

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<平成 28 年 12 月 31 日現在>

1	加入戸数(加入率)									[(参考)11月末][差引(率)]
(1)	住宅再建共済制度	168,567戸	(9.5%)	168,188戸	(9.5%)	379	(-)			
	一部損壊特約	84,463戸	(*50.1%)	84,090戸	(50.0%)	373	(0.1)			
										*住宅再建に対する特約の加入率
(2)	家財再建共済制度	50,927戸	(2.5%)	50,703戸	(2.5%)	224	(-)			

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	135,366	13.9%	—	—	—	135,366	13.9%
	共同住宅	33万	12,061	3.7%	(33万) (7千棟)	12,880 241	3.9% (3.5%)	24,941	7.6%
民営借家	47万	8,260	1.8%	—	—	—	8,260	1.8%	
合計	177万	155,687	8.8%	(33万) (7千棟)	12,880 241	3.9% (3.5%)	168,567	9.5%	

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	46,617	4.8%
	共同住宅	33万	3,668	1.1%
民営借家	47万	321	0.07%	
公営借家等	25万	321	0.13%	
計	202万	50,927	2.5%	

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,884	7.4%	20,269	55.0%	9,888	1.6%
阪神南	19,617	5.9%	10,091	51.4%	6,220	1.6%
阪神北	16,851	7.5%	9,117	54.1%	5,613	2.2%
東播磨	26,910	12.0%	13,859	51.5%	8,121	3.3%
北播磨	11,009	13.6%	5,035	45.7%	3,298	3.8%
中播磨	18,691	10.0%	9,158	49.0%	6,273	3.1%
西播磨	15,074	18.4%	6,323	41.9%	4,584	5.3%
但馬	8,820	15.9%	3,521	39.9%	2,803	4.7%
丹波	4,680	13.9%	2,166	46.3%	1,369	3.9%
淡路	10,031	21.7%	4,924	49.1%	2,758	5.4%
計	168,567	9.5%	84,463	50.1%	50,927	2.5%
対象戸数	1,770,252		168,567		2,025,329	

加入率	市町数
◆15%以上	16 39%
◆10%以上15%未満	16 39%
◆5%以上10%未満	8 20%
◆5%未満	1 2%
合計	41 100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H28年12月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,503	8.5%	151,700	2,759	1.8%	4,622	97	499,060	36,884	7.4%
東灘区	47,350	3,249	6.9%	25,530	359	1.4%	1,088	29	72,880	4,696	6.4%
灘区	27,130	2,153	7.9%	24,580	374	1.5%	590	15	51,710	3,117	6.0%
兵庫区	22,540	1,872	8.3%	18,980	422	2.2%	59	2	41,520	2,353	5.7%
長田区	25,260	2,070	8.2%	10,910	330	3.0%	113	4	36,170	2,513	6.9%
須磨区	43,130	3,305	7.7%	9,720	253	2.6%	52	3	52,850	3,610	6.8%
垂水区	51,840	4,762	9.2%	14,860	216	1.5%	630	21	66,700	5,608	8.4%
北区	54,570	4,935	9.0%	7,900	131	1.7%	30	1	62,470	5,096	8.2%
中央区	20,950	1,881	9.0%	25,100	536	2.1%	1,822	20	46,050	4,239	9.2%
西区	54,590	5,276	9.7%	14,120	138	1.0%	238	2	68,710	5,652	8.2%
阪神南	203,970	15,344	7.5%	131,000	1,539	1.2%	2,734	69	334,970	19,617	5.9%
尼崎市	89,200	6,360	7.1%	74,010	607	0.8%	960	27	163,210	7,927	4.9%
西宮市	93,070	7,416	8.0%	48,460	742	1.5%	1,381	34	141,530	9,539	6.7%
芦屋市	21,700	1,568	7.2%	8,530	190	2.2%	393	8	30,230	2,151	7.1%
阪神北	173,920	14,370	8.3%	52,240	631	1.2%	1,850	33	226,160	16,851	7.5%
伊丹市	39,140	3,385	8.6%	21,460	240	1.1%	406	10	60,600	4,031	6.7%
宝塚市	54,720	4,150	7.6%	18,150	220	1.2%	933	13	72,870	5,303	7.3%
川西市	43,770	3,810	8.7%	8,770	90	1.0%	312	5	52,540	4,212	8.0%
三田市	27,950	2,124	7.6%	3,420	76	2.2%	199	5	31,370	2,399	7.6%
猪名川町	8,340	901	10.8%	440	5	1.1%	0	0	8,780	906	10.3%
東播磨	178,380	22,684	12.7%	45,890	1,008	2.2%	3,218	28	224,270	26,910	12.0%
明石市	71,070	7,365	10.4%	23,740	356	1.5%	1,976	19	94,810	9,697	10.2%
加古川市	65,830	8,708	13.2%	14,780	497	3.4%	1,177	8	80,610	10,382	12.9%
高砂市	24,300	3,949	16.3%	4,270	106	2.5%	0	0	28,570	4,055	14.2%
稲美町	8,500	1,191	14.0%	930	10	1.1%	0	0	9,430	1,201	12.7%
播磨町	8,680	1,471	16.9%	2,170	39	1.8%	65	1	10,850	1,575	14.5%
北播磨	73,048	10,706	14.7%	8,075	303	3.8%	0	0	81,123	11,009	13.6%
西脇市	11,248	1,395	12.4%	1,999	46	2.3%	0	0	13,247	1,441	10.9%
三木市	23,144	3,317	14.3%	1,600	57	3.6%	0	0	24,744	3,374	13.6%
小野市	11,620	2,955	25.4%	1,480	38	2.6%	0	0	13,100	2,993	22.8%
加西市	12,130	1,203	9.9%	1,120	126	11.3%	0	0	13,250	1,329	10.0%
加東市	8,840	1,079	12.2%	1,720	17	1.0%	0	0	10,560	1,096	10.4%
多可町	6,066	757	12.5%	156	19	12.2%	0	0	6,222	776	12.5%
中播磨	136,586	17,547	12.8%	51,089	803	1.6%	341	12	187,675	18,691	10.0%
姫路市	124,168	14,793	11.9%	49,745	769	1.5%	341	12	173,913	15,903	9.1%
市川町	4,007	851	21.2%	55	17	30.9%	0	0	4,062	868	21.4%
福崎町	4,910	908	18.5%	1,120	8	0.7%	0	0	6,030	916	15.2%
神河町	3,501	995	28.4%	169	9	5.3%	0	0	3,670	1,004	27.4%
西播磨	72,068	14,677	20.4%	9,823	369	3.8%	28	1	81,891	15,074	18.4%
相生市	8,540	1,612	18.9%	2,160	81	3.8%	0	0	10,700	1,693	15.8%
たつの市	21,114	4,913	23.3%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	5,016	21.5%
赤穂市	12,700	1,770	13.9%	2,740	55	2.0%	0	0	15,440	1,825	11.8%
宍粟市	10,689	2,346	21.9%	910	49	5.4%	28	1	11,599	2,423	20.9%
太子町	8,090	1,390	17.2%	1,270	44	3.5%	0	0	9,360	1,434	15.3%
上郡町	5,230	770	14.7%	310	7	2.3%	0	0	5,540	777	14.0%
佐用町	5,705	1,876	32.9%	201	30	14.9%	0	0	5,906	1,906	32.3%
但馬	49,746	8,560	17.2%	5,605	260	4.6%	0	0	55,351	8,820	15.9%
豊岡市	21,772	4,119	18.9%	3,716	138	3.7%	0	0	25,488	4,257	16.7%
養父市	7,528	1,292	17.2%	438	41	9.4%	0	0	7,966	1,333	16.7%
朝来市	9,536	1,355	14.2%	872	42	4.8%	0	0	10,408	1,397	13.4%
香美町	6,070	994	16.4%	285	10	3.5%	0	0	6,355	1,004	15.8%
新温泉町	4,840	800	16.5%	294	29	9.9%	0	0	5,134	829	16.1%
丹波	29,183	4,585	15.7%	4,393	95	2.2%	0	0	33,576	4,680	13.9%
篠山市	11,660	1,723	14.8%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,742	12.9%
丹波市	17,523	2,862	16.3%	2,563	76	3.0%	0	0	20,086	2,938	14.6%
淡路	38,731	9,451	24.4%	7,445	493	6.6%	87	1	46,176	10,031	21.7%
洲本市	12,859	3,201	24.9%	3,932	240	6.1%	0	0	16,791	3,441	20.5%
南あわじ市	13,257	3,932	29.7%	1,960	181	9.2%	0	0	15,217	4,113	27.0%
淡路市	12,615	2,318	18.4%	1,553	72	4.6%	87	1	14,168	2,477	17.5%
合計	1,302,992	147,427	11.3%	467,260	8,260	1.8%	12,880	241	1,770,252	168,567	9.5%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H28年12月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	29,503	16,073	54.5%	2,759	1,470	53.3%	4,622	2,726	42	36,884	20,269	55.0%
東灘区	3,249	1,876	57.7%	359	199	55.4%	1,088	644	6	4,696	2,719	57.9%
灘区	2,153	1,144	53.1%	374	229	61.2%	590	179	4	3,117	1,552	49.8%
兵庫区	1,872	1,043	55.7%	422	219	51.9%	59	0	0	2,353	1,262	53.6%
長田区	2,070	1,121	54.2%	330	167	50.6%	113	98	2	2,513	1,386	55.2%
須磨区	3,305	1,803	54.6%	253	162	64.0%	52	0	0	3,610	1,965	54.4%
垂水区	4,762	2,536	53.3%	216	141	65.3%	630	547	17	5,608	3,224	57.5%
北区	4,935	2,789	56.5%	131	69	52.7%	30	0	0	5,096	2,858	56.1%
中央区	1,881	820	43.6%	536	221	41.2%	1,822	1,059	12	4,239	2,100	49.5%
西区	5,276	2,941	55.7%	138	63	45.7%	238	199	1	5,652	3,203	56.7%
阪神南	15,344	8,546	55.7%	1,539	799	51.9%	2,734	746	18	19,617	10,091	51.4%
尼崎市	6,360	3,679	57.8%	607	330	54.4%	960	243	6	7,927	4,252	53.6%
西宮市	7,416	4,050	54.6%	742	347	46.8%	1,381	323	10	9,539	4,720	49.5%
芦屋市	1,568	817	52.1%	190	122	64.2%	393	180	2	2,151	1,119	52.0%
阪神北	14,370	8,193	57.0%	631	342	54.2%	1,850	582	13	16,851	9,117	54.1%
伊丹市	3,385	1,826	53.9%	240	78	32.5%	406	68	5	4,031	1,972	48.9%
宝塚市	4,150	2,353	56.7%	220	160	72.7%	933	397	4	5,303	2,910	54.9%
川西市	3,810	2,306	60.5%	90	57	63.3%	312	0	0	4,212	2,363	56.1%
三田市	2,124	1,217	57.3%	76	45	59.2%	199	117	4	2,399	1,379	57.5%
猪名川町	901	491	54.5%	5	2	40.0%	0	0	0	906	493	54.4%
東播磨	22,684	12,029	53.0%	1,008	597	59.2%	3,218	1,233	6	26,910	13,859	51.5%
明石市	7,365	4,043	54.9%	356	203	57.0%	1,976	103	1	9,697	4,349	44.8%
加古川市	8,708	4,468	51.3%	497	294	59.2%	1,177	1,130	5	10,382	5,892	56.8%
高砂市	3,949	2,167	54.9%	106	73	68.9%	0	0	0	4,055	2,240	55.2%
稲美町	1,191	580	48.7%	10	6	60.0%	0	0	0	1,201	586	48.8%
播磨町	1,471	771	52.4%	39	21	53.8%	65	0	0	1,575	792	50.3%
北播磨	10,706	4,861	45.4%	303	174	57.4%	0	0	0	11,009	5,035	45.7%
西脇市	1,395	617	44.2%	46	27	58.7%	0	0	0	1,441	644	44.7%
三木市	3,317	1,699	51.2%	57	31	54.4%	0	0	0	3,374	1,730	51.3%
小野市	2,955	1,179	39.9%	38	29	76.3%	0	0	0	2,993	1,208	40.4%
加西市	1,203	571	47.5%	126	63	50.0%	0	0	0	1,329	634	47.7%
加東市	1,079	439	40.7%	17	6	35.3%	0	0	0	1,096	445	40.6%
多可町	757	356	47.0%	19	18	94.7%	0	0	0	776	374	48.2%
中播磨	17,547	8,600	49.0%	803	362	45.1%	341	196	4	18,691	9,158	49.0%
姫路市	14,793	7,323	49.5%	769	341	44.3%	341	196	4	15,903	7,860	49.4%
市川町	851	348	40.9%	17	12	70.6%	0	0	0	868	360	41.5%
福崎町	908	432	47.6%	8	6	75.0%	0	0	0	916	438	47.8%
神河町	995	497	49.9%	9	3	33.3%	0	0	0	1,004	500	49.8%
西播磨	14,677	6,132	41.8%	369	163	44.2%	28	28	1	15,074	6,323	41.9%
相生市	1,612	647	40.1%	81	55	67.9%	0	0	0	1,693	702	41.5%
たつの市	4,913	1,839	37.4%	103	30	29.1%	0	0	0	5,016	1,869	37.3%
赤穂市	1,770	854	48.2%	55	26	47.3%	0	0	0	1,825	880	48.2%
宍粟市	2,346	1,040	44.3%	49	14	28.6%	28	28	1	2,423	1,082	44.7%
太子町	1,390	609	43.8%	44	25	56.8%	0	0	0	1,434	634	44.2%
上郡町	770	336	43.6%	7	3	42.9%	0	0	0	777	339	43.6%
佐用町	1,876	807	43.0%	30	10	33.3%	0	0	0	1,906	817	42.9%
但馬	8,560	3,420	40.0%	260	101	38.8%	0	0	0	8,820	3,521	39.9%
豊岡市	4,119	1,784	43.3%	138	64	46.4%	0	0	0	4,257	1,848	43.4%
養父市	1,292	447	34.6%	41	7	17.1%	0	0	0	1,333	454	34.1%
朝来市	1,355	562	41.5%	42	9	21.4%	0	0	0	1,397	571	40.9%
香美町	994	352	35.4%	10	5	50.0%	0	0	0	1,004	357	35.6%
新温泉町	800	275	34.4%	29	16	55.2%	0	0	0	829	291	35.1%
丹波	4,585	2,134	46.5%	95	32	33.7%	0	0	0	4,680	2,166	46.3%
篠山市	1,723	810	47.0%	19	4	21.1%	0	0	0	1,742	814	46.7%
丹波市	2,862	1,324	46.3%	76	28	36.8%	0	0	0	2,938	1,352	46.0%
淡路	9,451	4,529	47.9%	493	308	62.5%	87	87	1	10,031	4,924	49.1%
洲本市	3,201	1,652	51.6%	240	113	47.1%	0	0	0	3,441	1,765	51.3%
南あわじ市	3,932	1,621	41.2%	181	135	74.6%	0	0	0	4,113	1,756	42.7%
淡路市	2,318	1,256	54.2%	72	60	83.3%	87	87	1	2,477	1,403	56.6%
合計	147,427	74,517	50.5%	8,260	4,348	52.6%	12,880	5,598	85	168,567	84,463	50.1%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H28年12月31日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	9,706	2.8%	151,700	82	0.1%	108,340	100	0.1%	607,400	9,888	1.6%
東灘区	47,350	1,179	2.5%	25,530	16	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,205	1.5%
灘区	27,130	735	2.7%	24,580	10	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	753	1.3%
兵庫区	22,540	662	2.9%	18,980	12	0.1%	8,610	8	0.1%	50,130	682	1.4%
長田区	25,260	720	2.9%	10,910	7	0.1%	8,260	5	0.1%	44,430	732	1.6%
須磨区	43,130	1,083	2.5%	9,720	11	0.1%	13,000	19	0.1%	65,850	1,113	1.7%
垂水区	51,840	1,526	2.9%	14,860	7	0.0%	20,700	17	0.1%	87,400	1,550	1.8%
北区	54,570	1,637	3.0%	7,900	8	0.1%	17,030	10	0.1%	79,500	1,655	2.1%
中央区	20,950	422	2.0%	25,100	7	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	439	0.8%
西区	54,590	1,742	3.2%	14,120	4	0.0%	13,080	13	0.1%	81,790	1,759	2.2%
阪神南	203,970	6,102	3.0%	131,000	58	0.0%	62,570	60	0.1%	397,540	6,220	1.6%
尼崎市	89,200	2,676	3.0%	74,010	29	0.0%	21,800	26	0.1%	185,010	2,731	1.5%
西宮市	93,070	2,850	3.1%	48,460	26	0.1%	34,910	29	0.1%	176,440	2,905	1.6%
芦屋市	21,700	576	2.7%	8,530	3	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	584	1.6%
阪神北	173,920	5,527	3.2%	52,240	46	0.1%	23,410	40	0.2%	249,570	5,613	2.2%
伊丹市	39,140	1,248	3.2%	21,460	12	0.1%	8,550	18	0.2%	69,150	1,278	1.8%
宝塚市	54,720	1,640	3.0%	18,150	21	0.1%	8,800	14	0.2%	81,670	1,675	2.1%
川西市	43,770	1,536	3.5%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,549	2.8%
三田市	27,950	782	2.8%	3,420	2	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	790	2.3%
猪名川町	8,340	321	3.8%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	321	3.5%
東播磨	178,380	8,046	4.5%	45,890	32	0.1%	23,380	43	0.2%	247,650	8,121	3.3%
明石市	71,070	2,596	3.7%	23,740	21	0.1%	12,430	16	0.1%	107,240	2,633	2.5%
加古川市	65,830	3,091	4.7%	14,780	8	0.1%	6,490	10	0.2%	87,100	3,109	3.6%
高砂市	24,300	1,489	6.1%	4,270	3	0.1%	3,490	10	0.3%	32,060	1,502	4.7%
稲美町	8,500	330	3.9%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	330	3.4%
播磨町	8,680	540	6.2%	2,170	0	0.0%	740	7	0.9%	11,590	547	4.7%
北播磨	73,048	3,260	4.5%	8,075	17	0.2%	6,773	21	0.3%	87,896	3,298	3.8%
西脇市	11,248	464	4.1%	1,999	4	0.2%	1,340	6	0.4%	14,587	474	3.2%
三木市	23,144	1,121	4.8%	1,600	4	0.3%	1,000	5	0.5%	25,744	1,130	4.4%
小野市	11,620	757	6.5%	1,480	6	0.4%	1,610	7	0.4%	14,710	770	5.2%
加西市	12,130	391	3.2%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	391	2.7%
加東市	8,840	296	3.3%	1,720	3	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	301	2.5%
多可町	6,066	231	3.8%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	232	3.7%
中播磨	136,586	6,215	4.6%	51,089	40	0.1%	15,704	18	0.1%	203,379	6,273	3.1%
姫路市	124,168	5,291	4.3%	49,745	36	0.1%	15,320	11	0.1%	189,233	5,338	2.8%
市川町	4,007	235	5.9%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	235	5.7%
福崎町	4,910	332	6.8%	1,120	3	0.3%	340	7	2.1%	6,370	342	5.4%
神河町	3,501	357	10.2%	169	1	0.6%	0	0	-	3,670	358	9.8%
西播磨	72,068	4,546	6.3%	9,823	16	0.2%	4,479	22	0.5%	86,370	4,584	5.3%
相生市	8,540	425	5.0%	2,160	4	0.2%	620	0	0.0%	11,320	429	3.8%
たつの市	21,114	1,322	6.3%	2,232	7	0.3%	720	15	2.1%	24,066	1,344	5.6%
赤穂市	12,700	612	4.8%	2,740	2	0.1%	610	0	0.0%	16,050	614	3.8%
宍粟市	10,689	758	7.1%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	763	6.0%
太子町	8,090	425	5.3%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	425	4.2%
上郡町	5,230	270	5.2%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	270	4.6%
佐用町	5,705	734	12.9%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	739	11.8%
但馬	49,746	2,780	5.6%	5,605	14	0.2%	4,004	9	0.2%	59,355	2,803	4.7%
豊岡市	21,772	1,509	6.9%	3,716	10	0.3%	2,401	8	0.3%	27,889	1,527	5.5%
養父市	7,528	389	5.2%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	390	4.4%
朝来市	9,536	420	4.4%	872	3	0.3%	547	1	0.2%	10,955	424	3.9%
香美町	6,070	250	4.1%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	250	3.9%
新温泉町	4,840	212	4.4%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	212	4.1%
丹波	29,183	1,364	4.7%	4,393	3	0.1%	1,689	2	0.1%	35,265	1,369	3.9%
篠山市	11,660	504	4.3%	1,830	0	0.0%	1,020	1	0.1%	14,510	505	3.5%
丹波市	17,523	860	4.9%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	864	4.2%
淡路	38,731	2,739	7.1%	7,445	13	0.2%	4,728	6	0.1%	50,904	2,758	5.4%
洲本市	12,859	1,027	8.0%	3,932	5	0.1%	1,384	4	0.3%	18,175	1,036	5.7%
南あわじ市	13,257	955	7.2%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	959	6.0%
淡路市	12,615	757	6.0%	1,553	4	0.3%	2,620	2	0.1%	16,788	763	4.5%
合計	1,302,992	50,285	3.9%	467,260	321	0.1%	255,077	321	0.1%	2,025,329	50,927	2.5%