

# 兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<平成 29 年 2 月 28 日現在>

1 加入戸数（加入率）	[(参考)1月末] [差引 (率)]		
(1) 住宅再建共済制度	169,913戸 (9.6%)	169,551戸 (9.6%)	362(-)
一部損壊特約	85,529戸 (*50.3%)	85,136戸 (50.2%)	393(0.1)
	<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>		
(2) 家財再建共済制度	51,551戸 (2.5%)	51,161戸 (2.5%)	390(-)

## 2 所有区分別

### (1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	135,964	13.9%	—	—	—	135,964	13.9%
	共同住宅	33万	12,126	3.7%	(33万) (7千棟)	13,513 253	4.1% (3.7%)	25,639	7.8%
民営借家	47万	8,310	1.8%	—	—	—	8,310	1.8%	
合計	177万	156,400	8.8%	(33万) (7千棟)	13,513 253	4.1% (3.7%)	169,913	9.6%	

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

### (2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	47,202	4.8%
共同住宅	33万	3,703	1.1%	
民営借家	47万	321	0.07%	
公営借家等	25万	325	0.13%	
計	202万	51,551	2.5%	

## 3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	37,066	7.4%	20,375	55.0%	9,982	1.6%
阪神南	20,251	6.0%	10,511	51.9%	6,291	1.6%
阪神北	17,027	7.5%	9,292	54.6%	5,730	2.3%
東播磨	27,007	12.0%	13,964	51.7%	8,216	3.3%
北播磨	11,065	13.6%	5,092	46.0%	3,356	3.8%
中播磨	18,783	10.0%	9,241	49.2%	6,347	3.1%
西播磨	15,104	18.4%	6,361	42.1%	4,616	5.3%
但馬	8,837	16.0%	3,546	40.1%	2,831	4.8%
丹波	4,692	14.0%	2,177	46.4%	1,384	3.9%
淡路	10,081	21.8%	4,970	49.3%	2,798	5.5%
計	169,913	9.6%	85,529	50.3%	51,551	2.5%
対象戸数	1,770,252		169,913		2,025,329	

加入率	市町数
◆15%以上	16 39%
◆10%以上15%未満	16 39%
◆5%以上10%未満	9 22%
◆5%未満	0 0%
合計	41 100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H29年2月28日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,587	8.5%	151,700	2,781	1.8%	4,698	98	499,060	37,066	7.4%
東灘区	47,350	3,262	6.9%	25,530	358	1.4%	1,088	29	72,880	4,708	6.5%
灘区	27,130	2,155	7.9%	24,580	374	1.5%	590	15	51,710	3,119	6.0%
兵庫区	22,540	1,876	8.3%	18,980	425	2.2%	135	3	41,520	2,436	5.9%
長田区	25,260	2,081	8.2%	10,910	334	3.1%	113	4	36,170	2,528	7.0%
須磨区	43,130	3,312	7.7%	9,720	254	2.6%	52	3	52,850	3,618	6.8%
垂水区	51,840	4,777	9.2%	14,860	216	1.5%	630	21	66,700	5,623	8.4%
北区	54,570	4,957	9.1%	7,900	133	1.7%	30	1	62,470	5,120	8.2%
中央区	20,950	1,869	8.9%	25,100	549	2.2%	1,822	20	46,050	4,240	9.2%
西区	54,590	5,298	9.7%	14,120	138	1.0%	238	2	68,710	5,674	8.3%
阪神南	203,970	15,418	7.6%	131,000	1,542	1.2%	3,291	80	334,970	20,251	6.0%
尼崎市	89,200	6,400	7.2%	74,010	607	0.8%	1,170	29	163,210	8,177	5.0%
西宮市	93,070	7,447	8.0%	48,460	745	1.5%	1,727	43	141,530	9,919	7.0%
芦屋市	21,700	1,571	7.2%	8,530	190	2.2%	394	8	30,230	2,155	7.1%
阪神北	173,920	14,542	8.4%	52,240	635	1.2%	1,850	33	226,160	17,027	7.5%
伊丹市	39,140	3,433	8.8%	21,460	234	1.1%	406	10	60,600	4,073	6.7%
宝塚市	54,720	4,183	7.6%	18,150	220	1.2%	933	13	72,870	5,336	7.3%
川西市	43,770	3,838	8.8%	8,770	90	1.0%	312	5	52,540	4,240	8.1%
三田市	27,950	2,132	7.6%	3,420	86	2.5%	199	5	31,370	2,417	7.7%
猪名川町	8,340	956	11.5%	440	5	1.1%	0	0	8,780	961	10.9%
東播磨	178,380	22,776	12.8%	45,890	1,013	2.2%	3,218	28	224,270	27,007	12.0%
明石市	71,070	7,390	10.4%	23,740	356	1.5%	1,976	19	94,810	9,722	10.3%
加古川市	65,830	8,751	13.3%	14,780	496	3.4%	1,177	8	80,610	10,424	12.9%
高砂市	24,300	3,966	16.3%	4,270	104	2.4%	0	0	28,570	4,070	14.2%
稲美町	8,500	1,193	14.0%	930	10	1.1%	0	0	9,430	1,203	12.8%
播磨町	8,680	1,476	17.0%	2,170	47	2.2%	65	1	10,850	1,588	14.6%
北播磨	73,048	10,762	14.7%	8,075	303	3.8%	0	0	81,123	11,065	13.6%
西脇市	11,248	1,407	12.5%	1,999	46	2.3%	0	0	13,247	1,453	11.0%
三木市	23,144	3,339	14.4%	1,600	57	3.6%	0	0	24,744	3,396	13.7%
小野市	11,620	2,961	25.5%	1,480	38	2.6%	0	0	13,100	2,999	22.9%
加西市	12,130	1,209	10.0%	1,120	126	11.3%	0	0	13,250	1,335	10.1%
加東市	8,840	1,083	12.3%	1,720	17	1.0%	0	0	10,560	1,100	10.4%
多可町	6,066	763	12.6%	156	19	12.2%	0	0	6,222	782	12.6%
中播磨	136,586	17,625	12.9%	51,089	817	1.6%	341	12	187,675	18,783	10.0%
姫路市	124,168	14,849	12.0%	49,745	783	1.6%	341	12	173,913	15,973	9.2%
市川町	4,007	851	21.2%	55	17	30.9%	0	0	4,062	868	21.4%
福崎町	4,910	928	18.9%	1,120	8	0.7%	0	0	6,030	936	15.5%
神河町	3,501	997	28.5%	169	9	5.3%	0	0	3,670	1,006	27.4%
西播磨	72,068	14,708	20.4%	9,823	368	3.7%	28	1	81,891	15,104	18.4%
相生市	8,540	1,614	18.9%	2,160	81	3.8%	0	0	10,700	1,695	15.8%
たつの市	21,114	4,924	23.3%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	5,027	21.5%
赤穂市	12,700	1,775	14.0%	2,740	55	2.0%	0	0	15,440	1,830	11.9%
宍粟市	10,689	2,348	22.0%	910	49	5.4%	28	1	11,599	2,425	20.9%
太子町	8,090	1,396	17.3%	1,270	44	3.5%	0	0	9,360	1,440	15.4%
上郡町	5,230	773	14.8%	310	7	2.3%	0	0	5,540	780	14.1%
佐用町	5,705	1,878	32.9%	201	29	14.4%	0	0	5,906	1,907	32.3%
但馬	49,746	8,577	17.2%	5,605	260	4.6%	0	0	55,351	8,837	16.0%
豊岡市	21,772	4,128	19.0%	3,716	138	3.7%	0	0	25,488	4,266	16.7%
養父市	7,528	1,295	17.2%	438	41	9.4%	0	0	7,966	1,336	16.8%
朝来市	9,536	1,359	14.3%	872	42	4.8%	0	0	10,408	1,401	13.5%
香美町	6,070	994	16.4%	285	10	3.5%	0	0	6,355	1,004	15.8%
新温泉町	4,840	801	16.5%	294	29	9.9%	0	0	5,134	830	16.2%
丹波	29,183	4,597	15.8%	4,393	95	2.2%	0	0	33,576	4,692	14.0%
篠山市	11,660	1,729	14.8%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,748	13.0%
丹波市	17,523	2,868	16.4%	2,563	76	3.0%	0	0	20,086	2,944	14.7%
淡路	38,731	9,498	24.5%	7,445	496	6.7%	87	1	46,176	10,081	21.8%
洲本市	12,859	3,215	25.0%	3,932	244	6.2%	0	0	16,791	3,459	20.6%
南あわじ市	13,257	3,954	29.8%	1,960	180	9.2%	0	0	15,217	4,134	27.2%
淡路市	12,615	2,329	18.5%	1,553	72	4.6%	87	1	14,168	2,488	17.6%
合計	1,302,992	148,090	11.4%	467,260	8,310	1.8%	13,513	253	1,770,252	169,913	9.6%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値  
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H29年2月28日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	29,587	16,308	55.1%	2,781	1,341	48.2%	4,698	2,726	42	37,066	20,375	55.0%
東灘区	3,262	1,901	58.3%	358	182	50.8%	1,088	644	6	4,708	2,727	57.9%
灘区	2,155	1,177	54.6%	374	202	54.0%	590	179	4	3,119	1,558	50.0%
兵庫区	1,876	1,072	57.1%	425	196	46.1%	135	0	0	2,436	1,268	52.1%
長田区	2,081	1,155	55.5%	334	149	44.6%	113	98	2	2,528	1,402	55.5%
須磨区	3,312	1,820	55.0%	254	152	59.8%	52	0	0	3,618	1,972	54.5%
垂水区	4,777	2,560	53.6%	216	130	60.2%	630	547	17	5,623	3,237	57.6%
北区	4,957	2,819	56.9%	133	62	46.6%	30	0	0	5,120	2,881	56.3%
中央区	1,869	835	44.7%	549	210	38.3%	1,822	1,059	12	4,240	2,104	49.6%
西区	5,298	2,969	56.0%	138	58	42.0%	238	199	1	5,674	3,226	56.9%
阪神南	15,418	8,725	56.6%	1,542	693	44.9%	3,291	1,093	27	20,251	10,511	51.9%
尼崎市	6,400	3,759	58.7%	607	288	47.4%	1,170	243	6	8,177	4,290	52.5%
西宮市	7,447	4,128	55.4%	745	299	40.1%	1,727	669	19	9,919	5,096	51.4%
芦屋市	1,571	838	53.3%	190	106	55.8%	394	181	2	2,155	1,125	52.2%
阪神北	14,542	8,401	57.8%	635	309	48.7%	1,850	582	13	17,027	9,292	54.6%
伊丹市	3,433	1,883	54.8%	234	71	30.3%	406	68	5	4,073	2,022	49.6%
宝塚市	4,183	2,398	57.3%	220	145	65.9%	933	397	4	5,336	2,940	55.1%
川西市	3,838	2,347	61.2%	90	50	55.6%	312	0	0	4,240	2,397	56.5%
三田市	2,132	1,231	57.7%	86	41	47.7%	199	117	4	2,417	1,389	57.5%
猪名川町	956	542	56.7%	5	2	40.0%	0	0	0	961	544	56.6%
東播磨	22,776	12,164	53.4%	1,013	567	56.0%	3,218	1,233	6	27,007	13,964	51.7%
明石市	7,390	4,086	55.3%	356	188	52.8%	1,976	103	1	9,722	4,377	45.0%
加古川市	8,751	4,526	51.7%	496	288	58.1%	1,177	1,130	5	10,424	5,944	57.0%
高砂市	3,966	2,192	55.3%	104	67	64.4%	0	0	0	4,070	2,259	55.5%
稲美町	1,193	585	49.0%	10	5	50.0%	0	0	0	1,203	590	49.0%
播磨町	1,476	775	52.5%	47	19	40.4%	65	0	0	1,588	794	50.0%
北播磨	10,762	4,929	45.8%	303	163	53.8%	0	0	0	11,065	5,092	46.0%
西脇市	1,407	631	44.8%	46	24	52.2%	0	0	0	1,453	655	45.1%
三木市	3,339	1,730	51.8%	57	24	42.1%	0	0	0	3,396	1,754	51.6%
小野市	2,961	1,186	40.1%	38	29	76.3%	0	0	0	2,999	1,215	40.5%
加西市	1,209	576	47.6%	126	63	50.0%	0	0	0	1,335	639	47.9%
加東市	1,083	446	41.2%	17	5	29.4%	0	0	0	1,100	451	41.0%
多可町	763	360	47.2%	19	18	94.7%	0	0	0	782	378	48.3%
中播磨	17,625	8,707	49.4%	817	338	41.4%	341	196	4	18,783	9,241	49.2%
姫路市	14,849	7,406	49.9%	783	318	40.6%	341	196	4	15,973	7,920	49.6%
市川町	851	350	41.1%	17	12	70.6%	0	0	0	868	362	41.7%
福崎町	928	448	48.3%	8	6	75.0%	0	0	0	936	454	48.5%
神河町	997	503	50.5%	9	2	22.2%	0	0	0	1,006	505	50.2%
西播磨	14,708	6,180	42.0%	368	153	41.6%	28	28	1	15,104	6,361	42.1%
相生市	1,614	649	40.2%	81	55	67.9%	0	0	0	1,695	704	41.5%
たつの市	4,924	1,855	37.7%	103	26	25.2%	0	0	0	5,027	1,881	37.4%
赤穂市	1,775	861	48.5%	55	25	45.5%	0	0	0	1,830	886	48.4%
宍粟市	2,348	1,045	44.5%	49	13	26.5%	28	28	1	2,425	1,086	44.8%
太子町	1,396	619	44.3%	44	25	56.8%	0	0	0	1,440	644	44.7%
上郡町	773	337	43.6%	7	3	42.9%	0	0	0	780	340	43.6%
佐用町	1,878	814	43.3%	29	6	20.7%	0	0	0	1,907	820	43.0%
但馬	8,577	3,462	40.4%	260	84	32.3%	0	0	0	8,837	3,546	40.1%
豊岡市	4,128	1,806	43.8%	138	53	38.4%	0	0	0	4,266	1,859	43.6%
養父市	1,295	452	34.9%	41	5	12.2%	0	0	0	1,336	457	34.2%
朝来市	1,359	572	42.1%	42	7	16.7%	0	0	0	1,401	579	41.3%
香美町	994	355	35.7%	10	4	40.0%	0	0	0	1,004	359	35.8%
新温泉町	801	277	34.6%	29	15	51.7%	0	0	0	830	292	35.2%
丹波	4,597	2,148	46.7%	95	29	30.5%	0	0	0	4,692	2,177	46.4%
篠山市	1,729	814	47.1%	19	3	15.8%	0	0	0	1,748	817	46.7%
丹波市	2,868	1,334	46.5%	76	26	34.2%	0	0	0	2,944	1,360	46.2%
淡路	9,498	4,595	48.4%	496	288	58.1%	87	87	1	10,081	4,970	49.3%
洲本市	3,215	1,678	52.2%	244	105	43.0%	0	0	0	3,459	1,783	51.5%
南あわじ市	3,954	1,648	41.7%	180	126	70.0%	0	0	0	4,134	1,774	42.9%
淡路市	2,329	1,269	54.5%	72	57	79.2%	87	87	1	2,488	1,413	56.8%
合計	148,090	75,619	51.1%	8,310	3,965	47.7%	13,513	5,945	94	169,913	85,529	50.3%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H29年2月28日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	9,799	2.8%	151,700	83	0.1%	108,340	100	0.1%	607,400	9,982	1.6%
東灘区	47,350	1,190	2.5%	25,530	13	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,213	1.5%
灘区	27,130	740	2.7%	24,580	11	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	759	1.3%
兵庫区	22,540	664	2.9%	18,980	14	0.1%	8,610	8	0.1%	50,130	686	1.4%
長田区	25,260	728	2.9%	10,910	7	0.1%	8,260	5	0.1%	44,430	740	1.7%
須磨区	43,130	1,092	2.5%	9,720	11	0.1%	13,000	19	0.1%	65,850	1,122	1.7%
垂水区	51,840	1,538	3.0%	14,860	7	0.0%	20,700	17	0.1%	87,400	1,562	1.8%
北区	54,570	1,660	3.0%	7,900	8	0.1%	17,030	10	0.1%	79,500	1,678	2.1%
中央区	20,950	422	2.0%	25,100	8	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	440	0.8%
西区	54,590	1,765	3.2%	14,120	4	0.0%	13,080	13	0.1%	81,790	1,782	2.2%
阪神南	203,970	6,171	3.0%	131,000	58	0.0%	62,570	62	0.1%	397,540	6,291	1.6%
尼崎市	89,200	2,710	3.0%	74,010	30	0.0%	21,800	28	0.1%	185,010	2,768	1.5%
西宮市	93,070	2,883	3.1%	48,460	25	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	2,937	1.7%
芦屋市	21,700	578	2.7%	8,530	3	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	586	1.6%
阪神北	173,920	5,643	3.2%	52,240	46	0.1%	23,410	41	0.2%	249,570	5,730	2.3%
伊丹市	39,140	1,266	3.2%	21,460	12	0.1%	8,550	18	0.2%	69,150	1,296	1.9%
宝塚市	54,720	1,666	3.0%	18,150	21	0.1%	8,800	15	0.2%	81,670	1,702	2.1%
川西市	43,770	1,560	3.6%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,573	2.8%
三田市	27,950	793	2.8%	3,420	2	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	801	2.3%
猪名川町	8,340	358	4.3%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	358	3.9%
東播磨	178,380	8,141	4.6%	45,890	32	0.1%	23,380	43	0.2%	247,650	8,216	3.3%
明石市	71,070	2,616	3.7%	23,740	21	0.1%	12,430	16	0.1%	107,240	2,653	2.5%
加古川市	65,830	3,136	4.8%	14,780	8	0.1%	6,490	10	0.2%	87,100	3,154	3.6%
高砂市	24,300	1,509	6.2%	4,270	3	0.1%	3,490	10	0.3%	32,060	1,522	4.7%
稲美町	8,500	334	3.9%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	334	3.5%
播磨町	8,680	546	6.3%	2,170	0	0.0%	740	7	0.9%	11,590	553	4.8%
北播磨	73,048	3,318	4.5%	8,075	17	0.2%	6,773	21	0.3%	87,896	3,356	3.8%
西脇市	11,248	479	4.3%	1,999	4	0.2%	1,340	6	0.4%	14,587	489	3.4%
三木市	23,144	1,145	4.9%	1,600	4	0.3%	1,000	5	0.5%	25,744	1,154	4.5%
小野市	11,620	764	6.6%	1,480	6	0.4%	1,610	7	0.4%	14,710	777	5.3%
加西市	12,130	395	3.3%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	395	2.8%
加東市	8,840	301	3.4%	1,720	3	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	306	2.5%
多可町	6,066	234	3.9%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	235	3.7%
中播磨	136,586	6,288	4.6%	51,089	40	0.1%	15,704	19	0.1%	203,379	6,347	3.1%
姫路市	124,168	5,345	4.3%	49,745	36	0.1%	15,320	12	0.1%	189,233	5,393	2.8%
市川町	4,007	237	5.9%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	237	5.8%
福崎町	4,910	347	7.1%	1,120	3	0.3%	340	7	2.1%	6,370	357	5.6%
神河町	3,501	359	10.3%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	360	9.8%
西播磨	72,068	4,578	6.4%	9,823	16	0.2%	4,479	22	0.5%	86,370	4,616	5.3%
相生市	8,540	428	5.0%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	432	3.8%
たつの市	21,114	1,335	6.3%	2,232	7	0.3%	720	15	2.1%	24,066	1,357	5.6%
赤穂市	12,700	614	4.8%	2,740	2	0.1%	610	0	0.0%	16,050	616	3.8%
宍粟市	10,689	763	7.1%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	768	6.1%
太子町	8,090	430	5.3%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	430	4.2%
上郡町	5,230	271	5.2%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	271	4.6%
佐用町	5,705	737	12.9%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	742	11.8%
但馬	49,746	2,809	5.6%	5,605	13	0.2%	4,004	9	0.2%	59,355	2,831	4.8%
豊岡市	21,772	1,523	7.0%	3,716	9	0.2%	2,401	8	0.3%	27,889	1,540	5.5%
養父市	7,528	393	5.2%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	394	4.5%
朝来市	9,536	427	4.5%	872	3	0.3%	547	1	0.2%	10,955	431	3.9%
香美町	6,070	253	4.2%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	253	3.9%
新温泉町	4,840	213	4.4%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	213	4.1%
丹波	29,183	1,379	4.7%	4,393	3	0.1%	1,689	2	0.1%	35,265	1,384	3.9%
篠山市	11,660	512	4.4%	1,830	0	0.0%	1,020	1	0.1%	14,510	513	3.5%
丹波市	17,523	867	4.9%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	871	4.2%
淡路	38,731	2,779	7.2%	7,445	13	0.2%	4,728	6	0.1%	50,904	2,798	5.5%
洲本市	12,859	1,038	8.1%	3,932	5	0.1%	1,384	4	0.3%	18,175	1,047	5.8%
南あわじ市	13,257	975	7.4%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	979	6.1%
淡路市	12,615	766	6.1%	1,553	4	0.3%	2,620	2	0.1%	16,788	772	4.6%
合計	1,302,992	50,905	3.9%	467,260	321	0.1%	255,077	325	0.1%	2,025,329	51,551	2.5%