

# 兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<平成28年9月30日現在>

1	加入戸数（加入率）									[（参考）8月末] [差引（率）]
(1)	住宅再建共済制度	166,999戸	(9.4%)	166,509戸	(9.4%)	490	(-)			
	一部損壊特約	83,146戸	(*49.8%)	82,709戸	(49.7%)	437	(0.1)			
										*住宅再建に対する特約の加入率
(2)	家財再建共済制度	50,165戸	(2.5%)	49,838戸	(2.5%)	327	(-)			

## 2 所有区分別

### (1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	134,285	13.8%	—	—	—	134,285	13.8%
	共同住宅	33万	11,913	3.6%	(33万) (7千棟)	12,813 240	3.9% (3.5%)	24,726	7.5%
民営借家	47万	7,988	1.7%	—	—	—	7,988	1.7%	
合計	177万	154,186	8.7%	(33万) (7千棟)	12,813 240	3.9% (3.5%)	166,999	9.4%	

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

### (2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	45,928	4.7%
共同住宅	33万	3,612	1.1%	
民営借家	47万	314	0.07%	
公営借家等	25万	311	0.12%	
計	202万	50,165	2.5%	

## 3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,559	7.3%	19,959	54.6%	9,777	1.6%
阪神南	19,480	5.8%	9,977	51.2%	6,139	1.5%
阪神北	16,580	7.3%	8,932	53.9%	5,495	2.2%
東播磨	26,618	11.9%	13,591	51.1%	7,967	3.2%
北播磨	10,926	13.5%	4,968	45.5%	3,251	3.7%
中播磨	18,521	9.9%	9,016	48.7%	6,192	3.0%
西播磨	15,006	18.3%	6,273	41.8%	4,540	5.3%
但馬	8,757	15.8%	3,466	39.6%	2,764	4.7%
丹波	4,662	13.9%	2,150	46.1%	1,359	3.9%
淡路	9,890	21.4%	4,814	48.7%	2,681	5.3%
計	166,999	9.4%	83,146	49.8%	50,165	2.5%
対象戸数	1,770,252		166,999		2,025,329	



加入率	市町数
◆15%以上	16 39%
◆10%以上15%未満	16 39%
◆5%以上10%未満	8 20%
◆5%未満	1 2%
合計	41 100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H28年9月30日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,322	8.4%	151,700	2,615	1.7%	4,622	97	499,060	36,559	7.3%
東灘区	47,350	3,231	6.8%	25,530	357	1.4%	1,088	29	72,880	4,676	6.4%
灘区	27,130	2,141	7.9%	24,580	374	1.5%	590	15	51,710	3,105	6.0%
兵庫区	22,540	1,858	8.2%	18,980	421	2.2%	59	2	41,520	2,338	5.6%
長田区	25,260	2,055	8.1%	10,910	329	3.0%	113	4	36,170	2,497	6.9%
須磨区	43,130	3,264	7.6%	9,720	246	2.5%	52	3	52,850	3,562	6.7%
垂水区	51,840	4,733	9.1%	14,860	208	1.4%	630	21	66,700	5,571	8.4%
北区	54,570	4,901	9.0%	7,900	131	1.7%	30	1	62,470	5,062	8.1%
中央区	20,950	1,901	9.1%	25,100	412	1.6%	1,822	20	46,050	4,135	9.0%
西区	54,590	5,238	9.6%	14,120	137	1.0%	238	2	68,710	5,613	8.2%
阪神南	203,970	15,220	7.5%	131,000	1,526	1.2%	2,734	69	334,970	19,480	5.8%
尼崎市	89,200	6,291	7.1%	74,010	597	0.8%	960	27	163,210	7,848	4.8%
西宮市	93,070	7,368	7.9%	48,460	740	1.5%	1,381	34	141,530	9,489	6.7%
芦屋市	21,700	1,561	7.2%	8,530	189	2.2%	393	8	30,230	2,143	7.1%
阪神北	173,920	14,170	8.1%	52,240	627	1.2%	1,783	32	226,160	16,580	7.3%
伊丹市	39,140	3,363	8.6%	21,460	240	1.1%	339	9	60,600	3,942	6.5%
宝塚市	54,720	4,016	7.3%	18,150	217	1.2%	933	13	72,870	5,166	7.1%
川西市	43,770	3,787	8.7%	8,770	89	1.0%	312	5	52,540	4,188	8.0%
三田市	27,950	2,106	7.5%	3,420	76	2.2%	199	5	31,370	2,381	7.6%
猪名川町	8,340	898	10.8%	440	5	1.1%	0	0	8,780	903	10.3%
東播磨	178,380	22,467	12.6%	45,890	933	2.0%	3,218	28	224,270	26,618	11.9%
明石市	71,070	7,315	10.3%	23,740	349	1.5%	1,976	19	94,810	9,640	10.2%
加古川市	65,830	8,624	13.1%	14,780	443	3.0%	1,177	8	80,610	10,244	12.7%
高砂市	24,300	3,922	16.1%	4,270	100	2.3%	0	0	28,570	4,022	14.1%
稲美町	8,500	1,174	13.8%	930	10	1.1%	0	0	9,430	1,184	12.6%
播磨町	8,680	1,432	16.5%	2,170	31	1.4%	65	1	10,850	1,528	14.1%
北播磨	73,048	10,634	14.6%	8,075	292	3.6%	0	0	81,123	10,926	13.5%
西脇市	11,248	1,381	12.3%	1,999	46	2.3%	0	0	13,247	1,427	10.8%
三木市	23,144	3,303	14.3%	1,600	49	3.1%	0	0	24,744	3,352	13.5%
小野市	11,620	2,939	25.3%	1,480	35	2.4%	0	0	13,100	2,974	22.7%
加西市	12,130	1,197	9.9%	1,120	126	11.3%	0	0	13,250	1,323	10.0%
加東市	8,840	1,071	12.1%	1,720	17	1.0%	0	0	10,560	1,088	10.3%
多可町	6,066	743	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	762	12.2%
中播磨	136,586	17,385	12.7%	51,089	795	1.6%	341	12	187,675	18,521	9.9%
姫路市	124,168	14,667	11.8%	49,745	761	1.5%	341	12	173,913	15,769	9.1%
市川町	4,007	846	21.1%	55	17	30.9%	0	0	4,062	863	21.2%
福崎町	4,910	895	18.2%	1,120	8	0.7%	0	0	6,030	903	15.0%
神河町	3,501	977	27.9%	169	9	5.3%	0	0	3,670	986	26.9%
西播磨	72,068	14,610	20.3%	9,823	368	3.7%	28	1	81,891	15,006	18.3%
相生市	8,540	1,596	18.7%	2,160	81	3.8%	0	0	10,700	1,677	15.7%
たつの市	21,114	4,901	23.2%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	5,004	21.4%
赤穂市	12,700	1,756	13.8%	2,740	55	2.0%	0	0	15,440	1,811	11.7%
宍粟市	10,689	2,335	21.8%	910	49	5.4%	28	1	11,599	2,412	20.8%
太子町	8,090	1,380	17.1%	1,270	43	3.4%	0	0	9,360	1,423	15.2%
上郡町	5,230	768	14.7%	310	7	2.3%	0	0	5,540	775	14.0%
佐用町	5,705	1,874	32.8%	201	30	14.9%	0	0	5,906	1,904	32.2%
但馬	49,746	8,502	17.1%	5,605	255	4.5%	0	0	55,351	8,757	15.8%
豊岡市	21,772	4,095	18.8%	3,716	138	3.7%	0	0	25,488	4,233	16.6%
養父市	7,528	1,278	17.0%	438	40	9.1%	0	0	7,966	1,318	16.5%
朝来市	9,536	1,353	14.2%	872	39	4.5%	0	0	10,408	1,392	13.4%
香美町	6,070	980	16.1%	285	10	3.5%	0	0	6,355	990	15.6%
新温泉町	4,840	796	16.4%	294	28	9.5%	0	0	5,134	824	16.0%
丹波	29,183	4,567	15.6%	4,393	95	2.2%	0	0	33,576	4,662	13.9%
篠山市	11,660	1,713	14.7%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,732	12.8%
丹波市	17,523	2,854	16.3%	2,563	76	3.0%	0	0	20,086	2,930	14.6%
淡路	38,731	9,321	24.1%	7,445	482	6.5%	87	1	46,176	9,890	21.4%
洲本市	12,859	3,149	24.5%	3,932	233	5.9%	0	0	16,791	3,382	20.1%
南あわじ市	13,257	3,882	29.3%	1,960	177	9.0%	0	0	15,217	4,059	26.7%
淡路市	12,615	2,290	18.2%	1,553	72	4.6%	87	1	14,168	2,449	17.3%
合計	1,302,992	146,198	11.2%	467,260	7,988	1.7%	12,813	240	1,770,252	166,999	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値  
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H28年9月30日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	29,322	15,780	53.8%	2,615	1,453	55.6%	4,622	2,726	42	36,559	19,959	54.6%
東灘区	3,231	1,860	57.6%	357	198	55.5%	1,088	644	6	4,676	2,702	57.8%
灘区	2,141	1,136	53.1%	374	229	61.2%	590	179	4	3,105	1,544	49.7%
兵庫区	1,858	1,027	55.3%	421	219	52.0%	59	0	0	2,338	1,246	53.3%
長田区	2,055	1,114	54.2%	329	167	50.8%	113	98	2	2,497	1,379	55.2%
須磨区	3,264	1,749	53.6%	246	155	63.0%	52	0	0	3,562	1,904	53.5%
垂水区	4,733	2,513	53.1%	208	133	63.9%	630	547	17	5,571	3,193	57.3%
北区	4,901	2,762	56.4%	131	69	52.7%	30	0	0	5,062	2,831	55.9%
中央区	1,901	718	37.8%	412	221	53.6%	1,822	1,059	12	4,135	1,998	48.3%
西区	5,238	2,901	55.4%	137	62	45.3%	238	199	1	5,613	3,162	56.3%
阪神南	15,220	8,439	55.4%	1,526	792	51.9%	2,734	746	18	19,480	9,977	51.2%
尼崎市	6,291	3,614	57.4%	597	326	54.6%	960	243	6	7,848	4,183	53.3%
西宮市	7,368	4,014	54.5%	740	344	46.5%	1,381	323	10	9,489	4,681	49.3%
芦屋市	1,561	811	52.0%	189	122	64.6%	393	180	2	2,143	1,113	51.9%
阪神北	14,170	8,012	56.5%	627	338	53.9%	1,783	582	13	16,580	8,932	53.9%
伊丹市	3,363	1,805	53.7%	240	78	32.5%	339	68	5	3,942	1,951	49.5%
宝塚市	4,016	2,231	55.6%	217	157	72.4%	933	397	4	5,166	2,785	53.9%
川西市	3,787	2,287	60.4%	89	57	64.0%	312	0	0	4,188	2,344	56.0%
三田市	2,106	1,201	57.0%	76	44	57.9%	199	117	4	2,381	1,362	57.2%
猪名川町	898	488	54.3%	5	2	40.0%	0	0	0	903	490	54.3%
東播磨	22,467	11,833	52.7%	933	525	56.3%	3,218	1,233	6	26,618	13,591	51.1%
明石市	7,315	4,004	54.7%	349	199	57.0%	1,976	103	1	9,640	4,306	44.7%
加古川市	8,624	4,392	50.9%	443	240	54.2%	1,177	1,130	5	10,244	5,762	56.2%
高砂市	3,922	2,138	54.5%	100	67	67.0%	0	0	0	4,022	2,205	54.8%
稲美町	1,174	564	48.0%	10	6	60.0%	0	0	0	1,184	570	48.1%
播磨町	1,432	735	51.3%	31	13	41.9%	65	0	0	1,528	748	49.0%
北播磨	10,634	4,805	45.2%	292	163	55.8%	0	0	0	10,926	4,968	45.5%
西脇市	1,381	608	44.0%	46	27	58.7%	0	0	0	1,427	635	44.5%
三木市	3,303	1,688	51.1%	49	23	46.9%	0	0	0	3,352	1,711	51.0%
小野市	2,939	1,165	39.6%	35	26	74.3%	0	0	0	2,974	1,191	40.0%
加西市	1,197	567	47.4%	126	63	50.0%	0	0	0	1,323	630	47.6%
加東市	1,071	432	40.3%	17	6	35.3%	0	0	0	1,088	438	40.3%
多可町	743	345	46.4%	19	18	94.7%	0	0	0	762	363	47.6%
中播磨	17,385	8,462	48.7%	795	358	45.0%	341	196	4	18,521	9,016	48.7%
姫路市	14,667	7,217	49.2%	761	337	44.3%	341	196	4	15,769	7,750	49.1%
市川町	846	345	40.8%	17	12	70.6%	0	0	0	863	357	41.4%
福崎町	895	420	46.9%	8	6	75.0%	0	0	0	903	426	47.2%
神河町	977	480	49.1%	9	3	33.3%	0	0	0	986	483	49.0%
西播磨	14,610	6,083	41.6%	368	162	44.0%	28	28	1	15,006	6,273	41.8%
相生市	1,596	639	40.0%	81	55	67.9%	0	0	0	1,677	694	41.4%
たつの市	4,901	1,831	37.4%	103	30	29.1%	0	0	0	5,004	1,861	37.2%
赤穂市	1,756	842	47.9%	55	26	47.3%	0	0	0	1,811	868	47.9%
宍粟市	2,335	1,030	44.1%	49	14	28.6%	28	28	1	2,412	1,072	44.4%
太子町	1,380	601	43.6%	43	24	55.8%	0	0	0	1,423	625	43.9%
上郡町	768	334	43.5%	7	3	42.9%	0	0	0	775	337	43.5%
佐用町	1,874	806	43.0%	30	10	33.3%	0	0	0	1,904	816	42.9%
但馬	8,502	3,367	39.6%	255	99	38.8%	0	0	0	8,757	3,466	39.6%
豊岡市	4,095	1,764	43.1%	138	64	46.4%	0	0	0	4,233	1,828	43.2%
養父市	1,278	433	33.9%	40	6	15.0%	0	0	0	1,318	439	33.3%
朝来市	1,353	557	41.2%	39	9	23.1%	0	0	0	1,392	566	40.7%
香美町	980	341	34.8%	10	5	50.0%	0	0	0	990	346	34.9%
新温泉町	796	272	34.2%	28	15	53.6%	0	0	0	824	287	34.8%
丹波	4,567	2,118	46.4%	95	32	33.7%	0	0	0	4,662	2,150	46.1%
篠山市	1,713	802	46.8%	19	4	21.1%	0	0	0	1,732	806	46.5%
丹波市	2,854	1,316	46.1%	76	28	36.8%	0	0	0	2,930	1,344	45.9%
淡路	9,321	4,424	47.5%	482	303	62.9%	87	87	1	9,890	4,814	48.7%
洲本市	3,149	1,609	51.1%	233	112	48.1%	0	0	0	3,382	1,721	50.9%
南あわじ市	3,882	1,585	40.8%	177	131	74.0%	0	0	0	4,059	1,716	42.3%
淡路市	2,290	1,230	53.7%	72	60	83.3%	87	87	1	2,449	1,377	56.2%
合計	146,198	73,323	50.2%	7,988	4,225	52.9%	12,813	5,598	85	166,999	83,146	49.8%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H28年9月30日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	9,598	2.8%	151,700	81	0.1%	108,340	98	0.1%	607,400	9,777	1.6%
東灘区	47,350	1,165	2.5%	25,530	15	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,190	1.4%
灘区	27,130	730	2.7%	24,580	10	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	748	1.3%
兵庫区	22,540	653	2.9%	18,980	12	0.1%	8,610	8	0.1%	50,130	673	1.3%
長田区	25,260	711	2.8%	10,910	7	0.1%	8,260	5	0.1%	44,430	723	1.6%
須磨区	43,130	1,069	2.5%	9,720	11	0.1%	13,000	19	0.1%	65,850	1,099	1.7%
垂水区	51,840	1,512	2.9%	14,860	8	0.1%	20,700	17	0.1%	87,400	1,537	1.8%
北区	54,570	1,618	3.0%	7,900	9	0.1%	17,030	9	0.1%	79,500	1,636	2.1%
中央区	20,950	418	2.0%	25,100	5	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	433	0.8%
西区	54,590	1,722	3.2%	14,120	4	0.0%	13,080	12	0.1%	81,790	1,738	2.1%
阪神南	203,970	6,025	3.0%	131,000	56	0.0%	62,570	58	0.1%	397,540	6,139	1.5%
尼崎市	89,200	2,629	2.9%	74,010	27	0.0%	21,800	25	0.1%	185,010	2,681	1.4%
西宮市	93,070	2,824	3.0%	48,460	26	0.1%	34,910	28	0.1%	176,440	2,878	1.6%
芦屋市	21,700	572	2.6%	8,530	3	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	580	1.6%
阪神北	173,920	5,410	3.1%	52,240	46	0.1%	23,410	39	0.2%	249,570	5,495	2.2%
伊丹市	39,140	1,231	3.1%	21,460	12	0.1%	8,550	17	0.2%	69,150	1,260	1.8%
宝塚市	54,720	1,569	2.9%	18,150	21	0.1%	8,800	14	0.2%	81,670	1,604	2.0%
川西市	43,770	1,519	3.5%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,532	2.8%
三田市	27,950	772	2.8%	3,420	2	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	780	2.3%
猪名川町	8,340	319	3.8%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	319	3.5%
東播磨	178,380	7,900	4.4%	45,890	29	0.1%	23,380	38	0.2%	247,650	7,967	3.2%
明石市	71,070	2,567	3.6%	23,740	19	0.1%	12,430	15	0.1%	107,240	2,601	2.4%
加古川市	65,830	3,036	4.6%	14,780	7	0.0%	6,490	9	0.1%	87,100	3,052	3.5%
高砂市	24,300	1,472	6.1%	4,270	3	0.1%	3,490	9	0.3%	32,060	1,484	4.6%
稲美町	8,500	316	3.7%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	316	3.3%
播磨町	8,680	509	5.9%	2,170	0	0.0%	740	5	0.7%	11,590	514	4.4%
北播磨	73,048	3,214	4.4%	8,075	16	0.2%	6,773	21	0.3%	87,896	3,251	3.7%
西脇市	11,248	454	4.0%	1,999	4	0.2%	1,340	6	0.4%	14,587	464	3.2%
三木市	23,144	1,115	4.8%	1,600	4	0.3%	1,000	5	0.5%	25,744	1,124	4.4%
小野市	11,620	746	6.4%	1,480	5	0.3%	1,610	7	0.4%	14,710	758	5.2%
加西市	12,130	386	3.2%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	386	2.7%
加東市	8,840	292	3.3%	1,720	3	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	297	2.4%
多可町	6,066	221	3.6%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	222	3.5%
中播磨	136,586	6,134	4.5%	51,089	40	0.1%	15,704	18	0.1%	203,379	6,192	3.0%
姫路市	124,168	5,232	4.2%	49,745	37	0.1%	15,320	11	0.1%	189,233	5,280	2.8%
市川町	4,007	233	5.8%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	233	5.7%
福崎町	4,910	323	6.6%	1,120	3	0.3%	340	7	2.1%	6,370	333	5.2%
神河町	3,501	346	9.9%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	346	9.4%
西播磨	72,068	4,503	6.2%	9,823	15	0.2%	4,479	22	0.5%	86,370	4,540	5.3%
相生市	8,540	417	4.9%	2,160	3	0.1%	620	0	0.0%	11,320	420	3.7%
たつの市	21,114	1,317	6.2%	2,232	7	0.3%	720	15	2.1%	24,066	1,339	5.6%
赤穂市	12,700	601	4.7%	2,740	2	0.1%	610	0	0.0%	16,050	603	3.8%
宍粟市	10,689	749	7.0%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	754	6.0%
太子町	8,090	418	5.2%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	418	4.1%
上郡町	5,230	269	5.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	269	4.6%
佐用町	5,705	732	12.8%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	737	11.7%
但馬	49,746	2,740	5.5%	5,605	15	0.3%	4,004	9	0.2%	59,355	2,764	4.7%
豊岡市	21,772	1,496	6.9%	3,716	11	0.3%	2,401	8	0.3%	27,889	1,515	5.4%
養父市	7,528	380	5.0%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	381	4.3%
朝来市	9,536	417	4.4%	872	3	0.3%	547	1	0.2%	10,955	421	3.8%
香美町	6,070	238	3.9%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	238	3.7%
新温泉町	4,840	209	4.3%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	209	4.0%
丹波	29,183	1,354	4.6%	4,393	3	0.1%	1,689	2	0.1%	35,265	1,359	3.9%
篠山市	11,660	499	4.3%	1,830	0	0.0%	1,020	1	0.1%	14,510	500	3.4%
丹波市	17,523	855	4.9%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	859	4.1%
淡路	38,731	2,662	6.9%	7,445	13	0.2%	4,728	6	0.1%	50,904	2,681	5.3%
洲本市	12,859	996	7.7%	3,932	5	0.1%	1,384	4	0.3%	18,175	1,005	5.5%
南あわじ市	13,257	929	7.0%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	933	5.9%
淡路市	12,615	737	5.8%	1,553	4	0.3%	2,620	2	0.1%	16,788	743	4.4%
合計	1,302,992	49,540	3.8%	467,260	314	0.1%	255,077	311	0.1%	2,025,329	50,165	2.5%