,411	4,283	57.8%	341	195	57.2%	1,944	103	1	9,696	4,581	47.2%
加古川市	8,645	4,667	54.0%	494	281	56.9%	1,072	1,025	6	10,211	5,973	58.5%
高砂市	3,907	2,233	57.2%	103	68	66.0%	0	0	0	4,010	2,301	57.4%
稲美町	1,183	601	50.8%	9	6	66.7%	0	0	0	1,192	607	50.9%
播磨町	1,443	781	54.1%	46	21	45.7%	65	0	0	1,554	802	51.6%
北播磨	10,735	5,124	47.7%	302	177	58.6%	0	0	0	11,037	5,301	48.0%
西脇市	1,398	656	46.9%	38	23	60.5%	0	0	0	1,436	679	47.3%
三木市	3,388	1,836	54.2%	69	40	58.0%	0	0	0	3,457	1,876	54.3%
小野市	2,910	1,200	41.2%	35	28	80.0%	0	0	0	2,945	1,228	41.7%
加西市	1,192	584	49.0%	124	63	50.8%	0	0	0	1,316	647	49.2%
加東市	1,105	483	43.7%	17	5	29.4%	0	0	0	1,122	488	43.5%
多可町	742	365	49.2%	19	18	94.7%	0	0	0	761	383	50.3%
中播磨	17,352	8,926	51.4%	754	312	41.4%	341	196	4	18,447	9,434	51.1%
姫路市	14,569	7,551	51.8%	722	292	40.4%	341	196	4	15,632	8,039	51.4%
市川町	839	367	43.7%	16	12	75.0%	0	0	0	855	379	44.3%
福崎町	935	470	50.3%	9	6	66.7%	0	0	0	944	476	50.4%
神河町	1,009	538	53.3%	7	2	28.6%	0	0	0	1,016	540	53.1%
西播磨	14,402	6,271	43.5%	341	155	45.5%	28	28	1	14,771	6,544	43.7%
相生市	1,573	662	42.1%	72	52	72.2%	0	0	0	1,645	714	43.4%
たつの市	4,782	1,862	38.9%	98	29	29.6%	0	0	0	4,880	1,891	38.8%
赤穂市	1,781	884	49.6%	44	28	63.6%	0	0	0	1,825	912	50.0%
宍粟市	2,299	1,062	46.2%	48	12	25.0%	28	28	1	2,375	1,102	46.4%
太子町	1,376	640	46.5%	44	25	56.8%	0	0	0	1,420	665	46.8%
上郡町	750	337	44.9%	7	3	42.9%	0	0	0	757	340	44.9%
佐用町	1,841	824	44.8%	28	6	21.4%	0	0	0	1,869	830	44.4%
但馬	8,370	3,509	41.9%	251	83	33.1%	0	0	0	8,621	3,592	41.7%
豊岡市	4,030	1,809	44.9%	135	53	39.3%	0	0	0	4,165	1,862	44.7%
養父市	1,282	480	37.4%	38	4	10.5%	0	0	0	1,320	484	36.7%
朝来市	1,316	569	43.2%	40	7	17.5%	0	0	0	1,356	576	42.5%
香美町	970	365	37.6%	10	4	40.0%	0	0	0	980	369	37.7%
新温泉町	772	286	37.0%	28	15	53.6%	0	0	0	800	301	37.6%
丹波	4,480	2,199	49.1%	92	29	31.5%	0	0	0	4,572	2,228	48.7%
篠山市	1,695	837	49.4%	18	3	16.7%	0	0	0	1,713	840	49.0%
丹波市	2,785	1,362	48.9%	74	26	35.1%	0	0	0	2,859	1,388	48.5%
淡路	9,608	4,885	50.8%	494	301	60.9%	87	87	1	10,189	5,273	51.8%
洲本市	3,280	1,795	54.7%	243	110	45.3%	0	0	0	3,523	1,905	54.1%
南あわじ市	4,027	1,796	44.6%	185	135	73.0%	0	0	0	4,212	1,931	45.8%
淡路市	2,301	1,294	56.2%	66	56	84.8%	87	87	1	2,454	1,437	58.6%
合計	146,063	78,012	53.4%	7,964	4,042	50.8%	12,856	6,315	106	166,883	88,369	53.0%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H30年4月末日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	9,962	2.9%	151,700	84	0.1%	108,340	93	0.1%	607,400	10,139	1.7%
東灘区	47,350	1,197	2.5%	25,530	14	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,221	1.5%
灘区	27,130	750	2.8%	24,580	10	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	767	1.3%
兵庫区	22,540	677	3.0%	18,980	14	0.1%	8,610	8	0.1%	50,130	699	1.4%
長田区	25,260	725	2.9%	10,910	7	0.1%	8,260	6	0.1%	44,430	738	1.7%
須磨区	43,130	1,088	2.5%	9,720	13	0.1%	13,000	14	0.1%	65,850	1,115	1.7%
垂水区	51,840	1,543	3.0%	14,860	8	0.1%	20,700	18	0.1%	87,400	1,569	1.8%
北区	54,570	1,735	3.2%	7,900	5	0.1%	17,030	10	0.1%	79,500	1,750	2.2%
中央区	20,950	446	2.1%	25,100	8	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	464	0.8%
西区	54,590	1,801	3.3%	14,120	5	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,816	2.2%
阪神南	203,970	6,266	3.1%	131,000	67	0.1%	62,570	64	0.1%	397,540	6,397	1.6%
尼崎市	89,200	2,772	3.1%	74,010	36	0.0%	21,800	29	0.1%	185,010	2,837	1.5%
西宮市	93,070	2,924	3.1%	48,460	27	0.1%	34,910	30	0.1%	176,440	2,981	1.7%
芦屋市	21,700	570	2.6%	8,530	4	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	579	1.6%
阪神北	173,920	5,833	3.4%	52,240	46	0.1%	23,410	41	0.2%	249,570	5,920	2.4%
伊丹市	39,140	1,335	3.4%	21,460	14	0.1%	8,550	18	0.2%	69,150	1,367	2.0%
宝塚市	54,720	1,683	3.1%	18,150	20	0.1%	8,800	16	0.2%	81,670	1,719	2.1%
川西市	43,770	1,607	3.7%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,620	2.9%
三田市	27,950	818	2.9%	3,420	1	0.0%	2,960	5	0.2%	34,330	824	2.4%
猪名川町	8,340	390	4.7%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	390	4.3%
東播磨	178,380	8,332	4.7%	45,890	35	0.1%	23,380	38	0.2%	247,650	8,405	3.4%
明石市	71,070	2,663	3.7%	23,740	21	0.1%	12,430	12	0.1%	107,240	2,696	2.5%
加古川市	65,830	3,242	4.9%	14,780	11	0.1%	6,490	12	0.2%	87,100	3,265	3.7%
高砂市	24,300	1,538	6.3%	4,270	3	0.1%	3,490	7	0.2%	32,060	1,548	4.8%
稲美町	8,500	343	4.0%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	343	3.6%
播磨町	8,680	546	6.3%	2,170	0	0.0%	740	7	0.9%	11,590	553	4.8%
北播磨	73,048	3,450	4.7%	8,075	17	0.2%	6,773	21	0.3%	87,896	3,488	4.0%
西脇市	11,248	484	4.3%	1,999	4	0.2%	1,340	5	0.4%	14,587	493	3.4%
三木市	23,144	1,222	5.3%	1,600	4	0.3%	1,000	7	0.7%	25,744	1,233	4.8%
小野市	11,620	777	6.7%	1,480	5	0.3%	1,610	5	0.3%	14,710	787	5.4%
加西市	12,130	396	3.3%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	396	2.8%
加東市	8,840	331	3.7%	1,720	4	0.2%	1,702	3	0.2%	12,262	338	2.8%
多可町	6,066	240	4.0%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	241	3.8%
中播磨	136,586	6,384	4.7%	51,089	42	0.1%	15,704	16	0.1%	203,379	6,442	3.2%
姫路市	124,168	5,404	4.4%	49,745	37	0.1%	15,320	11	0.1%	189,233	5,452	2.9%
市川町	4,007	248	6.2%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	248	6.0%
福崎町	4,910	357	7.3%	1,120	3	0.3%	340	5	1.5%	6,370	365	5.7%
神河町	3,501	375	10.7%	169	2	1.2%	0	0	-	3,670	377	10.3%
西播磨	72,068	4,628	6.4%	9,823	13	0.1%	4,479	23	0.5%	86,370	4,664	5.4%
相生市	8,540	432	5.1%	2,160	3	0.1%	620	0	0.0%	11,320	435	3.8%
たつの市	21,114	1,341	6.4%	2,232	6	0.3%	720	15	2.1%	24,066	1,362	5.7%
赤穂市	12,700	631	5.0%	2,740	1	0.0%	610	0	0.0%	16,050	632	3.9%
宍粟市	10,689	774	7.2%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	779	6.1%
太子町	8,090	447	5.5%	1,270	0	0.0%	790	1	0.1%	10,150	448	4.4%
上郡町	5,230	268	5.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	268	4.6%
佐用町	5,705	735	12.9%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	740	11.8%
但馬	49,746	2,835	5.7%	5,605	11	0.2%	4,004	6	0.1%	59,355	2,852	4.8%
豊岡市	21,772	1,524	7.0%	3,716	8	0.2%	2,401	5	0.2%	27,889	1,537	5.5%
養父市	7,528	410	5.4%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	411	4.6%
朝来市	9,536	422	4.4%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	425	3.9%
香美町	6,070	260	4.3%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	260	4.0%
新温泉町	4,840	219	4.5%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	219	4.2%
丹波	29,183	1,412	4.8%	4,393	3	0.1%	1,689	2	0.1%	35,265	1,417	4.0%
篠山市	11,660	523	4.5%	1,830	0	0.0%	1,020	1	0.1%	14,510	524	3.6%
丹波市	17,523	889	5.1%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	893	4.3%
淡路	38,731	2,969	7.7%	7,445	16	0.2%	4,728	6	0.1%	50,904	2,991	5.9%
洲本市	12,859	1,122	8.7%	3,932	9	0.2%	1,384	4	0.3%	18,175	1,135	6.2%
南あわじ市	13,257	1,054	8.0%	1,960	3	0.2%	724	0	0.0%	15,941	1,057	6.6%
淡路市	12,615	793	6.3%	1,553	4	0.3%	2,620	2	0.1%	16,788	799	4.8%
合計	1,302,992	52,071	4.0%	467,260	334	0.1%	255,077	310	0.1%	2,025,329	52,715	2.6%