

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 28 年 5 月 31 日現在＞

1	加入戸数（加入率）	〔(参考)4月末〕〔差引（率）〕
(1)	住宅再建共済制度 165,688戸（9.4%）	165,358戸（9.3%） 330(0.1)
	一部損壊特約 81,142戸（*49.0%）	80,761戸（48.8%） 381(0.2)
	<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>	
(2)	家財再建共済制度 49,038戸（2.4%）	48,787戸（2.4%） 251(-)

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	132,753	13.6%	—	—	—	132,753	13.6%
	共同住宅	33万	11,657	3.6%	(33万) (7千棟)	13,462 249	4.1% (3.6%)	25,119	7.7%
民営借家	47万	7,816	1.7%	—	—	—	7,816	1.7%	
合計	177万	152,226	8.6%	(33万) (7千棟)	13,462 249	4.1% (3.6%)	165,688	9.4%	

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	44,897	4.6%
	共同住宅	33万	3,541	1.1%
民営借家	47万	301	0.06%	
公営借家等	25万	299	0.12%	
計	202万	49,038	2.4%	

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,753	7.4%	19,360	52.7%	9,603	1.6%
阪神南	19,312	5.8%	9,833	50.9%	6,044	1.5%
阪神北	16,300	7.2%	8,633	53.0%	5,361	2.1%
東播磨	26,353	11.8%	13,352	50.7%	7,794	3.1%
北播磨	10,857	13.4%	4,903	45.2%	3,201	3.6%
中播磨	18,318	9.8%	8,821	48.2%	6,067	3.0%
西播磨	14,748	18.0%	6,028	40.9%	4,327	5.0%
但馬	8,697	15.7%	3,416	39.3%	2,725	4.6%
丹波	4,611	13.7%	2,108	45.7%	1,328	3.8%
淡路	9,739	21.1%	4,688	48.1%	2,588	5.1%
計	165,688	9.4%	81,142	49.0%	49,038	2.4%
対象戸数	1,770,252		165,688		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	17	41%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	1	2%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H28年5月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,941	8.3%	151,700	2,541	1.7%	5,271	106	499,060	36,753	7.4%
東灘区	47,350	3,194	6.7%	25,530	354	1.4%	1,051	28	72,880	4,599	6.3%
灘区	27,130	2,054	7.6%	24,580	372	1.5%	590	15	51,710	3,016	5.8%
兵庫区	22,540	1,792	8.0%	18,980	415	2.2%	59	2	41,520	2,266	5.5%
長田区	25,260	2,037	8.1%	10,910	327	3.0%	113	4	36,170	2,477	6.8%
須磨区	43,130	3,212	7.4%	9,720	245	2.5%	52	3	52,850	3,509	6.6%
垂水区	51,840	4,699	9.1%	14,860	197	1.3%	630	21	66,700	5,526	8.3%
北区	54,570	4,863	8.9%	7,900	128	1.6%	30	1	62,470	5,021	8.0%
中央区	20,950	1,912	9.1%	25,100	365	1.5%	2,508	30	46,050	4,785	10.4%
西区	54,590	5,178	9.5%	14,120	138	1.0%	238	2	68,710	5,554	8.1%
阪神南	203,970	15,068	7.4%	131,000	1,510	1.2%	2,734	69	334,970	19,312	5.8%
尼崎市	89,200	6,222	7.0%	74,010	598	0.8%	960	27	163,210	7,780	4.8%
西宮市	93,070	7,299	7.8%	48,460	723	1.5%	1,381	34	141,530	9,403	6.6%
芦屋市	21,700	1,547	7.1%	8,530	189	2.2%	393	8	30,230	2,129	7.0%
阪神北	173,920	13,908	8.0%	52,240	609	1.2%	1,783	32	226,160	16,300	7.2%
伊丹市	39,140	3,344	8.5%	21,460	240	1.1%	339	9	60,600	3,923	6.5%
宝塚市	54,720	3,916	7.2%	18,150	201	1.1%	933	13	72,870	5,050	6.9%
川西市	43,770	3,712	8.5%	8,770	86	1.0%	312	5	52,540	4,110	7.8%
三田市	27,950	2,058	7.4%	3,420	76	2.2%	199	5	31,370	2,333	7.4%
猪名川町	8,340	878	10.5%	440	6	1.4%	0	0	8,780	884	10.1%
東播磨	178,380	22,220	12.5%	45,890	915	2.0%	3,218	28	224,270	26,353	11.8%
明石市	71,070	7,254	10.2%	23,740	343	1.4%	1,976	19	94,810	9,573	10.1%
加古川市	65,830	8,546	13.0%	14,780	441	3.0%	1,177	8	80,610	10,164	12.6%
高砂市	24,300	3,859	15.9%	4,270	91	2.1%	0	0	28,570	3,950	13.8%
稲美町	8,500	1,145	13.5%	930	10	1.1%	0	0	9,430	1,155	12.2%
播磨町	8,680	1,416	16.3%	2,170	30	1.4%	65	1	10,850	1,511	13.9%
北播磨	73,048	10,573	14.5%	8,075	284	3.5%	0	0	81,123	10,857	13.4%
西脇市	11,248	1,370	12.2%	1,999	46	2.3%	0	0	13,247	1,416	10.7%
三木市	23,144	3,288	14.2%	1,600	49	3.1%	0	0	24,744	3,337	13.5%
小野市	11,620	2,927	25.2%	1,480	35	2.4%	0	0	13,100	2,962	22.6%
加西市	12,130	1,186	9.8%	1,120	118	10.5%	0	0	13,250	1,304	9.8%
加東市	8,840	1,064	12.0%	1,720	17	1.0%	0	0	10,560	1,081	10.2%
多可町	6,066	738	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	757	12.2%
中播磨	136,586	17,207	12.6%	51,089	770	1.5%	341	12	187,675	18,318	9.8%
姫路市	124,168	14,552	11.7%	49,745	736	1.5%	341	12	173,913	15,629	9.0%
市川町	4,007	848	21.2%	55	17	30.9%	0	0	4,062	865	21.3%
福崎町	4,910	860	17.5%	1,120	8	0.7%	0	0	6,030	868	14.4%
神河町	3,501	947	27.0%	169	9	5.3%	0	0	3,670	956	26.0%
西播磨	72,068	14,353	19.9%	9,823	367	3.7%	28	1	81,891	14,748	18.0%
相生市	8,540	1,586	18.6%	2,160	81	3.8%	0	0	10,700	1,667	15.6%
たつの市	21,114	4,813	22.8%	2,232	102	4.6%	0	0	23,346	4,915	21.1%
赤穂市	12,700	1,714	13.5%	2,740	55	2.0%	0	0	15,440	1,769	11.5%
宍粟市	10,689	2,291	21.4%	910	49	5.4%	28	1	11,599	2,368	20.4%
太子町	8,090	1,347	16.7%	1,270	43	3.4%	0	0	9,360	1,390	14.9%
上郡町	5,230	759	14.5%	310	7	2.3%	0	0	5,540	766	13.8%
佐用町	5,705	1,843	32.3%	201	30	14.9%	0	0	5,906	1,873	31.7%
但馬	49,746	8,449	17.0%	5,605	248	4.4%	0	0	55,351	8,697	15.7%
豊岡市	21,772	4,073	18.7%	3,716	138	3.7%	0	0	25,488	4,211	16.5%
養父市	7,528	1,265	16.8%	438	40	9.1%	0	0	7,966	1,305	16.4%
朝来市	9,536	1,345	14.1%	872	38	4.4%	0	0	10,408	1,383	13.3%
香美町	6,070	978	16.1%	285	10	3.5%	0	0	6,355	988	15.5%
新温泉町	4,840	788	16.3%	294	22	7.5%	0	0	5,134	810	15.8%
丹波	29,183	4,516	15.5%	4,393	95	2.2%	0	0	33,576	4,611	13.7%
篠山市	11,660	1,702	14.6%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,721	12.8%
丹波市	17,523	2,814	16.1%	2,563	76	3.0%	0	0	20,086	2,890	14.4%
淡路	38,731	9,175	23.7%	7,445	477	6.4%	87	1	46,176	9,739	21.1%
洲本市	12,859	3,113	24.2%	3,932	231	5.9%	0	0	16,791	3,344	19.9%
南あわじ市	13,257	3,841	29.0%	1,960	175	8.9%	0	0	15,217	4,016	26.4%
淡路市	12,615	2,221	17.6%	1,553	71	4.6%	87	1	14,168	2,379	16.8%
合計	1,302,992	144,410	11.1%	467,260	7,816	1.7%	13,462	249	1,770,252	165,688	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H28年5月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,941	15,325	53.0%	2,541	1,386	54.5%	5,271	2,649	39	36,753	19,360	52.7%
東灘区	3,194	1,802	56.4%	354	196	55.4%	1,051	567	3	4,599	2,565	55.8%
灘区	2,054	1,052	51.2%	372	227	61.0%	590	179	4	3,016	1,458	48.3%
兵庫区	1,792	963	53.7%	415	212	51.1%	59	0	0	2,266	1,175	51.9%
長田区	2,037	1,104	54.2%	327	166	50.8%	113	98	2	2,477	1,368	55.2%
須磨区	3,212	1,700	52.9%	245	153	62.4%	52	0	0	3,509	1,853	52.8%
垂水区	4,699	2,478	52.7%	197	129	65.5%	630	547	17	5,526	3,154	57.1%
北区	4,863	2,729	56.1%	128	67	52.3%	30	0	0	5,021	2,796	55.7%
中央区	1,912	641	33.5%	365	173	47.4%	2,508	1,059	12	4,785	1,873	39.1%
西区	5,178	2,856	55.2%	138	63	45.7%	238	199	1	5,554	3,118	56.1%
阪神南	15,068	8,312	55.2%	1,510	775	51.3%	2,734	746	18	19,312	9,833	50.9%
尼崎市	6,222	3,552	57.1%	598	325	54.3%	960	243	6	7,780	4,120	53.0%
西宮市	7,299	3,959	54.2%	723	328	45.4%	1,381	323	10	9,403	4,610	49.0%
芦屋市	1,547	801	51.8%	189	122	64.6%	393	180	2	2,129	1,103	51.8%
阪神北	13,908	7,766	55.8%	609	321	52.7%	1,783	546	11	16,300	8,633	53.0%
伊丹市	3,344	1,789	53.5%	240	78	32.5%	339	32	3	3,923	1,899	48.4%
宝塚市	3,916	2,135	54.5%	201	141	70.1%	933	397	4	5,050	2,673	52.9%
川西市	3,712	2,216	59.7%	86	55	64.0%	312	0	0	4,110	2,271	55.3%
三田市	2,058	1,156	56.2%	76	44	57.9%	199	117	4	2,333	1,317	56.5%
猪名川町	878	470	53.5%	6	3	50.0%	0	0	0	884	473	53.5%
東播磨	22,220	11,607	52.2%	915	512	56.0%	3,218	1,233	6	26,353	13,352	50.7%
明石市	7,254	3,954	54.5%	343	196	57.1%	1,976	103	1	9,573	4,253	44.4%
加古川市	8,546	4,325	50.6%	441	239	54.2%	1,177	1,130	5	10,164	5,694	56.0%
高砂市	3,859	2,072	53.7%	91	58	63.7%	0	0	0	3,950	2,130	53.9%
稲美町	1,145	534	46.6%	10	7	70.0%	0	0	0	1,155	541	46.8%
播磨町	1,416	722	51.0%	30	12	40.0%	65	0	0	1,511	734	48.6%
北播磨	10,573	4,748	44.9%	284	155	54.6%	0	0	0	10,857	4,903	45.2%
西脇市	1,370	597	43.6%	46	27	58.7%	0	0	0	1,416	624	44.1%
三木市	3,288	1,673	50.9%	49	23	46.9%	0	0	0	3,337	1,696	50.8%
小野市	2,927	1,155	39.5%	35	26	74.3%	0	0	0	2,962	1,181	39.9%
加西市	1,186	558	47.0%	118	55	46.6%	0	0	0	1,304	613	47.0%
加東市	1,064	425	39.9%	17	6	35.3%	0	0	0	1,081	431	39.9%
多可町	738	340	46.1%	19	18	94.7%	0	0	0	757	358	47.3%
中播磨	17,207	8,270	48.1%	770	355	46.1%	341	196	4	18,318	8,821	48.2%
姫路市	14,552	7,086	48.7%	736	344	46.7%	341	196	4	15,629	7,626	48.8%
市川町	848	343	40.4%	17	2	11.8%	0	0	0	865	345	39.9%
福崎町	860	388	45.1%	8	6	75.0%	0	0	0	868	394	45.4%
神河町	947	453	47.8%	9	3	33.3%	0	0	0	956	456	47.7%
西播磨	14,353	5,839	40.7%	367	161	43.9%	28	28	1	14,748	6,028	40.9%
相生市	1,586	628	39.6%	81	55	67.9%	0	0	0	1,667	683	41.0%
たつの市	4,813	1,747	36.3%	102	29	28.4%	0	0	0	4,915	1,776	36.1%
赤穂市	1,714	807	47.1%	55	26	47.3%	0	0	0	1,769	833	47.1%
宍粟市	2,291	980	42.8%	49	14	28.6%	28	28	1	2,368	1,022	43.2%
太子町	1,347	574	42.6%	43	24	55.8%	0	0	0	1,390	598	43.0%
上郡町	759	325	42.8%	7	3	42.9%	0	0	0	766	328	42.8%
佐用町	1,843	778	42.2%	30	10	33.3%	0	0	0	1,873	788	42.1%
但馬	8,449	3,324	39.3%	248	92	37.1%	0	0	0	8,697	3,416	39.3%
豊岡市	4,073	1,743	42.8%	138	63	45.7%	0	0	0	4,211	1,806	42.9%
養父市	1,265	424	33.5%	40	6	15.0%	0	0	0	1,305	430	33.0%
朝来市	1,345	552	41.0%	38	9	23.7%	0	0	0	1,383	561	40.6%
香美町	978	340	34.8%	10	5	50.0%	0	0	0	988	345	34.9%
新温泉町	788	265	33.6%	22	9	40.9%	0	0	0	810	274	33.8%
丹波	4,516	2,076	46.0%	95	32	33.7%	0	0	0	4,611	2,108	45.7%
篠山市	1,702	795	46.7%	19	4	21.1%	0	0	0	1,721	799	46.4%
丹波市	2,814	1,281	45.5%	76	28	36.8%	0	0	0	2,890	1,309	45.3%
淡路	9,175	4,296	46.8%	477	305	63.9%	87	87	1	9,739	4,688	48.1%
洲本市	3,113	1,577	50.7%	231	115	49.8%	0	0	0	3,344	1,692	50.6%
南あわじ市	3,841	1,551	40.4%	175	131	74.9%	0	0	0	4,016	1,682	41.9%
淡路市	2,221	1,168	52.6%	71	59	83.1%	87	87	1	2,379	1,314	55.2%
合計	144,410	71,563	49.6%	7,816	4,094	52.4%	13,462	5,485	80	165,688	81,142	49.0%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H28年5月31日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	9,430	2.7%	151,700	77	0.1%	108,340	96	0.1%	607,400	9,603	1.6%
東灘区	47,350	1,144	2.4%	25,530	14	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,168	1.4%
灘区	27,130	717	2.6%	24,580	11	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	736	1.3%
兵庫区	22,540	642	2.8%	18,980	9	0.0%	8,610	8	0.1%	50,130	659	1.3%
長田区	25,260	703	2.8%	10,910	7	0.1%	8,260	4	0.0%	44,430	714	1.6%
須磨区	43,130	1,052	2.4%	9,720	11	0.1%	13,000	19	0.1%	65,850	1,082	1.6%
垂水区	51,840	1,489	2.9%	14,860	7	0.0%	20,700	17	0.1%	87,400	1,513	1.7%
北区	54,570	1,587	2.9%	7,900	9	0.1%	17,030	9	0.1%	79,500	1,605	2.0%
中央区	20,950	409	2.0%	25,100	5	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	424	0.7%
西区	54,590	1,687	3.1%	14,120	4	0.0%	13,080	11	0.1%	81,790	1,702	2.1%
阪神南	203,970	5,933	2.9%	131,000	55	0.0%	62,570	56	0.1%	397,540	6,044	1.5%
尼崎市	89,200	2,584	2.9%	74,010	25	0.0%	21,800	25	0.1%	185,010	2,634	1.4%
西宮市	93,070	2,785	3.0%	48,460	27	0.1%	34,910	26	0.1%	176,440	2,838	1.6%
芦屋市	21,700	564	2.6%	8,530	3	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	572	1.6%
阪神北	173,920	5,279	3.0%	52,240	46	0.1%	23,410	36	0.2%	249,570	5,361	2.1%
伊丹市	39,140	1,218	3.1%	21,460	13	0.1%	8,550	16	0.2%	69,150	1,247	1.8%
宝塚市	54,720	1,530	2.8%	18,150	20	0.1%	8,800	13	0.1%	81,670	1,563	1.9%
川西市	43,770	1,472	3.4%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,485	2.7%
三田市	27,950	751	2.7%	3,420	2	0.1%	2,960	5	0.2%	34,330	758	2.2%
猪名川町	8,340	308	3.7%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	308	3.4%
東播磨	178,380	7,731	4.3%	45,890	27	0.1%	23,380	36	0.2%	247,650	7,794	3.1%
明石市	71,070	2,530	3.6%	23,740	17	0.1%	12,430	15	0.1%	107,240	2,562	2.4%
加古川市	65,830	2,981	4.5%	14,780	7	0.0%	6,490	9	0.1%	87,100	2,997	3.4%
高砂市	24,300	1,429	5.9%	4,270	3	0.1%	3,490	9	0.3%	32,060	1,441	4.5%
稲美町	8,500	292	3.4%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	292	3.0%
播磨町	8,680	499	5.7%	2,170	0	0.0%	740	3	0.4%	11,590	502	4.3%
北播磨	73,048	3,167	4.3%	8,075	14	0.2%	6,773	20	0.3%	87,896	3,201	3.6%
西脇市	11,248	445	4.0%	1,999	3	0.2%	1,340	5	0.4%	14,587	453	3.1%
三木市	23,144	1,104	4.8%	1,600	4	0.3%	1,000	5	0.5%	25,744	1,113	4.3%
小野市	11,620	740	6.4%	1,480	4	0.3%	1,610	7	0.4%	14,710	751	5.1%
加西市	12,130	376	3.1%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	376	2.6%
加東市	8,840	285	3.2%	1,720	3	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	290	2.4%
多可町	6,066	217	3.6%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	218	3.5%
中播磨	136,586	6,008	4.4%	51,089	40	0.1%	15,704	19	0.1%	203,379	6,067	3.0%
姫路市	124,168	5,150	4.1%	49,745	36	0.1%	15,320	12	0.1%	189,233	5,198	2.7%
市川町	4,007	231	5.8%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	231	5.6%
福崎町	4,910	298	6.1%	1,120	4	0.4%	340	7	2.1%	6,370	309	4.9%
神河町	3,501	329	9.4%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	329	9.0%
西播磨	72,068	4,293	6.0%	9,823	13	0.1%	4,479	21	0.5%	86,370	4,327	5.0%
相生市	8,540	409	4.8%	2,160	3	0.1%	620	0	0.0%	11,320	412	3.6%
たつの市	21,114	1,236	5.9%	2,232	6	0.3%	720	14	1.9%	24,066	1,256	5.2%
赤穂市	12,700	572	4.5%	2,740	1	0.0%	610	0	0.0%	16,050	573	3.6%
宍粟市	10,689	711	6.7%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	716	5.7%
太子町	8,090	395	4.9%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	395	3.9%
上郡町	5,230	263	5.0%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	263	4.5%
佐用町	5,705	707	12.4%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	712	11.3%
但馬	49,746	2,701	5.4%	5,605	15	0.3%	4,004	9	0.2%	59,355	2,725	4.6%
豊岡市	21,772	1,481	6.8%	3,716	11	0.3%	2,401	8	0.3%	27,889	1,500	5.4%
養父市	7,528	370	4.9%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	371	4.2%
朝来市	9,536	409	4.3%	872	3	0.3%	547	1	0.2%	10,955	413	3.8%
香美町	6,070	238	3.9%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	238	3.7%
新温泉町	4,840	203	4.2%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	203	3.9%
丹波	29,183	1,323	4.5%	4,393	3	0.1%	1,689	2	0.1%	35,265	1,328	3.8%
篠山市	11,660	493	4.2%	1,830	0	0.0%	1,020	1	0.1%	14,510	494	3.4%
丹波市	17,523	830	4.7%	2,563	3	0.1%	669	1	0.1%	20,755	834	4.0%
淡路	38,731	2,571	6.6%	7,445	12	0.2%	4,728	5	0.1%	50,904	2,588	5.1%
洲本市	12,859	973	7.6%	3,932	5	0.1%	1,384	4	0.3%	18,175	982	5.4%
南あわじ市	13,257	903	6.8%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	907	5.7%
淡路市	12,615	695	5.5%	1,553	3	0.2%	2,620	1	0.0%	16,788	699	4.2%
合計	1,302,992	48,436	3.7%	467,260	302	0.1%	255,077	300	0.1%	2,025,329	49,038	2.4%