

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 29 年 7 月 31 日現在＞

1	加入戸数（加入率）	〔(参考)6月末〕〔差引（率）〕
(1)	住宅再建共済制度 167,080戸（9.4%）	166,709戸（9.4%） 371（-）
	一部損壊特約 86,805戸（*52.0%）	86,469戸（51.9%） 336（0.1）
	*住宅再建に対する特約の加入率	
(2)	家財再建共済制度 51,962戸（2.6%）	51,783戸（2.6%） 179（-）

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	134,392	13.8%	—	—	—	134,392	13.8%
	共同住宅	33万	11,798	3.6%	(33万) (7千棟)	12,932 251	3.9% (3.7%)	24,730	7.5%
民営借家	47万	7,958	1.7%	—	—	—	7,958	1.7%	
合計	177万	154,148	8.7%	(33万) (7千棟)	12,932 251	3.9% (3.7%)	167,080	9.4%	

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	47,582	4.9%
	共同住宅	33万	3,743	1.1%
民営借家	47万	320	0.07%	
公営借家等	25万	317	0.12%	
計	202万	51,962	2.6%	

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,755	7.2%	20,883	58.4%	10,042	1.7%
阪神南	20,060	6.0%	10,774	53.7%	6,304	1.6%
阪神北	16,921	7.5%	9,442	55.8%	5,816	2.3%
東播磨	26,789	11.9%	14,151	52.8%	8,319	3.4%
北播磨	10,996	13.6%	5,170	47.0%	3,427	3.9%
中播磨	18,458	9.8%	9,263	50.2%	6,394	3.1%
西播磨	14,812	18.1%	6,344	42.8%	4,583	5.3%
但馬	8,653	15.6%	3,539	40.9%	2,826	4.8%
丹波	4,609	13.7%	2,182	47.3%	1,388	3.9%
淡路	10,027	21.7%	5,057	50.4%	2,863	5.6%
計	167,080	9.4%	86,805	52.0%	51,962	2.6%
対象戸数	1,770,252		167,080		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	16	39%
◆10%以上15%未満	15	37%
◆5%以上10%未満	10	24%
◆5%未満	0	0%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H29年7月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,959	8.3%	151,700	2,605	1.7%	4,191	94	499,060	35,755	7.2%
東灘区	47,350	3,498	7.4%	25,530	327	1.3%	1,062	28	72,880	4,887	6.7%
灘区	27,130	2,172	8.0%	24,580	382	1.6%	590	15	51,710	3,144	6.1%
兵庫区	22,540	1,783	7.9%	18,980	427	2.2%	135	3	41,520	2,345	5.6%
長田区	25,260	2,038	8.1%	10,910	328	3.0%	113	4	36,170	2,479	6.9%
須磨区	43,130	3,261	7.6%	9,720	260	2.7%	52	3	52,850	3,573	6.8%
垂水区	51,840	4,571	8.8%	14,860	219	1.5%	630	21	66,700	5,420	8.1%
北区	54,570	4,892	9.0%	7,900	118	1.5%	29	1	62,470	5,039	8.1%
中央区	20,950	1,509	7.2%	25,100	408	1.6%	1,342	17	46,050	3,259	7.1%
西区	54,590	5,235	9.6%	14,120	136	1.0%	238	2	68,710	5,609	8.2%
阪神南	203,970	15,242	7.5%	131,000	1,534	1.2%	3,284	83	334,970	20,060	6.0%
尼崎市	89,200	6,376	7.1%	74,010	579	0.8%	1,135	31	163,210	8,090	5.0%
西宮市	93,070	7,345	7.9%	48,460	772	1.6%	1,755	44	141,530	9,872	7.0%
芦屋市	21,700	1,521	7.0%	8,530	183	2.1%	394	8	30,230	2,098	6.9%
阪神北	173,920	14,518	8.3%	52,240	620	1.2%	1,783	32	226,160	16,921	7.5%
伊丹市	39,140	3,441	8.8%	21,460	232	1.1%	339	9	60,600	4,012	6.6%
宝塚市	54,720	4,138	7.6%	18,150	215	1.2%	933	13	72,870	5,286	7.3%
川西市	43,770	3,866	8.8%	8,770	85	1.0%	312	5	52,540	4,263	8.1%
三田市	27,950	2,117	7.6%	3,420	84	2.5%	199	5	31,370	2,400	7.7%
猪名川町	8,340	956	11.5%	440	4	0.9%	0	0	8,780	960	10.9%
東播磨	178,380	22,581	12.7%	45,890	990	2.2%	3,218	28	224,270	26,789	11.9%
明石市	71,070	7,356	10.4%	23,740	348	1.5%	1,976	19	94,810	9,680	10.2%
加古川市	65,830	8,667	13.2%	14,780	491	3.3%	1,177	8	80,610	10,335	12.8%
高砂市	24,300	3,929	16.2%	4,270	95	2.2%	0	0	28,570	4,024	14.1%
稲美町	8,500	1,180	13.9%	930	10	1.1%	0	0	9,430	1,190	12.6%
播磨町	8,680	1,449	16.7%	2,170	46	2.1%	65	1	10,850	1,560	14.4%
北播磨	73,048	10,706	14.7%	8,075	290	3.6%	0	0	81,123	10,996	13.6%
西脇市	11,248	1,380	12.3%	1,999	38	1.9%	0	0	13,247	1,418	10.7%
三木市	23,144	3,358	14.5%	1,600	56	3.5%	0	0	24,744	3,414	13.8%
小野市	11,620	2,931	25.2%	1,480	36	2.4%	0	0	13,100	2,967	22.6%
加西市	12,130	1,192	9.8%	1,120	124	11.1%	0	0	13,250	1,316	9.9%
加東市	8,840	1,097	12.4%	1,720	17	1.0%	0	0	10,560	1,114	10.5%
多可町	6,066	748	12.3%	156	19	12.2%	0	0	6,222	767	12.3%
中播磨	136,586	17,381	12.7%	51,089	736	1.4%	341	12	187,675	18,458	9.8%
姫路市	124,168	14,603	11.8%	49,745	703	1.4%	341	12	173,913	15,647	9.0%
市川町	4,007	850	21.2%	55	17	30.9%	0	0	4,062	867	21.3%
福崎町	4,910	924	18.8%	1,120	9	0.8%	0	0	6,030	933	15.5%
神河町	3,501	1,004	28.7%	169	7	4.1%	0	0	3,670	1,011	27.5%
西播磨	72,068	14,438	20.0%	9,823	346	3.5%	28	1	81,891	14,812	18.1%
相生市	8,540	1,585	18.6%	2,160	80	3.7%	0	0	10,700	1,665	15.6%
たつの市	21,114	4,825	22.9%	2,232	95	4.3%	0	0	23,346	4,920	21.1%
赤穂市	12,700	1,757	13.8%	2,740	46	1.7%	0	0	15,440	1,803	11.7%
宍粟市	10,689	2,310	21.6%	910	46	5.1%	28	1	11,599	2,384	20.6%
太子町	8,090	1,370	16.9%	1,270	44	3.5%	0	0	9,360	1,414	15.1%
上郡町	5,230	749	14.3%	310	7	2.3%	0	0	5,540	756	13.6%
佐用町	5,705	1,842	32.3%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,870	31.7%
但馬	49,746	8,402	16.9%	5,605	251	4.5%	0	0	55,351	8,653	15.6%
豊岡市	21,772	4,060	18.6%	3,716	134	3.6%	0	0	25,488	4,194	16.5%
養父市	7,528	1,270	16.9%	438	39	8.9%	0	0	7,966	1,309	16.4%
朝来市	9,536	1,333	14.0%	872	40	4.6%	0	0	10,408	1,373	13.2%
香美町	6,070	969	16.0%	285	10	3.5%	0	0	6,355	979	15.4%
新温泉町	4,840	770	15.9%	294	28	9.5%	0	0	5,134	798	15.5%
丹波	29,183	4,516	15.5%	4,393	93	2.1%	0	0	33,576	4,609	13.7%
篠山市	11,660	1,699	14.6%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,718	12.7%
丹波市	17,523	2,817	16.1%	2,563	74	2.9%	0	0	20,086	2,891	14.4%
淡路	38,731	9,447	24.4%	7,445	493	6.6%	87	1	46,176	10,027	21.7%
洲本市	12,859	3,224	25.1%	3,932	245	6.2%	0	0	16,791	3,469	20.7%
南あわじ市	13,257	3,935	29.7%	1,960	180	9.2%	0	0	15,217	4,115	27.0%
淡路市	12,615	2,288	18.1%	1,553	68	4.4%	87	1	14,168	2,443	17.2%
合計	1,302,992	146,190	11.2%	467,260	7,958	1.7%	12,932	251	1,770,252	167,080	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H29年7月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,959	16,774	57.9%	2,605	1,354	52.0%	4,191	2,755	43	35,755	20,883	58.4%
東灘区	3,498	2,198	62.8%	327	166	50.8%	1,062	644	6	4,887	3,008	61.6%
灘区	2,172	1,226	56.4%	382	199	52.1%	590	179	4	3,144	1,604	51.0%
兵庫区	1,783	1,050	58.9%	427	207	48.5%	135	0	0	2,345	1,257	53.6%
長田区	2,038	1,155	56.7%	328	152	46.3%	113	98	2	2,479	1,405	56.7%
須磨区	3,261	1,819	55.8%	260	168	64.6%	52	0	0	3,573	1,987	55.6%
垂水区	4,571	2,578	56.4%	219	128	58.4%	630	547	17	5,420	3,253	60.0%
北区	4,892	2,839	58.0%	118	55	46.6%	29	29	1	5,039	2,923	58.0%
中央区	1,509	891	59.0%	408	222	54.4%	1,342	1,059	12	3,259	2,172	66.6%
西区	5,235	3,018	57.7%	136	57	41.9%	238	199	1	5,609	3,274	58.4%
阪神南	15,242	8,795	57.7%	1,534	683	44.5%	3,284	1,296	32	20,060	10,774	53.7%
尼崎市	6,376	3,827	60.0%	579	279	48.2%	1,135	418	10	8,090	4,524	55.9%
西宮市	7,345	4,139	56.4%	772	299	38.7%	1,755	697	20	9,872	5,135	52.0%
芦屋市	1,521	829	54.5%	183	105	57.4%	394	181	2	2,098	1,115	53.1%
阪神北	14,518	8,556	58.9%	620	304	49.0%	1,783	582	13	16,921	9,442	55.8%
伊丹市	3,441	1,941	56.4%	232	69	29.7%	339	68	5	4,012	2,078	51.8%
宝塚市	4,138	2,406	58.1%	215	143	66.5%	933	397	4	5,286	2,946	55.7%
川西市	3,866	2,401	62.1%	85	49	57.6%	312	0	0	4,263	2,450	57.5%
三田市	2,117	1,250	59.0%	84	42	50.0%	199	117	4	2,400	1,409	58.7%
猪名川町	956	558	58.4%	4	1	25.0%	0	0	0	960	559	58.2%
東播磨	22,581	12,357	54.7%	990	561	56.7%	3,218	1,233	6	26,789	14,151	52.8%
明石市	7,356	4,163	56.6%	348	188	54.0%	1,976	103	1	9,680	4,454	46.0%
加古川市	8,667	4,605	53.1%	491	280	57.0%	1,177	1,130	5	10,335	6,015	58.2%
高砂市	3,929	2,224	56.6%	95	67	70.5%	0	0	0	4,024	2,291	56.9%
稲美町	1,180	586	49.7%	10	5	50.0%	0	0	0	1,190	591	49.7%
播磨町	1,449	779	53.8%	46	21	45.7%	65	0	0	1,560	800	51.3%
北播磨	10,706	5,008	46.8%	290	162	55.9%	0	0	0	10,996	5,170	47.0%
西脇市	1,380	631	45.7%	38	24	63.2%	0	0	0	1,418	655	46.2%
三木市	3,358	1,782	53.1%	56	24	42.9%	0	0	0	3,414	1,806	52.9%
小野市	2,931	1,190	40.6%	36	28	77.8%	0	0	0	2,967	1,218	41.1%
加西市	1,192	574	48.2%	124	63	50.8%	0	0	0	1,316	637	48.4%
加東市	1,097	471	42.9%	17	5	29.4%	0	0	0	1,114	476	42.7%
多可町	748	360	48.1%	19	18	94.7%	0	0	0	767	378	49.3%
中播磨	17,381	8,768	50.4%	736	299	40.6%	341	196	4	18,458	9,263	50.2%
姫路市	14,603	7,428	50.9%	703	279	39.7%	341	196	4	15,647	7,903	50.5%
市川町	850	362	42.6%	17	12	70.6%	0	0	0	867	374	43.1%
福崎町	924	461	49.9%	9	6	66.7%	0	0	0	933	467	50.1%
神河町	1,004	517	51.5%	7	2	28.6%	0	0	0	1,011	519	51.3%
西播磨	14,438	6,162	42.7%	346	154	44.5%	28	28	1	14,812	6,344	42.8%
相生市	1,585	653	41.2%	80	56	70.0%	0	0	0	1,665	709	42.6%
たつの市	4,825	1,837	38.1%	95	25	26.3%	0	0	0	4,920	1,862	37.8%
赤穂市	1,757	858	48.8%	46	27	58.7%	0	0	0	1,803	885	49.1%
宍粟市	2,310	1,046	45.3%	46	12	26.1%	28	28	1	2,384	1,086	45.6%
太子町	1,370	620	45.3%	44	25	56.8%	0	0	0	1,414	645	45.6%
上郡町	749	334	44.6%	7	3	42.9%	0	0	0	756	337	44.6%
佐用町	1,842	814	44.2%	28	6	21.4%	0	0	0	1,870	820	43.9%
但馬	8,402	3,456	41.1%	251	83	33.1%	0	0	0	8,653	3,539	40.9%
豊岡市	4,060	1,808	44.5%	134	53	39.6%	0	0	0	4,194	1,861	44.4%
養父市	1,270	452	35.6%	39	4	10.3%	0	0	0	1,309	456	34.8%
朝来市	1,333	568	42.6%	40	7	17.5%	0	0	0	1,373	575	41.9%
香美町	969	353	36.4%	10	4	40.0%	0	0	0	979	357	36.5%
新温泉町	770	275	35.7%	28	15	53.6%	0	0	0	798	290	36.3%
丹波	4,516	2,153	47.7%	93	29	31.2%	0	0	0	4,609	2,182	47.3%
篠山市	1,699	811	47.7%	19	3	15.8%	0	0	0	1,718	814	47.4%
丹波市	2,817	1,342	47.6%	74	26	35.1%	0	0	0	2,891	1,368	47.3%
淡路	9,447	4,676	49.5%	493	294	59.6%	87	87	1	10,027	5,057	50.4%
洲本市	3,224	1,725	53.5%	245	107	43.7%	0	0	0	3,469	1,832	52.8%
南あわじ市	3,935	1,683	42.8%	180	130	72.2%	0	0	0	4,115	1,813	44.1%
淡路市	2,288	1,268	55.4%	68	57	83.8%	87	87	1	2,443	1,412	57.8%
合計	146,190	76,705	52.5%	7,958	3,923	49.3%	12,932	6,177	100	167,080	86,805	52.0%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H29年7月31日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	9,864	2.8%	151,700	83	0.1%	108,340	95	0.1%	607,400	10,042	1.7%
東灘区	47,350	1,190	2.5%	25,530	14	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,213	1.5%
灘区	27,130	742	2.7%	24,580	9	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	758	1.3%
兵庫区	22,540	671	3.0%	18,980	14	0.1%	8,610	9	0.1%	50,130	694	1.4%
長田区	25,260	729	2.9%	10,910	7	0.1%	8,260	5	0.1%	44,430	741	1.7%
須磨区	43,130	1,082	2.5%	9,720	12	0.1%	13,000	17	0.1%	65,850	1,111	1.7%
垂水区	51,840	1,535	3.0%	14,860	8	0.1%	20,700	16	0.1%	87,400	1,559	1.8%
北区	54,570	1,684	3.1%	7,900	7	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,702	2.1%
中央区	20,950	439	2.1%	25,100	8	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	457	0.8%
西区	54,590	1,792	3.3%	14,120	4	0.0%	13,080	11	0.1%	81,790	1,807	2.2%
阪神南	203,970	6,179	3.0%	131,000	60	0.0%	62,570	65	0.1%	397,540	6,304	1.6%
尼崎市	89,200	2,723	3.1%	74,010	32	0.0%	21,800	28	0.1%	185,010	2,783	1.5%
西宮市	93,070	2,884	3.1%	48,460	25	0.1%	34,910	32	0.1%	176,440	2,941	1.7%
芦屋市	21,700	572	2.6%	8,530	3	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	580	1.6%
阪神北	173,920	5,730	3.3%	52,240	46	0.1%	23,410	40	0.2%	249,570	5,816	2.3%
伊丹市	39,140	1,274	3.3%	21,460	12	0.1%	8,550	17	0.2%	69,150	1,303	1.9%
宝塚市	54,720	1,676	3.1%	18,150	21	0.1%	8,800	15	0.2%	81,670	1,712	2.1%
川西市	43,770	1,599	3.7%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,612	2.9%
三田市	27,950	807	2.9%	3,420	2	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	815	2.4%
猪名川町	8,340	374	4.5%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	374	4.1%
東播磨	178,380	8,246	4.6%	45,890	35	0.1%	23,380	38	0.2%	247,650	8,319	3.4%
明石市	71,070	2,629	3.7%	23,740	21	0.1%	12,430	14	0.1%	107,240	2,664	2.5%
加古川市	65,830	3,203	4.9%	14,780	11	0.1%	6,490	9	0.1%	87,100	3,223	3.7%
高砂市	24,300	1,534	6.3%	4,270	3	0.1%	3,490	8	0.2%	32,060	1,545	4.8%
稲美町	8,500	332	3.9%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	332	3.4%
播磨町	8,680	548	6.3%	2,170	0	0.0%	740	7	0.9%	11,590	555	4.8%
北播磨	73,048	3,386	4.6%	8,075	17	0.2%	6,773	24	0.4%	87,896	3,427	3.9%
西脇市	11,248	474	4.2%	1,999	4	0.2%	1,340	6	0.4%	14,587	484	3.3%
三木市	23,144	1,188	5.1%	1,600	4	0.3%	1,000	7	0.7%	25,744	1,199	4.7%
小野市	11,620	774	6.7%	1,480	5	0.3%	1,610	7	0.4%	14,710	786	5.3%
加西市	12,130	392	3.2%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	392	2.7%
加東市	8,840	323	3.7%	1,720	4	0.2%	1,702	3	0.2%	12,262	330	2.7%
多可町	6,066	235	3.9%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	236	3.7%
中播磨	136,586	6,337	4.6%	51,089	39	0.1%	15,704	18	0.1%	203,379	6,394	3.1%
姫路市	124,168	5,367	4.3%	49,745	35	0.1%	15,320	11	0.1%	189,233	5,413	2.9%
市川町	4,007	247	6.2%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	247	6.0%
福崎町	4,910	356	7.3%	1,120	3	0.3%	340	7	2.1%	6,370	366	5.7%
神河町	3,501	367	10.5%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	368	10.0%
西播磨	72,068	4,547	6.3%	9,823	14	0.1%	4,479	22	0.5%	86,370	4,583	5.3%
相生市	8,540	430	5.0%	2,160	3	0.1%	620	0	0.0%	11,320	433	3.8%
たつの市	21,114	1,322	6.3%	2,232	6	0.3%	720	15	2.1%	24,066	1,343	5.6%
赤穂市	12,700	610	4.8%	2,740	2	0.1%	610	0	0.0%	16,050	612	3.8%
宍粟市	10,689	759	7.1%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	764	6.0%
太子町	8,090	430	5.3%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	430	4.2%
上郡町	5,230	267	5.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	267	4.6%
佐用町	5,705	729	12.8%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	734	11.7%
但馬	49,746	2,808	5.6%	5,605	11	0.2%	4,004	7	0.2%	59,355	2,826	4.8%
豊岡市	21,772	1,526	7.0%	3,716	8	0.2%	2,401	6	0.2%	27,889	1,540	5.5%
養父市	7,528	394	5.2%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	395	4.5%
朝来市	9,536	423	4.4%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	426	3.9%
香美町	6,070	256	4.2%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	256	4.0%
新温泉町	4,840	209	4.3%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	209	4.0%
丹波	29,183	1,383	4.7%	4,393	3	0.1%	1,689	2	0.1%	35,265	1,388	3.9%
篠山市	11,660	510	4.4%	1,830	0	0.0%	1,020	1	0.1%	14,510	511	3.5%
丹波市	17,523	873	5.0%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	877	4.2%
淡路	38,731	2,845	7.3%	7,445	12	0.2%	4,728	6	0.1%	50,904	2,863	5.6%
洲本市	12,859	1,077	8.4%	3,932	4	0.1%	1,384	4	0.3%	18,175	1,085	6.0%
南あわじ市	13,257	1,004	7.6%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	1,008	6.3%
淡路市	12,615	764	6.1%	1,553	4	0.3%	2,620	2	0.1%	16,788	770	4.6%
合計	1,302,992	51,325	3.9%	467,260	320	0.1%	255,077	317	0.1%	2,025,329	51,962	2.6%