

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 28 年 6 月 30 日現在＞

1	加入戸数（加入率）	〔(参考)5月末〕〔差引（率）〕
(1)	住宅再建共済制度	166,242戸（9.4%） 165,688戸（9.4%） 554（-）
	一部損壊特約	81,830戸（*49.2%） 81,142戸（49.0%） 688（0.2）
		*住宅再建に対する特約の加入率
(2)	家財再建共済制度	49,383戸（2.4%） 49,038戸（2.4%） 345（-）

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	133,227	13.7%	—	—	—	133,227	13.7%
	共同住宅	33万	11,687	3.6%	(33万) (7千棟)	13,462 249	4.1% (3.6%)	25,149	7.7%
民営借家	47万	7,866	1.7%	—	—	—	7,866	1.7%	
合計	177万	152,780	8.6%	(33万) (7千棟)	13,462 249	4.1% (3.6%)	166,242	9.4%	

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	45,216	4.6%
共同住宅	33万	3,560	1.1%
民営借家	47万	303	0.06%
公営借家等	25万	304	0.12%
計	202万	49,383	2.4%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,872	7.4%	19,614	53.2%	9,661	1.6%
阪神南	19,357	5.8%	9,868	51.0%	6,072	1.5%
阪神北	16,366	7.2%	8,696	53.1%	5,396	2.2%
東播磨	26,473	11.8%	13,460	50.8%	7,870	3.2%
北播磨	10,880	13.4%	4,924	45.3%	3,217	3.7%
中播磨	18,368	9.8%	8,904	48.5%	6,097	3.0%
西播磨	14,828	18.1%	6,104	41.2%	4,392	5.1%
但馬	8,709	15.7%	3,432	39.4%	2,737	4.6%
丹波	4,619	13.8%	2,114	45.8%	1,331	3.8%
淡路	9,770	21.2%	4,714	48.2%	2,610	5.1%
計	166,242	9.4%	81,830	49.2%	49,383	2.4%
対象戸数	1,770,252		166,242		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	17	41%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	1	2%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H28年6月30日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,024	8.4%	151,700	2,577	1.7%	5,271	106	499,060	36,872	7.4%
東灘区	47,350	3,207	6.8%	25,530	354	1.4%	1,051	28	72,880	4,612	6.3%
灘区	27,130	2,063	7.6%	24,580	373	1.5%	590	15	51,710	3,026	5.9%
兵庫区	22,540	1,794	8.0%	18,980	417	2.2%	59	2	41,520	2,270	5.5%
長田区	25,260	2,044	8.1%	10,910	329	3.0%	113	4	36,170	2,486	6.9%
須磨区	43,130	3,219	7.5%	9,720	245	2.5%	52	3	52,850	3,516	6.7%
垂水区	51,840	4,709	9.1%	14,860	206	1.4%	630	21	66,700	5,545	8.3%
北区	54,570	4,875	8.9%	7,900	130	1.6%	30	1	62,470	5,035	8.1%
中央区	20,950	1,914	9.1%	25,100	385	1.5%	2,508	30	46,050	4,807	10.4%
西区	54,590	5,199	9.5%	14,120	138	1.0%	238	2	68,710	5,575	8.1%
阪神南	203,970	15,114	7.4%	131,000	1,509	1.2%	2,734	69	334,970	19,357	5.8%
尼崎市	89,200	6,248	7.0%	74,010	597	0.8%	960	27	163,210	7,805	4.8%
西宮市	93,070	7,317	7.9%	48,460	723	1.5%	1,381	34	141,530	9,421	6.7%
芦屋市	21,700	1,549	7.1%	8,530	189	2.2%	393	8	30,230	2,131	7.0%
阪神北	173,920	13,972	8.0%	52,240	611	1.2%	1,783	32	226,160	16,366	7.2%
伊丹市	39,140	3,350	8.6%	21,460	240	1.1%	339	9	60,600	3,929	6.5%
宝塚市	54,720	3,922	7.2%	18,150	201	1.1%	933	13	72,870	5,056	6.9%
川西市	43,770	3,729	8.5%	8,770	88	1.0%	312	5	52,540	4,129	7.9%
三田市	27,950	2,079	7.4%	3,420	76	2.2%	199	5	31,370	2,354	7.5%
猪名川町	8,340	892	10.7%	440	6	1.4%	0	0	8,780	898	10.2%
東播磨	178,380	22,329	12.5%	45,890	926	2.0%	3,218	28	224,270	26,473	11.8%
明石市	71,070	7,270	10.2%	23,740	346	1.5%	1,976	19	94,810	9,592	10.1%
加古川市	65,830	8,580	13.0%	14,780	441	3.0%	1,177	8	80,610	10,198	12.7%
高砂市	24,300	3,912	16.1%	4,270	99	2.3%	0	0	28,570	4,011	14.0%
稲美町	8,500	1,145	13.5%	930	10	1.1%	0	0	9,430	1,155	12.2%
播磨町	8,680	1,422	16.4%	2,170	30	1.4%	65	1	10,850	1,517	14.0%
北播磨	73,048	10,595	14.5%	8,075	285	3.5%	0	0	81,123	10,880	13.4%
西脇市	11,248	1,378	12.3%	1,999	46	2.3%	0	0	13,247	1,424	10.7%
三木市	23,144	3,292	14.2%	1,600	50	3.1%	0	0	24,744	3,342	13.5%
小野市	11,620	2,931	25.2%	1,480	35	2.4%	0	0	13,100	2,966	22.6%
加西市	12,130	1,189	9.8%	1,120	118	10.5%	0	0	13,250	1,307	9.9%
加東市	8,840	1,066	12.1%	1,720	17	1.0%	0	0	10,560	1,083	10.3%
多可町	6,066	739	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	758	12.2%
中播磨	136,586	17,257	12.6%	51,089	770	1.5%	341	12	187,675	18,368	9.8%
姫路市	124,168	14,586	11.7%	49,745	736	1.5%	341	12	173,913	15,663	9.0%
市川町	4,007	849	21.2%	55	17	30.9%	0	0	4,062	866	21.3%
福崎町	4,910	865	17.6%	1,120	8	0.7%	0	0	6,030	873	14.5%
神河町	3,501	957	27.3%	169	9	5.3%	0	0	3,670	966	26.3%
西播磨	72,068	14,433	20.0%	9,823	367	3.7%	28	1	81,891	14,828	18.1%
相生市	8,540	1,587	18.6%	2,160	81	3.8%	0	0	10,700	1,668	15.6%
たつの市	21,114	4,825	22.9%	2,232	102	4.6%	0	0	23,346	4,927	21.1%
赤穂市	12,700	1,738	13.7%	2,740	55	2.0%	0	0	15,440	1,793	11.6%
宍粟市	10,689	2,308	21.6%	910	49	5.4%	28	1	11,599	2,385	20.6%
太子町	8,090	1,350	16.7%	1,270	43	3.4%	0	0	9,360	1,393	14.9%
上郡町	5,230	764	14.6%	310	7	2.3%	0	0	5,540	771	13.9%
佐用町	5,705	1,861	32.6%	201	30	14.9%	0	0	5,906	1,891	32.0%
但馬	49,746	8,460	17.0%	5,605	249	4.4%	0	0	55,351	8,709	15.7%
豊岡市	21,772	4,077	18.7%	3,716	138	3.7%	0	0	25,488	4,215	16.5%
養父市	7,528	1,265	16.8%	438	40	9.1%	0	0	7,966	1,305	16.4%
朝来市	9,536	1,347	14.1%	872	39	4.5%	0	0	10,408	1,386	13.3%
香美町	6,070	978	16.1%	285	10	3.5%	0	0	6,355	988	15.5%
新温泉町	4,840	793	16.4%	294	22	7.5%	0	0	5,134	815	15.9%
丹波	29,183	4,524	15.5%	4,393	95	2.2%	0	0	33,576	4,619	13.8%
篠山市	11,660	1,701	14.6%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,720	12.8%
丹波市	17,523	2,823	16.1%	2,563	76	3.0%	0	0	20,086	2,899	14.4%
淡路	38,731	9,206	23.8%	7,445	477	6.4%	87	1	46,176	9,770	21.2%
洲本市	12,859	3,116	24.2%	3,932	231	5.9%	0	0	16,791	3,347	19.9%
南あわじ市	13,257	3,852	29.1%	1,960	175	8.9%	0	0	15,217	4,027	26.5%
淡路市	12,615	2,238	17.7%	1,553	71	4.6%	87	1	14,168	2,396	16.9%
合計	1,302,992	144,914	11.1%	467,260	7,866	1.7%	13,462	249	1,770,252	166,242	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H28年6月30日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	29,024	15,510	53.4%	2,577	1,415	54.9%	5,271	2,689	41	36,872	19,614	53.2%
東灘区	3,207	1,835	57.2%	354	196	55.4%	1,051	607	5	4,612	2,638	57.2%
灘区	2,063	1,059	51.3%	373	227	60.9%	590	179	4	3,026	1,465	48.4%
兵庫区	1,794	963	53.7%	417	215	51.6%	59	0	0	2,270	1,178	51.9%
長田区	2,044	1,110	54.3%	329	167	50.8%	113	98	2	2,486	1,375	55.3%
須磨区	3,219	1,705	53.0%	245	153	62.4%	52	0	0	3,516	1,858	52.8%
垂水区	4,709	2,489	52.9%	206	132	64.1%	630	547	17	5,545	3,168	57.1%
北区	4,875	2,741	56.2%	130	69	53.1%	30	0	0	5,035	2,810	55.8%
中央区	1,914	734	38.3%	385	193	50.1%	2,508	1,059	12	4,807	1,986	41.3%
西区	5,199	2,874	55.3%	138	63	45.7%	238	199	1	5,575	3,136	56.3%
阪神南	15,114	8,348	55.2%	1,509	774	51.3%	2,734	746	18	19,357	9,868	51.0%
尼崎市	6,248	3,573	57.2%	597	325	54.4%	960	243	6	7,805	4,141	53.1%
西宮市	7,317	3,973	54.3%	723	327	45.2%	1,381	323	10	9,421	4,623	49.1%
芦屋市	1,549	802	51.8%	189	122	64.6%	393	180	2	2,131	1,104	51.8%
阪神北	13,972	7,827	56.0%	611	323	52.9%	1,783	546	11	16,366	8,696	53.1%
伊丹市	3,350	1,795	53.6%	240	78	32.5%	339	32	3	3,929	1,905	48.5%
宝塚市	3,922	2,143	54.6%	201	141	70.1%	933	397	4	5,056	2,681	53.0%
川西市	3,729	2,231	59.8%	88	57	64.8%	312	0	0	4,129	2,288	55.4%
三田市	2,079	1,177	56.6%	76	44	57.9%	199	117	4	2,354	1,338	56.8%
猪名川町	892	481	53.9%	6	3	50.0%	0	0	0	898	484	53.9%
東播磨	22,329	11,705	52.4%	926	522	56.4%	3,218	1,233	6	26,473	13,460	50.8%
明石市	7,270	3,969	54.6%	346	198	57.2%	1,976	103	1	9,592	4,270	44.5%
加古川市	8,580	4,349	50.7%	441	239	54.2%	1,177	1,130	5	10,198	5,718	56.1%
高砂市	3,912	2,125	54.3%	99	66	66.7%	0	0	0	4,011	2,191	54.6%
稲美町	1,145	536	46.8%	10	7	70.0%	0	0	0	1,155	543	47.0%
播磨町	1,422	726	51.1%	30	12	40.0%	65	0	0	1,517	738	48.6%
北播磨	10,595	4,769	45.0%	285	155	54.4%	0	0	0	10,880	4,924	45.3%
西脇市	1,378	603	43.8%	46	27	58.7%	0	0	0	1,424	630	44.2%
三木市	3,292	1,678	51.0%	50	23	46.0%	0	0	0	3,342	1,701	50.9%
小野市	2,931	1,159	39.5%	35	26	74.3%	0	0	0	2,966	1,185	40.0%
加西市	1,189	561	47.2%	118	55	46.6%	0	0	0	1,307	616	47.1%
加東市	1,066	427	40.1%	17	6	35.3%	0	0	0	1,083	433	40.0%
多可町	739	341	46.1%	19	18	94.7%	0	0	0	758	359	47.4%
中播磨	17,257	8,343	48.3%	770	365	47.4%	341	196	4	18,368	8,904	48.5%
姫路市	14,586	7,143	49.0%	736	344	46.7%	341	196	4	15,663	7,683	49.1%
市川町	849	345	40.6%	17	12	70.6%	0	0	0	866	357	41.2%
福崎町	865	393	45.4%	8	6	75.0%	0	0	0	873	399	45.7%
神河町	957	462	48.3%	9	3	33.3%	0	0	0	966	465	48.1%
西播磨	14,433	5,915	41.0%	367	161	43.9%	28	28	1	14,828	6,104	41.2%
相生市	1,587	629	39.6%	81	55	67.9%	0	0	0	1,668	684	41.0%
たつの市	4,825	1,759	36.5%	102	29	28.4%	0	0	0	4,927	1,788	36.3%
赤穂市	1,738	827	47.6%	55	26	47.3%	0	0	0	1,793	853	47.6%
宍粟市	2,308	999	43.3%	49	14	28.6%	28	28	1	2,385	1,041	43.6%
太子町	1,350	576	42.7%	43	24	55.8%	0	0	0	1,393	600	43.1%
上郡町	764	332	43.5%	7	3	42.9%	0	0	0	771	335	43.5%
佐用町	1,861	793	42.6%	30	10	33.3%	0	0	0	1,891	803	42.5%
但馬	8,460	3,339	39.5%	249	93	37.3%	0	0	0	8,709	3,432	39.4%
豊岡市	4,077	1,748	42.9%	138	64	46.4%	0	0	0	4,215	1,812	43.0%
養父市	1,265	425	33.6%	40	6	15.0%	0	0	0	1,305	431	33.0%
朝来市	1,347	556	41.3%	39	9	23.1%	0	0	0	1,386	565	40.8%
香美町	978	340	34.8%	10	5	50.0%	0	0	0	988	345	34.9%
新温泉町	793	270	34.0%	22	9	40.9%	0	0	0	815	279	34.2%
丹波	4,524	2,082	46.0%	95	32	33.7%	0	0	0	4,619	2,114	45.8%
篠山市	1,701	794	46.7%	19	4	21.1%	0	0	0	1,720	798	46.4%
丹波市	2,823	1,288	45.6%	76	28	36.8%	0	0	0	2,899	1,316	45.4%
淡路	9,206	4,326	47.0%	477	301	63.1%	87	87	1	9,770	4,714	48.2%
洲本市	3,116	1,586	50.9%	231	111	48.1%	0	0	0	3,347	1,697	50.7%
南あわじ市	3,852	1,560	40.5%	175	131	74.9%	0	0	0	4,027	1,691	42.0%
淡路市	2,238	1,180	52.7%	71	59	83.1%	87	87	1	2,396	1,326	55.3%
合計	144,914	72,164	49.8%	7,866	4,141	52.6%	13,462	5,525	82	166,242	81,830	49.2%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H28年6月30日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	9,487	2.7%	151,700	76	0.1%	108,340	98	0.1%	607,400	9,661	1.6%
東灘区	47,350	1,154	2.4%	25,530	14	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,178	1.4%
灘区	27,130	722	2.7%	24,580	10	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	740	1.3%
兵庫区	22,540	642	2.8%	18,980	9	0.0%	8,610	8	0.1%	50,130	659	1.3%
長田区	25,260	709	2.8%	10,910	7	0.1%	8,260	5	0.1%	44,430	721	1.6%
須磨区	43,130	1,059	2.5%	9,720	11	0.1%	13,000	19	0.1%	65,850	1,089	1.7%
垂水区	51,840	1,493	2.9%	14,860	7	0.0%	20,700	17	0.1%	87,400	1,517	1.7%
北区	54,570	1,598	2.9%	7,900	9	0.1%	17,030	9	0.1%	79,500	1,616	2.0%
中央区	20,950	411	2.0%	25,100	5	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	426	0.7%
西区	54,590	1,699	3.1%	14,120	4	0.0%	13,080	12	0.1%	81,790	1,715	2.1%
阪神南	203,970	5,960	2.9%	131,000	56	0.0%	62,570	56	0.1%	397,540	6,072	1.5%
尼崎市	89,200	2,600	2.9%	74,010	25	0.0%	21,800	25	0.1%	185,010	2,650	1.4%
西宮市	93,070	2,794	3.0%	48,460	28	0.1%	34,910	26	0.1%	176,440	2,848	1.6%
芦屋市	21,700	566	2.6%	8,530	3	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	574	1.6%
阪神北	173,920	5,311	3.1%	52,240	47	0.1%	23,410	38	0.2%	249,570	5,396	2.2%
伊丹市	39,140	1,224	3.1%	21,460	13	0.1%	8,550	17	0.2%	69,150	1,254	1.8%
宝塚市	54,720	1,532	2.8%	18,150	21	0.1%	8,800	14	0.2%	81,670	1,567	1.9%
川西市	43,770	1,480	3.4%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,493	2.7%
三田市	27,950	762	2.7%	3,420	2	0.1%	2,960	5	0.2%	34,330	769	2.2%
猪名川町	8,340	313	3.8%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	313	3.4%
東播磨	178,380	7,806	4.4%	45,890	27	0.1%	23,380	37	0.2%	247,650	7,870	3.2%
明石市	71,070	2,542	3.6%	23,740	17	0.1%	12,430	15	0.1%	107,240	2,574	2.4%
加古川市	65,830	3,004	4.6%	14,780	7	0.0%	6,490	9	0.1%	87,100	3,020	3.5%
高砂市	24,300	1,465	6.0%	4,270	3	0.1%	3,490	9	0.3%	32,060	1,477	4.6%
稲美町	8,500	291	3.4%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	291	3.0%
播磨町	8,680	504	5.8%	2,170	0	0.0%	740	4	0.5%	11,590	508	4.4%
北播磨	73,048	3,183	4.4%	8,075	14	0.2%	6,773	20	0.3%	87,896	3,217	3.7%
西脇市	11,248	451	4.0%	1,999	4	0.2%	1,340	5	0.4%	14,587	460	3.2%
三木市	23,144	1,107	4.8%	1,600	3	0.2%	1,000	5	0.5%	25,744	1,115	4.3%
小野市	11,620	742	6.4%	1,480	4	0.3%	1,610	7	0.4%	14,710	753	5.1%
加西市	12,130	378	3.1%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	378	2.6%
加東市	8,840	287	3.2%	1,720	3	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	292	2.4%
多可町	6,066	218	3.6%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	219	3.5%
中播磨	136,586	6,039	4.4%	51,089	40	0.1%	15,704	18	0.1%	203,379	6,097	3.0%
姫路市	124,168	5,172	4.2%	49,745	36	0.1%	15,320	11	0.1%	189,233	5,219	2.8%
市川町	4,007	231	5.8%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	231	5.6%
福崎町	4,910	301	6.1%	1,120	4	0.4%	340	7	2.1%	6,370	312	4.9%
神河町	3,501	335	9.6%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	335	9.1%
西播磨	72,068	4,358	6.0%	9,823	13	0.1%	4,479	21	0.5%	86,370	4,392	5.1%
相生市	8,540	410	4.8%	2,160	3	0.1%	620	0	0.0%	11,320	413	3.6%
たつの市	21,114	1,248	5.9%	2,232	6	0.3%	720	14	1.9%	24,066	1,268	5.3%
赤穂市	12,700	589	4.6%	2,740	1	0.0%	610	0	0.0%	16,050	590	3.7%
宍粟市	10,689	724	6.8%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	729	5.8%
太子町	8,090	397	4.9%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	397	3.9%
上郡町	5,230	267	5.1%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	267	4.6%
佐用町	5,705	723	12.7%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	728	11.6%
但馬	49,746	2,713	5.5%	5,605	15	0.3%	4,004	9	0.2%	59,355	2,737	4.6%
豊岡市	21,772	1,484	6.8%	3,716	11	0.3%	2,401	8	0.3%	27,889	1,503	5.4%
養父市	7,528	371	4.9%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	372	4.2%
朝来市	9,536	412	4.3%	872	3	0.3%	547	1	0.2%	10,955	416	3.8%
香美町	6,070	238	3.9%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	238	3.7%
新温泉町	4,840	208	4.3%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	208	4.0%
丹波	29,183	1,326	4.5%	4,393	3	0.1%	1,689	2	0.1%	35,265	1,331	3.8%
篠山市	11,660	492	4.2%	1,830	0	0.0%	1,020	1	0.1%	14,510	493	3.4%
丹波市	17,523	834	4.8%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	838	4.0%
淡路	38,731	2,593	6.7%	7,445	12	0.2%	4,728	5	0.1%	50,904	2,610	5.1%
洲本市	12,859	977	7.6%	3,932	5	0.1%	1,384	4	0.3%	18,175	986	5.4%
南あわじ市	13,257	912	6.9%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	916	5.7%
淡路市	12,615	704	5.6%	1,553	3	0.2%	2,620	1	0.0%	16,788	708	4.2%
合計	1,302,992	48,776	3.7%	467,260	303	0.1%	255,077	304	0.1%	2,025,329	49,383	2.4%