

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 29 年 6 月 30 日現在＞

1	加入戸数（加入率）	〔(参考)5月末〕〔差引（率）〕
(1)	住宅再建共済制度 166,709戸（9.4%）	166,376戸（9.4%） 333（-）
	一部損壊特約 86,469戸（*51.9%）	86,129戸（51.8%） 340（0.1）
	*住宅再建に対する特約の加入率	
(2)	家財再建共済制度 51,783戸（2.6%）	51,651戸（2.6%） 132（-）

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	134,134	13.8%	—	—	—	134,134	13.8%
	共同住宅	33万	11,727	3.6%	(33万) (7千棟)	12,932 251	3.9% (3.7%)	24,659	7.5%
民営借家	47万	7,916	1.7%	—	—	—	7,916	1.7%	
合計	177万	153,777	8.7%	(33万) (7千棟)	12,932 251	3.9% (3.7%)	166,709	9.4%	

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	47,418	4.9%
	共同住宅	33万	3,729	1.1%
民営借家	47万	318	0.07%	
公営借家等	25万	318	0.12%	
計	202万	51,783	2.6%	

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,641	7.1%	20,767	58.3%	10,006	1.6%
阪神南	19,997	6.0%	10,717	53.6%	6,280	1.6%
阪神北	16,847	7.4%	9,380	55.7%	5,775	2.3%
東播磨	26,759	11.9%	14,124	52.8%	8,298	3.4%
北播磨	10,984	13.5%	5,160	47.0%	3,421	3.9%
中播磨	18,425	9.8%	9,235	50.1%	6,373	3.1%
西播磨	14,802	18.1%	6,334	42.8%	4,575	5.3%
但馬	8,645	15.6%	3,533	40.9%	2,820	4.8%
丹波	4,606	13.7%	2,180	47.3%	1,386	3.9%
淡路	10,003	21.7%	5,039	50.4%	2,849	5.6%
計	166,709	9.4%	86,469	51.9%	51,783	2.6%
対象戸数	1,770,252		166,709		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	16	39%
◆10%以上15%未満	15	37%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	1	2%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H29年6月30日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,879	8.3%	151,700	2,571	1.7%	4,191	94	499,060	35,641	7.1%
東灘区	47,350	3,494	7.4%	25,530	325	1.3%	1,062	28	72,880	4,881	6.7%
灘区	27,130	2,170	8.0%	24,580	383	1.6%	590	15	51,710	3,143	6.1%
兵庫区	22,540	1,780	7.9%	18,980	416	2.2%	135	3	41,520	2,331	5.6%
長田区	25,260	2,037	8.1%	10,910	324	3.0%	113	4	36,170	2,474	6.8%
須磨区	43,130	3,261	7.6%	9,720	243	2.5%	52	3	52,850	3,556	6.7%
垂水区	51,840	4,568	8.8%	14,860	217	1.5%	630	21	66,700	5,415	8.1%
北区	54,570	4,888	9.0%	7,900	119	1.5%	29	1	62,470	5,036	8.1%
中央区	20,950	1,480	7.1%	25,100	408	1.6%	1,342	17	46,050	3,230	7.0%
西区	54,590	5,201	9.5%	14,120	136	1.0%	238	2	68,710	5,575	8.1%
阪神南	203,970	15,183	7.4%	131,000	1,530	1.2%	3,284	83	334,970	19,997	6.0%
尼崎市	89,200	6,334	7.1%	74,010	576	0.8%	1,135	31	163,210	8,045	4.9%
西宮市	93,070	7,328	7.9%	48,460	771	1.6%	1,755	44	141,530	9,854	7.0%
芦屋市	21,700	1,521	7.0%	8,530	183	2.1%	394	8	30,230	2,098	6.9%
阪神北	173,920	14,444	8.3%	52,240	620	1.2%	1,783	32	226,160	16,847	7.4%
伊丹市	39,140	3,437	8.8%	21,460	231	1.1%	339	9	60,600	4,007	6.6%
宝塚市	54,720	4,133	7.6%	18,150	215	1.2%	933	13	72,870	5,281	7.2%
川西市	43,770	3,807	8.7%	8,770	86	1.0%	312	5	52,540	4,205	8.0%
三田市	27,950	2,111	7.6%	3,420	84	2.5%	199	5	31,370	2,394	7.6%
猪名川町	8,340	956	11.5%	440	4	0.9%	0	0	8,780	960	10.9%
東播磨	178,380	22,552	12.6%	45,890	989	2.2%	3,218	28	224,270	26,759	11.9%
明石市	71,070	7,343	10.3%	23,740	347	1.5%	1,976	19	94,810	9,666	10.2%
加古川市	65,830	8,657	13.2%	14,780	491	3.3%	1,177	8	80,610	10,325	12.8%
高砂市	24,300	3,922	16.1%	4,270	95	2.2%	0	0	28,570	4,017	14.1%
稲美町	8,500	1,180	13.9%	930	10	1.1%	0	0	9,430	1,190	12.6%
播磨町	8,680	1,450	16.7%	2,170	46	2.1%	65	1	10,850	1,561	14.4%
北播磨	73,048	10,694	14.6%	8,075	290	3.6%	0	0	81,123	10,984	13.5%
西脇市	11,248	1,380	12.3%	1,999	38	1.9%	0	0	13,247	1,418	10.7%
三木市	23,144	3,356	14.5%	1,600	56	3.5%	0	0	24,744	3,412	13.8%
小野市	11,620	2,927	25.2%	1,480	36	2.4%	0	0	13,100	2,963	22.6%
加西市	12,130	1,190	9.8%	1,120	124	11.1%	0	0	13,250	1,314	9.9%
加東市	8,840	1,094	12.4%	1,720	17	1.0%	0	0	10,560	1,111	10.5%
多可町	6,066	747	12.3%	156	19	12.2%	0	0	6,222	766	12.3%
中播磨	136,586	17,348	12.7%	51,089	736	1.4%	341	12	187,675	18,425	9.8%
姫路市	124,168	14,575	11.7%	49,745	703	1.4%	341	12	173,913	15,619	9.0%
市川町	4,007	849	21.2%	55	17	30.9%	0	0	4,062	866	21.3%
福崎町	4,910	920	18.7%	1,120	9	0.8%	0	0	6,030	929	15.4%
神河町	3,501	1,004	28.7%	169	7	4.1%	0	0	3,670	1,011	27.5%
西播磨	72,068	14,428	20.0%	9,823	346	3.5%	28	1	81,891	14,802	18.1%
相生市	8,540	1,583	18.5%	2,160	80	3.7%	0	0	10,700	1,663	15.5%
たつの市	21,114	4,824	22.8%	2,232	95	4.3%	0	0	23,346	4,919	21.1%
赤穂市	12,700	1,755	13.8%	2,740	46	1.7%	0	0	15,440	1,801	11.7%
宍粟市	10,689	2,308	21.6%	910	46	5.1%	28	1	11,599	2,382	20.5%
太子町	8,090	1,369	16.9%	1,270	44	3.5%	0	0	9,360	1,413	15.1%
上郡町	5,230	748	14.3%	310	7	2.3%	0	0	5,540	755	13.6%
佐用町	5,705	1,841	32.3%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,869	31.6%
但馬	49,746	8,395	16.9%	5,605	250	4.5%	0	0	55,351	8,645	15.6%
豊岡市	21,772	4,054	18.6%	3,716	133	3.6%	0	0	25,488	4,187	16.4%
養父市	7,528	1,269	16.9%	438	39	8.9%	0	0	7,966	1,308	16.4%
朝来市	9,536	1,334	14.0%	872	40	4.6%	0	0	10,408	1,374	13.2%
香美町	6,070	968	15.9%	285	10	3.5%	0	0	6,355	978	15.4%
新温泉町	4,840	770	15.9%	294	28	9.5%	0	0	5,134	798	15.5%
丹波	29,183	4,513	15.5%	4,393	93	2.1%	0	0	33,576	4,606	13.7%
篠山市	11,660	1,698	14.6%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,717	12.7%
丹波市	17,523	2,815	16.1%	2,563	74	2.9%	0	0	20,086	2,889	14.4%
淡路	38,731	9,425	24.3%	7,445	491	6.6%	87	1	46,176	10,003	21.7%
洲本市	12,859	3,219	25.0%	3,932	245	6.2%	0	0	16,791	3,464	20.6%
南あわじ市	13,257	3,925	29.6%	1,960	180	9.2%	0	0	15,217	4,105	27.0%
淡路市	12,615	2,281	18.1%	1,553	66	4.2%	87	1	14,168	2,434	17.2%
合計	1,302,992	145,861	11.2%	467,260	7,916	1.7%	12,932	251	1,770,252	166,709	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H29年6月30日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,879	16,695	57.8%	2,571	1,317	51.2%	4,191	2,755	43	35,641	20,767	58.3%
東灘区	3,494	2,194	62.8%	325	165	50.8%	1,062	644	6	4,881	3,003	61.5%
灘区	2,170	1,225	56.5%	383	200	52.2%	590	179	4	3,143	1,604	51.0%
兵庫区	1,780	1,045	58.7%	416	196	47.1%	135	0	0	2,331	1,241	53.2%
長田区	2,037	1,154	56.7%	324	147	45.4%	113	98	2	2,474	1,399	56.5%
須磨区	3,261	1,820	55.8%	243	149	61.3%	52	0	0	3,556	1,969	55.4%
垂水区	4,568	2,575	56.4%	217	126	58.1%	630	547	17	5,415	3,248	60.0%
北区	4,888	2,832	57.9%	119	55	46.2%	29	29	1	5,036	2,916	57.9%
中央区	1,480	862	58.2%	408	222	54.4%	1,342	1,059	12	3,230	2,143	66.3%
西区	5,201	2,988	57.5%	136	57	41.9%	238	199	1	5,575	3,244	58.2%
阪神南	15,183	8,741	57.6%	1,530	680	44.4%	3,284	1,296	32	19,997	10,717	53.6%
尼崎市	6,334	3,785	59.8%	576	276	47.9%	1,135	418	10	8,045	4,479	55.7%
西宮市	7,328	4,127	56.3%	771	299	38.8%	1,755	697	20	9,854	5,123	52.0%
芦屋市	1,521	829	54.5%	183	105	57.4%	394	181	2	2,098	1,115	53.1%
阪神北	14,444	8,495	58.8%	620	303	48.9%	1,783	582	13	16,847	9,380	55.7%
伊丹市	3,437	1,937	56.4%	231	68	29.4%	339	68	5	4,007	2,073	51.7%
宝塚市	4,133	2,401	58.1%	215	143	66.5%	933	397	4	5,281	2,941	55.7%
川西市	3,807	2,353	61.8%	86	49	57.0%	312	0	0	4,205	2,402	57.1%
三田市	2,111	1,246	59.0%	84	42	50.0%	199	117	4	2,394	1,405	58.7%
猪名川町	956	558	58.4%	4	1	25.0%	0	0	0	960	559	58.2%
東播磨	22,552	12,329	54.7%	989	562	56.8%	3,218	1,233	6	26,759	14,124	52.8%
明石市	7,343	4,152	56.5%	347	188	54.2%	1,976	103	1	9,666	4,443	46.0%
加古川市	8,657	4,595	53.1%	491	281	57.2%	1,177	1,130	5	10,325	6,006	58.2%
高砂市	3,922	2,217	56.5%	95	67	70.5%	0	0	0	4,017	2,284	56.9%
稲美町	1,180	586	49.7%	10	5	50.0%	0	0	0	1,190	591	49.7%
播磨町	1,450	779	53.7%	46	21	45.7%	65	0	0	1,561	800	51.2%
北播磨	10,694	4,998	46.7%	290	162	55.9%	0	0	0	10,984	5,160	47.0%
西脇市	1,380	631	45.7%	38	24	63.2%	0	0	0	1,418	655	46.2%
三木市	3,356	1,780	53.0%	56	24	42.9%	0	0	0	3,412	1,804	52.9%
小野市	2,927	1,186	40.5%	36	28	77.8%	0	0	0	2,963	1,214	41.0%
加西市	1,190	574	48.2%	124	63	50.8%	0	0	0	1,314	637	48.5%
加東市	1,094	468	42.8%	17	5	29.4%	0	0	0	1,111	473	42.6%
多可町	747	359	48.1%	19	18	94.7%	0	0	0	766	377	49.2%
中播磨	17,348	8,740	50.4%	736	299	40.6%	341	196	4	18,425	9,235	50.1%
姫路市	14,575	7,403	50.8%	703	279	39.7%	341	196	4	15,619	7,878	50.4%
市川町	849	361	42.5%	17	12	70.6%	0	0	0	866	373	43.1%
福崎町	920	459	49.9%	9	6	66.7%	0	0	0	929	465	50.1%
神河町	1,004	517	51.5%	7	2	28.6%	0	0	0	1,011	519	51.3%
西播磨	14,428	6,152	42.6%	346	154	44.5%	28	28	1	14,802	6,334	42.8%
相生市	1,583	651	41.1%	80	56	70.0%	0	0	0	1,663	707	42.5%
たつの市	4,824	1,836	38.1%	95	25	26.3%	0	0	0	4,919	1,861	37.8%
赤穂市	1,755	856	48.8%	46	27	58.7%	0	0	0	1,801	883	49.0%
宍粟市	2,308	1,044	45.2%	46	12	26.1%	28	28	1	2,382	1,084	45.5%
太子町	1,369	619	45.2%	44	25	56.8%	0	0	0	1,413	644	45.6%
上郡町	748	332	44.4%	7	3	42.9%	0	0	0	755	335	44.4%
佐用町	1,841	814	44.2%	28	6	21.4%	0	0	0	1,869	820	43.9%
但馬	8,395	3,451	41.1%	250	82	32.8%	0	0	0	8,645	3,533	40.9%
豊岡市	4,054	1,804	44.5%	133	52	39.1%	0	0	0	4,187	1,856	44.3%
養父市	1,269	451	35.5%	39	4	10.3%	0	0	0	1,308	455	34.8%
朝来市	1,334	568	42.6%	40	7	17.5%	0	0	0	1,374	575	41.8%
香美町	968	353	36.5%	10	4	40.0%	0	0	0	978	357	36.5%
新温泉町	770	275	35.7%	28	15	53.6%	0	0	0	798	290	36.3%
丹波	4,513	2,151	47.7%	93	29	31.2%	0	0	0	4,606	2,180	47.3%
篠山市	1,698	811	47.8%	19	3	15.8%	0	0	0	1,717	814	47.4%
丹波市	2,815	1,340	47.6%	74	26	35.1%	0	0	0	2,889	1,366	47.3%
淡路	9,425	4,658	49.4%	491	294	59.9%	87	87	1	10,003	5,039	50.4%
洲本市	3,219	1,722	53.5%	245	107	43.7%	0	0	0	3,464	1,829	52.8%
南あわじ市	3,925	1,673	42.6%	180	130	72.2%	0	0	0	4,105	1,803	43.9%
淡路市	2,281	1,263	55.4%	66	57	86.4%	87	87	1	2,434	1,407	57.8%
合計	145,861	76,410	52.4%	7,916	3,882	49.0%	12,932	6,177	100	166,709	86,469	51.9%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H29年6月30日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	9,828	2.8%	151,700	83	0.1%	108,340	95	0.1%	607,400	10,006	1.6%
東灘区	47,350	1,186	2.5%	25,530	14	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,209	1.5%
灘区	27,130	740	2.7%	24,580	9	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	756	1.3%
兵庫区	22,540	667	3.0%	18,980	14	0.1%	8,610	9	0.1%	50,130	690	1.4%
長田区	25,260	729	2.9%	10,910	7	0.1%	8,260	5	0.1%	44,430	741	1.7%
須磨区	43,130	1,085	2.5%	9,720	12	0.1%	13,000	17	0.1%	65,850	1,114	1.7%
垂水区	51,840	1,531	3.0%	14,860	8	0.1%	20,700	16	0.1%	87,400	1,555	1.8%
北区	54,570	1,679	3.1%	7,900	7	0.1%	17,030	11	0.1%	79,500	1,697	2.1%
中央区	20,950	438	2.1%	25,100	8	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	456	0.8%
西区	54,590	1,773	3.2%	14,120	4	0.0%	13,080	11	0.1%	81,790	1,788	2.2%
阪神南	203,970	6,156	3.0%	131,000	59	0.0%	62,570	65	0.1%	397,540	6,280	1.6%
尼崎市	89,200	2,710	3.0%	74,010	31	0.0%	21,800	28	0.1%	185,010	2,769	1.5%
西宮市	93,070	2,874	3.1%	48,460	25	0.1%	34,910	32	0.1%	176,440	2,931	1.7%
芦屋市	21,700	572	2.6%	8,530	3	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	580	1.6%
阪神北	173,920	5,688	3.3%	52,240	46	0.1%	23,410	41	0.2%	249,570	5,775	2.3%
伊丹市	39,140	1,270	3.2%	21,460	12	0.1%	8,550	18	0.2%	69,150	1,300	1.9%
宝塚市	54,720	1,674	3.1%	18,150	21	0.1%	8,800	15	0.2%	81,670	1,710	2.1%
川西市	43,770	1,565	3.6%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,578	2.9%
三田市	27,950	805	2.9%	3,420	2	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	813	2.4%
猪名川町	8,340	374	4.5%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	374	4.1%
東播磨	178,380	8,226	4.6%	45,890	34	0.1%	23,380	38	0.2%	247,650	8,298	3.4%
明石市	71,070	2,624	3.7%	23,740	21	0.1%	12,430	14	0.1%	107,240	2,659	2.5%
加古川市	65,830	3,193	4.9%	14,780	10	0.1%	6,490	9	0.1%	87,100	3,212	3.7%
高砂市	24,300	1,529	6.3%	4,270	3	0.1%	3,490	8	0.2%	32,060	1,540	4.8%
稲美町	8,500	332	3.9%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	332	3.4%
播磨町	8,680	548	6.3%	2,170	0	0.0%	740	7	0.9%	11,590	555	4.8%
北播磨	73,048	3,380	4.6%	8,075	17	0.2%	6,773	24	0.4%	87,896	3,421	3.9%
西脇市	11,248	474	4.2%	1,999	4	0.2%	1,340	6	0.4%	14,587	484	3.3%
三木市	23,144	1,188	5.1%	1,600	4	0.3%	1,000	7	0.7%	25,744	1,199	4.7%
小野市	11,620	772	6.6%	1,480	5	0.3%	1,610	7	0.4%	14,710	784	5.3%
加西市	12,130	391	3.2%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	391	2.7%
加東市	8,840	321	3.6%	1,720	4	0.2%	1,702	3	0.2%	12,262	328	2.7%
多可町	6,066	234	3.9%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	235	3.7%
中播磨	136,586	6,316	4.6%	51,089	39	0.1%	15,704	18	0.1%	203,379	6,373	3.1%
姫路市	124,168	5,349	4.3%	49,745	35	0.1%	15,320	11	0.1%	189,233	5,395	2.9%
市川町	4,007	246	6.1%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	246	6.0%
福崎町	4,910	354	7.2%	1,120	3	0.3%	340	7	2.1%	6,370	364	5.7%
神河町	3,501	367	10.5%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	368	10.0%
西播磨	72,068	4,539	6.3%	9,823	14	0.1%	4,479	22	0.5%	86,370	4,575	5.3%
相生市	8,540	428	5.0%	2,160	3	0.1%	620	0	0.0%	11,320	431	3.8%
たつの市	21,114	1,321	6.3%	2,232	6	0.3%	720	15	2.1%	24,066	1,342	5.6%
赤穂市	12,700	609	4.8%	2,740	2	0.1%	610	0	0.0%	16,050	611	3.8%
宍粟市	10,689	757	7.1%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	762	6.0%
太子町	8,090	429	5.3%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	429	4.2%
上郡町	5,230	266	5.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	266	4.6%
佐用町	5,705	729	12.8%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	734	11.7%
但馬	49,746	2,802	5.6%	5,605	11	0.2%	4,004	7	0.2%	59,355	2,820	4.8%
豊岡市	21,772	1,521	7.0%	3,716	8	0.2%	2,401	6	0.2%	27,889	1,535	5.5%
養父市	7,528	393	5.2%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	394	4.5%
朝来市	9,536	423	4.4%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	426	3.9%
香美町	6,070	256	4.2%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	256	4.0%
新温泉町	4,840	209	4.3%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	209	4.0%
丹波	29,183	1,381	4.7%	4,393	3	0.1%	1,689	2	0.1%	35,265	1,386	3.9%
篠山市	11,660	509	4.4%	1,830	0	0.0%	1,020	1	0.1%	14,510	510	3.5%
丹波市	17,523	872	5.0%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	876	4.2%
淡路	38,731	2,831	7.3%	7,445	12	0.2%	4,728	6	0.1%	50,904	2,849	5.6%
洲本市	12,859	1,074	8.4%	3,932	4	0.1%	1,384	4	0.3%	18,175	1,082	6.0%
南あわじ市	13,257	996	7.5%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	1,000	6.3%
淡路市	12,615	761	6.0%	1,553	4	0.3%	2,620	2	0.1%	16,788	767	4.6%
合計	1,302,992	51,147	3.9%	467,260	318	0.1%	255,077	318	0.1%	2,025,329	51,783	2.6%