

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 29 年 3 月 31 日現在＞

1	加入戸数（加入率）	〔(参考)2月末〕〔差引（率）〕
(1)	住宅再建共済制度	167,028戸（9.4%） 169,913戸（9.6%） -2,885（-0.2）
	一部損壊特約	85,690戸（*51.3%） 85,529戸（50.3%） 161（1.0）
		*住宅再建に対する特約の加入率
(2)	家財再建共済制度	51,263戸（2.5%） 51,551戸（2.5%） -288（-）

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	133,995	13.7%	—	—	—	133,995	13.7%
	共同住宅	33万	12,334	3.8%	(33万) (7千棟)	12,700 245	3.9% (3.6%)	25,034	7.6%
民営借家	47万	7,999	1.7%	—	—	—	7,999	1.7%	
合計	177万	154,328	8.7%	(33万) (7千棟)	12,700 245	3.9% (3.6%)	167,028	9.4%	

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	46,968	4.8%
共同住宅	33万	3,660	1.1%
民営借家	47万	314	0.07%
公営借家等	25万	321	0.13%
計	202万	51,263	2.5%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,264	7.3%	20,618	56.9%	9,888	1.6%
阪神南	19,746	5.9%	10,471	53.0%	6,228	1.6%
阪神北	16,802	7.4%	9,316	55.4%	5,708	2.3%
東播磨	26,682	11.9%	13,966	52.3%	8,176	3.3%
北播磨	10,971	13.5%	5,127	46.7%	3,386	3.9%
中播磨	18,444	9.8%	9,185	49.8%	6,316	3.1%
西播磨	14,858	18.1%	6,327	42.6%	4,569	5.3%
但馬	8,682	15.7%	3,527	40.6%	2,813	4.7%
丹波	4,614	13.7%	2,169	47.0%	1,371	3.9%
淡路	9,965	21.6%	4,984	50.0%	2,808	5.5%
計	167,028	9.4%	85,690	51.3%	51,263	2.5%
対象戸数	1,770,252		167,028		2,025,329	

加入率	市町数
◆15%以上	16 39%
◆10%以上15%未満	15 37%
◆5%以上10%未満	9 22%
◆5%未満	1 2%
合計	41 100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H29年3月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,434	8.5%	151,700	2,668	1.8%	4,162	93	499,060	36,264	7.3%
東灘区	47,350	3,487	7.4%	25,530	326	1.3%	1,062	28	72,880	4,875	6.7%
灘区	27,130	2,155	7.9%	24,580	371	1.5%	590	15	51,710	3,116	6.0%
兵庫区	22,540	1,848	8.2%	18,980	402	2.1%	135	3	41,520	2,385	5.7%
長田区	25,260	2,046	8.1%	10,910	324	3.0%	113	4	36,170	2,483	6.9%
須磨区	43,130	3,255	7.5%	9,720	244	2.5%	52	3	52,850	3,551	6.7%
垂水区	51,840	4,704	9.1%	14,860	214	1.4%	630	21	66,700	5,548	8.3%
北区	54,570	4,881	8.9%	7,900	118	1.5%	0	0	62,470	4,999	8.0%
中央区	20,950	1,853	8.8%	25,100	533	2.1%	1,342	17	46,050	3,728	8.1%
西区	54,590	5,205	9.5%	14,120	136	1.0%	238	2	68,710	5,579	8.1%
阪神南	203,970	15,144	7.4%	131,000	1,521	1.2%	3,081	78	334,970	19,746	5.9%
尼崎市	89,200	6,296	7.1%	74,010	584	0.8%	960	27	163,210	7,840	4.8%
西宮市	93,070	7,326	7.9%	48,460	753	1.6%	1,727	43	141,530	9,806	6.9%
芦屋市	21,700	1,522	7.0%	8,530	184	2.2%	394	8	30,230	2,100	6.9%
阪神北	173,920	14,392	8.3%	52,240	627	1.2%	1,783	32	226,160	16,802	7.4%
伊丹市	39,140	3,432	8.8%	21,460	234	1.1%	339	9	60,600	4,005	6.6%
宝塚市	54,720	4,121	7.5%	18,150	218	1.2%	933	13	72,870	5,272	7.2%
川西市	43,770	3,785	8.6%	8,770	87	1.0%	312	5	52,540	4,184	8.0%
三田市	27,950	2,102	7.5%	3,420	84	2.5%	199	5	31,370	2,385	7.6%
猪名川町	8,340	952	11.4%	440	4	0.9%	0	0	8,780	956	10.9%
東播磨	178,380	22,486	12.6%	45,890	978	2.1%	3,218	28	224,270	26,682	11.9%
明石市	71,070	7,327	10.3%	23,740	348	1.5%	1,976	19	94,810	9,651	10.2%
加古川市	65,830	8,620	13.1%	14,780	482	3.3%	1,177	8	80,610	10,279	12.8%
高砂市	24,300	3,910	16.1%	4,270	95	2.2%	0	0	28,570	4,005	14.0%
稲美町	8,500	1,180	13.9%	930	10	1.1%	0	0	9,430	1,190	12.6%
播磨町	8,680	1,449	16.7%	2,170	43	2.0%	65	1	10,850	1,557	14.4%
北播磨	73,048	10,682	14.6%	8,075	289	3.6%	0	0	81,123	10,971	13.5%
西脇市	11,248	1,383	12.3%	1,999	38	1.9%	0	0	13,247	1,421	10.7%
三木市	23,144	3,345	14.5%	1,600	55	3.4%	0	0	24,744	3,400	13.7%
小野市	11,620	2,927	25.2%	1,480	36	2.4%	0	0	13,100	2,963	22.6%
加西市	12,130	1,192	9.8%	1,120	124	11.1%	0	0	13,250	1,316	9.9%
加東市	8,840	1,085	12.3%	1,720	17	1.0%	0	0	10,560	1,102	10.4%
多可町	6,066	750	12.4%	156	19	12.2%	0	0	6,222	769	12.4%
中播磨	136,586	17,368	12.7%	51,089	735	1.4%	341	12	187,675	18,444	9.8%
姫路市	124,168	14,622	11.8%	49,745	703	1.4%	341	12	173,913	15,666	9.0%
市川町	4,007	841	21.0%	55	17	30.9%	0	0	4,062	858	21.1%
福崎町	4,910	916	18.7%	1,120	8	0.7%	0	0	6,030	924	15.3%
神河町	3,501	989	28.2%	169	7	4.1%	0	0	3,670	996	27.1%
西播磨	72,068	14,481	20.1%	9,823	349	3.6%	28	1	81,891	14,858	18.1%
相生市	8,540	1,586	18.6%	2,160	80	3.7%	0	0	10,700	1,666	15.6%
たつの市	21,114	4,850	23.0%	2,232	100	4.5%	0	0	23,346	4,950	21.2%
赤穂市	12,700	1,754	13.8%	2,740	43	1.6%	0	0	15,440	1,797	11.6%
宍粟市	10,689	2,315	21.7%	910	47	5.2%	28	1	11,599	2,390	20.6%
太子町	8,090	1,370	16.9%	1,270	44	3.5%	0	0	9,360	1,414	15.1%
上郡町	5,230	752	14.4%	310	7	2.3%	0	0	5,540	759	13.7%
佐用町	5,705	1,854	32.5%	201	28	13.9%	0	0	5,906	1,882	31.9%
但馬	49,746	8,428	16.9%	5,605	254	4.5%	0	0	55,351	8,682	15.7%
豊岡市	21,772	4,068	18.7%	3,716	137	3.7%	0	0	25,488	4,205	16.5%
養父市	7,528	1,272	16.9%	438	39	8.9%	0	0	7,966	1,311	16.5%
朝来市	9,536	1,339	14.0%	872	40	4.6%	0	0	10,408	1,379	13.2%
香美町	6,070	975	16.1%	285	10	3.5%	0	0	6,355	985	15.5%
新温泉町	4,840	774	16.0%	294	28	9.5%	0	0	5,134	802	15.6%
丹波	29,183	4,521	15.5%	4,393	93	2.1%	0	0	33,576	4,614	13.7%
篠山市	11,660	1,705	14.6%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,724	12.8%
丹波市	17,523	2,816	16.1%	2,563	74	2.9%	0	0	20,086	2,890	14.4%
淡路	38,731	9,393	24.3%	7,445	485	6.5%	87	1	46,176	9,965	21.6%
洲本市	12,859	3,202	24.9%	3,932	240	6.1%	0	0	16,791	3,442	20.5%
南あわじ市	13,257	3,905	29.5%	1,960	177	9.0%	0	0	15,217	4,082	26.8%
淡路市	12,615	2,286	18.1%	1,553	68	4.4%	87	1	14,168	2,441	17.2%
合計	1,302,992	146,329	11.2%	467,260	7,999	1.7%	12,700	245	1,770,252	167,028	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H29年3月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	29,434	16,587	56.4%	2,668	1,305	48.9%	4,162	2,726	42	36,264	20,618	56.9%
東灘区	3,487	2,174	62.3%	326	163	50.0%	1,062	644	6	4,875	2,981	61.1%
灘区	2,155	1,198	55.6%	371	200	53.9%	590	179	4	3,116	1,577	50.6%
兵庫区	1,848	1,063	57.5%	402	197	49.0%	135	0	0	2,385	1,260	52.8%
長田区	2,046	1,151	56.3%	324	146	45.1%	113	98	2	2,483	1,395	56.2%
須磨区	3,255	1,805	55.5%	244	149	61.1%	52	0	0	3,551	1,954	55.0%
垂水区	4,704	2,573	54.7%	214	129	60.3%	630	547	17	5,548	3,249	58.6%
北区	4,881	2,817	57.7%	118	54	45.8%	0	0	0	4,999	2,871	57.4%
中央区	1,853	843	45.5%	533	210	39.4%	1,342	1,059	12	3,728	2,112	56.7%
西区	5,205	2,963	56.9%	136	57	41.9%	238	199	1	5,579	3,219	57.7%
阪神南	15,144	8,696	57.4%	1,521	682	44.8%	3,081	1,093	27	19,746	10,471	53.0%
尼崎市	6,296	3,749	59.5%	584	277	47.4%	960	243	6	7,840	4,269	54.5%
西宮市	7,326	4,116	56.2%	753	299	39.7%	1,727	669	19	9,806	5,084	51.8%
芦屋市	1,522	831	54.6%	184	106	57.6%	394	181	2	2,100	1,118	53.2%
阪神北	14,392	8,426	58.5%	627	308	49.1%	1,783	582	13	16,802	9,316	55.4%
伊丹市	3,432	1,922	56.0%	234	71	30.3%	339	68	5	4,005	2,061	51.5%
宝塚市	4,121	2,387	57.9%	218	145	66.5%	933	397	4	5,272	2,929	55.6%
川西市	3,785	2,334	61.7%	87	50	57.5%	312	0	0	4,184	2,384	57.0%
三田市	2,102	1,234	58.7%	84	41	48.8%	199	117	4	2,385	1,392	58.4%
猪名川町	952	549	57.7%	4	1	25.0%	0	0	0	956	550	57.5%
東播磨	22,486	12,181	54.2%	978	552	56.4%	3,218	1,233	6	26,682	13,966	52.3%
明石市	7,327	4,117	56.2%	348	188	54.0%	1,976	103	1	9,651	4,408	45.7%
加古川市	8,620	4,519	52.4%	482	273	56.6%	1,177	1,130	5	10,279	5,922	57.6%
高砂市	3,910	2,193	56.1%	95	67	70.5%	0	0	0	4,005	2,260	56.4%
稲美町	1,180	584	49.5%	10	5	50.0%	0	0	0	1,190	589	49.5%
播磨町	1,449	768	53.0%	43	19	44.2%	65	0	0	1,557	787	50.5%
北播磨	10,682	4,965	46.5%	289	162	56.1%	0	0	0	10,971	5,127	46.7%
西脇市	1,383	626	45.3%	38	24	63.2%	0	0	0	1,421	650	45.7%
三木市	3,345	1,762	52.7%	55	24	43.6%	0	0	0	3,400	1,786	52.5%
小野市	2,927	1,181	40.3%	36	28	77.8%	0	0	0	2,963	1,209	40.8%
加西市	1,192	575	48.2%	124	63	50.8%	0	0	0	1,316	638	48.5%
加東市	1,085	462	42.6%	17	5	29.4%	0	0	0	1,102	467	42.4%
多可町	750	359	47.9%	19	18	94.7%	0	0	0	769	377	49.0%
中播磨	17,368	8,692	50.0%	735	297	40.4%	341	196	4	18,444	9,185	49.8%
姫路市	14,622	7,384	50.5%	703	277	39.4%	341	196	4	15,666	7,857	50.2%
市川町	841	353	42.0%	17	12	70.6%	0	0	0	858	365	42.5%
福崎町	916	451	49.2%	8	6	75.0%	0	0	0	924	457	49.5%
神河町	989	504	51.0%	7	2	28.6%	0	0	0	996	506	50.8%
西播磨	14,481	6,148	42.5%	349	151	43.3%	28	28	1	14,858	6,327	42.6%
相生市	1,586	649	40.9%	80	55	68.8%	0	0	0	1,666	704	42.3%
たつの市	4,850	1,843	38.0%	100	25	25.0%	0	0	0	4,950	1,868	37.7%
赤穂市	1,754	853	48.6%	43	25	58.1%	0	0	0	1,797	878	48.9%
宍粟市	2,315	1,043	45.1%	47	12	25.5%	28	28	1	2,390	1,083	45.3%
太子町	1,370	616	45.0%	44	25	56.8%	0	0	0	1,414	641	45.3%
上郡町	752	332	44.1%	7	3	42.9%	0	0	0	759	335	44.1%
佐用町	1,854	812	43.8%	28	6	21.4%	0	0	0	1,882	818	43.5%
但馬	8,428	3,445	40.9%	254	82	32.3%	0	0	0	8,682	3,527	40.6%
豊岡市	4,068	1,798	44.2%	137	52	38.0%	0	0	0	4,205	1,850	44.0%
養父市	1,272	450	35.4%	39	4	10.3%	0	0	0	1,311	454	34.6%
朝来市	1,339	566	42.3%	40	7	17.5%	0	0	0	1,379	573	41.6%
香美町	975	356	36.5%	10	4	40.0%	0	0	0	985	360	36.5%
新温泉町	774	275	35.5%	28	15	53.6%	0	0	0	802	290	36.2%
丹波	4,521	2,140	47.3%	93	29	31.2%	0	0	0	4,614	2,169	47.0%
篠山市	1,705	809	47.4%	19	3	15.8%	0	0	0	1,724	812	47.1%
丹波市	2,816	1,331	47.3%	74	26	35.1%	0	0	0	2,890	1,357	47.0%
淡路	9,393	4,615	49.1%	485	282	58.1%	87	87	1	9,965	4,984	50.0%
洲本市	3,202	1,706	53.3%	240	99	41.3%	0	0	0	3,442	1,805	52.4%
南あわじ市	3,905	1,649	42.2%	177	126	71.2%	0	0	0	4,082	1,775	43.5%
淡路市	2,286	1,260	55.1%	68	57	83.8%	87	87	1	2,441	1,404	57.5%
合計	146,329	75,895	51.9%	7,999	3,850	48.1%	12,700	5,945	94	167,028	85,690	51.3%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H29年3月31日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	9,713	2.8%	151,700	79	0.1%	108,340	96	0.1%	607,400	9,888	1.6%
東灘区	47,350	1,179	2.5%	25,530	13	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,202	1.4%
灘区	27,130	736	2.7%	24,580	10	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	753	1.3%
兵庫区	22,540	659	2.9%	18,980	14	0.1%	8,610	8	0.1%	50,130	681	1.4%
長田区	25,260	727	2.9%	10,910	7	0.1%	8,260	5	0.1%	44,430	739	1.7%
須磨区	43,130	1,075	2.5%	9,720	11	0.1%	13,000	17	0.1%	65,850	1,103	1.7%
垂水区	51,840	1,511	2.9%	14,860	6	0.0%	20,700	17	0.1%	87,400	1,534	1.8%
北区	54,570	1,662	3.0%	7,900	7	0.1%	17,030	10	0.1%	79,500	1,679	2.1%
中央区	20,950	410	2.0%	25,100	7	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	427	0.7%
西区	54,590	1,754	3.2%	14,120	4	0.0%	13,080	12	0.1%	81,790	1,770	2.2%
阪神南	203,970	6,106	3.0%	131,000	59	0.0%	62,570	63	0.1%	397,540	6,228	1.6%
尼崎市	89,200	2,684	3.0%	74,010	30	0.0%	21,800	28	0.1%	185,010	2,742	1.5%
西宮市	93,070	2,854	3.1%	48,460	26	0.1%	34,910	30	0.1%	176,440	2,910	1.6%
芦屋市	21,700	568	2.6%	8,530	3	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	576	1.6%
阪神北	173,920	5,621	3.2%	52,240	46	0.1%	23,410	41	0.2%	249,570	5,708	2.3%
伊丹市	39,140	1,254	3.2%	21,460	12	0.1%	8,550	18	0.2%	69,150	1,284	1.9%
宝塚市	54,720	1,658	3.0%	18,150	21	0.1%	8,800	15	0.2%	81,670	1,694	2.1%
川西市	43,770	1,549	3.5%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,562	2.8%
三田市	27,950	795	2.8%	3,420	2	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	803	2.3%
猪名川町	8,340	365	4.4%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	365	4.0%
東播磨	178,380	8,105	4.5%	45,890	30	0.1%	23,380	41	0.2%	247,650	8,176	3.3%
明石市	71,070	2,601	3.7%	23,740	19	0.1%	12,430	16	0.1%	107,240	2,636	2.5%
加古川市	65,830	3,124	4.7%	14,780	8	0.1%	6,490	9	0.1%	87,100	3,141	3.6%
高砂市	24,300	1,507	6.2%	4,270	3	0.1%	3,490	9	0.3%	32,060	1,519	4.7%
稲美町	8,500	333	3.9%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	333	3.4%
播磨町	8,680	540	6.2%	2,170	0	0.0%	740	7	0.9%	11,590	547	4.7%
北播磨	73,048	3,345	4.6%	8,075	18	0.2%	6,773	23	0.3%	87,896	3,386	3.9%
西脇市	11,248	474	4.2%	1,999	4	0.2%	1,340	6	0.4%	14,587	484	3.3%
三木市	23,144	1,168	5.0%	1,600	4	0.3%	1,000	6	0.6%	25,744	1,178	4.6%
小野市	11,620	761	6.5%	1,480	6	0.4%	1,610	7	0.4%	14,710	774	5.3%
加西市	12,130	393	3.2%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	393	2.8%
加東市	8,840	315	3.6%	1,720	4	0.2%	1,702	3	0.2%	12,262	322	2.6%
多可町	6,066	234	3.9%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	235	3.7%
中播磨	136,586	6,257	4.6%	51,089	40	0.1%	15,704	19	0.1%	203,379	6,316	3.1%
姫路市	124,168	5,312	4.3%	49,745	36	0.1%	15,320	12	0.1%	189,233	5,360	2.8%
市川町	4,007	240	6.0%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	240	5.8%
福崎町	4,910	347	7.1%	1,120	3	0.3%	340	7	2.1%	6,370	357	5.6%
神河町	3,501	358	10.2%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	359	9.8%
西播磨	72,068	4,533	6.3%	9,823	14	0.1%	4,479	22	0.5%	86,370	4,569	5.3%
相生市	8,540	427	5.0%	2,160	3	0.1%	620	0	0.0%	11,320	430	3.8%
たつの市	21,114	1,326	6.3%	2,232	6	0.3%	720	15	2.1%	24,066	1,347	5.6%
赤穂市	12,700	606	4.8%	2,740	2	0.1%	610	0	0.0%	16,050	608	3.8%
宍粟市	10,689	755	7.1%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	760	6.0%
太子町	8,090	426	5.3%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	426	4.2%
上郡町	5,230	266	5.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	266	4.6%
佐用町	5,705	277	12.7%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	277	11.7%
但馬	49,746	2,793	5.6%	5,605	12	0.2%	4,004	8	0.2%	59,355	2,813	4.7%
豊岡市	21,772	1,514	7.0%	3,716	9	0.2%	2,401	7	0.3%	27,889	1,530	5.5%
養父市	7,528	391	5.2%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	392	4.4%
朝来市	9,536	424	4.4%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	427	3.9%
香美町	6,070	254	4.2%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	254	3.9%
新温泉町	4,840	210	4.3%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	210	4.0%
丹波	29,183	1,366	4.7%	4,393	3	0.1%	1,689	2	0.1%	35,265	1,371	3.9%
篠山市	11,660	505	4.3%	1,830	0	0.0%	1,020	1	0.1%	14,510	506	3.5%
丹波市	17,523	861	4.9%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	865	4.2%
淡路	38,731	2,789	7.2%	7,445	13	0.2%	4,728	6	0.1%	50,904	2,808	5.5%
洲本市	12,859	1,054	8.2%	3,932	5	0.1%	1,384	4	0.3%	18,175	1,063	5.8%
南あわじ市	13,257	977	7.4%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	981	6.2%
淡路市	12,615	758	6.0%	1,553	4	0.3%	2,620	2	0.1%	16,788	764	4.6%
合計	1,302,992	50,628	3.9%	467,260	314	0.1%	255,077	321	0.1%	2,025,329	51,263	2.5%