

## 兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 28 年 4 月 30 日現在＞

- 1 加入戸数（加入率） 〔(参考)3月末〕〔差引（率）〕
- (1) 住宅再建共済制度 165,358戸（9.3%） 164,914戸（9.3%） 444（-）  
     一部損壊特約 80,761戸（\*48.8%） 79,271戸（48.1%） 1,490（0.7）  
     \*住宅再建に対する特約の加入率
- (2) 家財再建共済制度 48,787戸（2.4%） 48,215戸（2.4%） 572（-）

### 2 所有区分別

#### (1) 住宅再建共済制度

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	132,575	13.6%	—	—	—	132,575	13.6%
	共同住宅	33万	11,550	3.5%	(33万) (7千棟)	13,435 248	4.1% (3.6%)	24,985	7.6%
民営借家	47万	7,798	1.7%	—	—	—	7,798	1.7%	
合計	177万	151,923	8.6%	(33万) (7千棟)	13,435 248	4.1% (3.6%)	165,358	9.3%	

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

#### (2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	44,682	4.6%
共同住宅	33万	3,505	1.1%	
民営借家	47万	303	0.06%	
公営借家等	25万	297	0.12%	
計	202万	48,787	2.4%	

### 3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,587	7.3%	19,241	52.6%	9,539	1.6%
阪神南	19,284	5.8%	9,794	50.8%	6,024	1.5%
阪神北	16,260	7.2%	8,584	52.8%	5,319	2.1%
東播磨	26,277	11.7%	13,281	50.5%	7,743	3.1%
北播磨	10,832	13.4%	4,878	45.0%	3,182	3.6%
中播磨	18,325	9.8%	8,803	48.0%	6,062	3.0%
西播磨	14,746	18.0%	6,003	40.7%	4,308	5.0%
但馬	8,711	15.7%	3,410	39.1%	2,718	4.6%
丹波	4,619	13.8%	2,103	45.5%	1,323	3.8%
淡路	9,717	21.0%	4,664	48.0%	2,569	5.0%
計	165,358	9.3%	80,761	48.8%	48,787	2.4%
対象戸数	1,770,252		165,358		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	17	41%
◆5%以上10%未満	9	22%
◆5%未満	1	2%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H28年4月30日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,800	8.3%	151,700	2,543	1.7%	5,244	105	499,060	36,587	7.3%
東灘区	47,350	3,188	6.7%	25,530	354	1.4%	1,024	27	72,880	4,566	6.3%
灘区	27,130	2,048	7.5%	24,580	373	1.5%	590	15	51,710	3,011	5.8%
兵庫区	22,540	1,790	7.9%	18,980	417	2.2%	59	2	41,520	2,266	5.5%
長田区	25,260	2,039	8.1%	10,910	328	3.0%	113	4	36,170	2,480	6.9%
須磨区	43,130	3,204	7.4%	9,720	245	2.5%	52	3	52,850	3,501	6.6%
垂水区	51,840	4,680	9.0%	14,860	198	1.3%	630	21	66,700	5,508	8.3%
北区	54,570	4,854	8.9%	7,900	126	1.6%	30	1	62,470	5,010	8.0%
中央区	20,950	1,844	8.8%	25,100	363	1.4%	2,508	30	46,050	4,715	10.2%
西区	54,590	5,153	9.4%	14,120	139	1.0%	238	2	68,710	5,530	8.0%
阪神南	203,970	15,038	7.4%	131,000	1,512	1.2%	2,734	69	334,970	19,284	5.8%
尼崎市	89,200	6,205	7.0%	74,010	606	0.8%	960	27	163,210	7,771	4.8%
西宮市	93,070	7,290	7.8%	48,460	716	1.5%	1,381	34	141,530	9,387	6.6%
芦屋市	21,700	1,543	7.1%	8,530	190	2.2%	393	8	30,230	2,126	7.0%
阪神北	173,920	13,865	8.0%	52,240	612	1.2%	1,783	32	226,160	16,260	7.2%
伊丹市	39,140	3,335	8.5%	21,460	240	1.1%	339	9	60,600	3,914	6.5%
宝塚市	54,720	3,917	7.2%	18,150	202	1.1%	933	13	72,870	5,052	6.9%
川西市	43,770	3,702	8.5%	8,770	89	1.0%	312	5	52,540	4,103	7.8%
三田市	27,950	2,038	7.3%	3,420	75	2.2%	199	5	31,370	2,312	7.4%
猪名川町	8,340	873	10.5%	440	6	1.4%	0	0	8,780	879	10.0%
東播磨	178,380	22,171	12.4%	45,890	888	1.9%	3,218	28	224,270	26,277	11.7%
明石市	71,070	7,240	10.2%	23,740	344	1.4%	1,976	19	94,810	9,560	10.1%
加古川市	65,830	8,529	13.0%	14,780	415	2.8%	1,177	8	80,610	10,121	12.6%
高砂市	24,300	3,850	15.8%	4,270	89	2.1%	0	0	28,570	3,939	13.8%
稲美町	8,500	1,144	13.5%	930	10	1.1%	0	0	9,430	1,154	12.2%
播磨町	8,680	1,408	16.2%	2,170	30	1.4%	65	1	10,850	1,503	13.9%
北播磨	73,048	10,546	14.4%	8,075	286	3.5%	0	0	81,123	10,832	13.4%
西脇市	11,248	1,373	12.2%	1,999	46	2.3%	0	0	13,247	1,419	10.7%
三木市	23,144	3,277	14.2%	1,600	50	3.1%	0	0	24,744	3,327	13.4%
小野市	11,620	2,925	25.2%	1,480	36	2.4%	0	0	13,100	2,961	22.6%
加西市	12,130	1,182	9.7%	1,120	118	10.5%	0	0	13,250	1,300	9.8%
加東市	8,840	1,053	11.9%	1,720	17	1.0%	0	0	10,560	1,070	10.1%
多可町	6,066	736	12.1%	156	19	12.2%	0	0	6,222	755	12.1%
中播磨	136,586	17,214	12.6%	51,089	770	1.5%	341	12	187,675	18,325	9.8%
姫路市	124,168	14,561	11.7%	49,745	736	1.5%	341	12	173,913	15,638	9.0%
市川町	4,007	852	21.3%	55	17	30.9%	0	0	4,062	869	21.4%
福崎町	4,910	860	17.5%	1,120	8	0.7%	0	0	6,030	868	14.4%
神河町	3,501	941	26.9%	169	9	5.3%	0	0	3,670	950	25.9%
西播磨	72,068	14,350	19.9%	9,823	368	3.7%	28	1	81,891	14,746	18.0%
相生市	8,540	1,592	18.6%	2,160	81	3.8%	0	0	10,700	1,673	15.6%
たつの市	21,114	4,815	22.8%	2,232	103	4.6%	0	0	23,346	4,918	21.1%
赤穂市	12,700	1,709	13.5%	2,740	55	2.0%	0	0	15,440	1,764	11.4%
宍粟市	10,689	2,293	21.5%	910	49	5.4%	28	1	11,599	2,370	20.4%
太子町	8,090	1,349	16.7%	1,270	43	3.4%	0	0	9,360	1,392	14.9%
上郡町	5,230	749	14.3%	310	7	2.3%	0	0	5,540	756	13.6%
佐用町	5,705	1,843	32.3%	201	30	14.9%	0	0	5,906	1,873	31.7%
但馬	49,746	8,459	17.0%	5,605	252	4.5%	0	0	55,351	8,711	15.7%
豊岡市	21,772	4,079	18.7%	3,716	142	3.8%	0	0	25,488	4,221	16.6%
養父市	7,528	1,262	16.8%	438	40	9.1%	0	0	7,966	1,302	16.3%
朝来市	9,536	1,347	14.1%	872	38	4.4%	0	0	10,408	1,385	13.3%
香美町	6,070	980	16.1%	285	10	3.5%	0	0	6,355	990	15.6%
新温泉町	4,840	791	16.3%	294	22	7.5%	0	0	5,134	813	15.8%
丹波	29,183	4,524	15.5%	4,393	95	2.2%	0	0	33,576	4,619	13.8%
篠山市	11,660	1,704	14.6%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,723	12.8%
丹波市	17,523	2,820	16.1%	2,563	76	3.0%	0	0	20,086	2,896	14.4%
淡路	38,731	9,158	23.6%	7,445	472	6.3%	87	1	46,176	9,717	21.0%
洲本市	12,859	3,115	24.2%	3,932	224	5.7%	0	0	16,791	3,339	19.9%
南あわじ市	13,257	3,831	28.9%	1,960	176	9.0%	0	0	15,217	4,007	26.3%
淡路市	12,615	2,212	17.5%	1,553	72	4.6%	87	1	14,168	2,371	16.7%
合計	1,302,992	144,125	11.1%	467,260	7,798	1.7%	13,435	248	1,770,252	165,358	9.3%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値  
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約市町別加入状況一覧(H28年4月30日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	持家			借家			対象戸数	加入戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率						
神戸市	28,800	15,231	52.9%	2,543	1,389	54.6%	5,244	2,621	38	36,587	19,241	52.6%
東灘区	3,188	1,791	56.2%	354	196	55.4%	1,024	567	3	4,566	2,554	55.9%
灘区	2,048	1,047	51.1%	373	229	61.4%	590	151	3	3,011	1,427	47.4%
兵庫区	1,790	961	53.7%	417	213	51.1%	59	0	0	2,266	1,174	51.8%
長田区	2,039	1,098	53.8%	328	169	51.5%	113	98	2	2,480	1,365	55.0%
須磨区	3,204	1,693	52.8%	245	155	63.3%	52	0	0	3,501	1,848	52.8%
垂水区	4,680	2,457	52.5%	198	124	62.6%	630	547	17	5,508	3,128	56.8%
北区	4,854	2,714	55.9%	126	67	53.2%	30	0	0	5,010	2,781	55.5%
中央区	1,844	637	34.5%	363	173	47.7%	2,508	1,059	12	4,715	1,869	39.6%
西区	5,153	2,833	55.0%	139	63	45.3%	238	199	1	5,530	3,095	56.0%
阪神南	15,038	8,273	55.0%	1,512	775	51.3%	2,734	746	18	19,284	9,794	50.8%
尼崎市	6,205	3,531	56.9%	606	326	53.8%	960	243	6	7,771	4,100	52.8%
西宮市	7,290	3,946	54.1%	716	326	45.5%	1,381	323	10	9,387	4,595	49.0%
芦屋市	1,543	796	51.6%	190	123	64.7%	393	180	2	2,126	1,099	51.7%
阪神北	13,865	7,714	55.6%	612	324	52.9%	1,783	546	11	16,260	8,584	52.8%
伊丹市	3,335	1,778	53.3%	240	78	32.5%	339	32	3	3,914	1,888	48.2%
宝塚市	3,917	2,126	54.3%	202	141	69.8%	933	397	4	5,052	2,664	52.7%
川西市	3,702	2,206	59.6%	89	58	65.2%	312	0	0	4,103	2,264	55.2%
三田市	2,038	1,138	55.8%	75	44	58.7%	199	117	4	2,312	1,299	56.2%
猪名川町	873	466	53.4%	6	3	50.0%	0	0	0	879	469	53.4%
東播磨	22,171	11,537	52.0%	888	511	57.5%	3,218	1,233	6	26,277	13,281	50.5%
明石市	7,240	3,940	54.4%	344	196	57.0%	1,976	103	1	9,560	4,239	44.3%
加古川市	8,529	4,296	50.4%	415	239	57.6%	1,177	1,130	5	10,121	5,665	56.0%
高砂市	3,850	2,057	53.4%	89	57	64.0%	0	0	0	3,939	2,114	53.7%
稲美町	1,144	532	46.5%	10	7	70.0%	0	0	0	1,154	539	46.7%
播磨町	1,408	712	50.6%	30	12	40.0%	65	0	0	1,503	724	48.2%
北播磨	10,546	4,723	44.8%	286	155	54.2%	0	0	0	10,832	4,878	45.0%
西脇市	1,373	598	43.6%	46	27	58.7%	0	0	0	1,419	625	44.0%
三木市	3,277	1,664	50.8%	50	23	46.0%	0	0	0	3,327	1,687	50.7%
小野市	2,925	1,152	39.4%	36	26	72.2%	0	0	0	2,961	1,178	39.8%
加西市	1,182	554	46.9%	118	55	46.6%	0	0	0	1,300	609	46.8%
加東市	1,053	419	39.8%	17	6	35.3%	0	0	0	1,070	425	39.7%
多可町	736	336	45.7%	19	18	94.7%	0	0	0	755	354	46.9%
中播磨	17,214	8,253	47.9%	770	354	46.0%	341	196	4	18,325	8,803	48.0%
姫路市	14,561	7,072	48.6%	736	343	46.6%	341	196	4	15,638	7,611	48.7%
市川町	852	343	40.3%	17	2	11.8%	0	0	0	869	345	39.7%
福崎町	860	390	45.3%	8	6	75.0%	0	0	0	868	396	45.6%
神河町	941	448	47.6%	9	3	33.3%	0	0	0	950	451	47.5%
西播磨	14,350	5,814	40.5%	368	161	43.8%	28	28	1	14,746	6,003	40.7%
相生市	1,592	624	39.2%	81	55	67.9%	0	0	0	1,673	679	40.6%
たつの市	4,815	1,740	36.1%	103	29	28.2%	0	0	0	4,918	1,769	36.0%
赤穂市	1,709	799	46.8%	55	26	47.3%	0	0	0	1,764	825	46.8%
宍粟市	2,293	982	42.8%	49	14	28.6%	28	28	1	2,370	1,024	43.2%
太子町	1,349	573	42.5%	43	24	55.8%	0	0	0	1,392	597	42.9%
上郡町	749	319	42.6%	7	3	42.9%	0	0	0	756	322	42.6%
佐用町	1,843	777	42.2%	30	10	33.3%	0	0	0	1,873	787	42.0%
但馬	8,459	3,318	39.2%	252	92	36.5%	0	0	0	8,711	3,410	39.1%
豊岡市	4,079	1,743	42.7%	142	63	44.4%	0	0	0	4,221	1,806	42.8%
養父市	1,262	422	33.4%	40	6	15.0%	0	0	0	1,302	428	32.9%
朝来市	1,347	549	40.8%	38	9	23.7%	0	0	0	1,385	558	40.3%
香美町	980	339	34.6%	10	5	50.0%	0	0	0	990	344	34.7%
新温泉町	791	265	33.5%	22	9	40.9%	0	0	0	813	274	33.7%
丹波	4,524	2,071	45.8%	95	32	33.7%	0	0	0	4,619	2,103	45.5%
篠山市	1,704	796	46.7%	19	4	21.1%	0	0	0	1,723	800	46.4%
丹波市	2,820	1,275	45.2%	76	28	36.8%	0	0	0	2,896	1,303	45.0%
淡路	9,158	4,272	46.6%	472	305	64.6%	87	87	1	9,717	4,664	48.0%
洲本市	3,115	1,577	50.6%	224	115	51.3%	0	0	0	3,339	1,692	50.7%
南あわじ市	3,831	1,537	40.1%	176	131	74.4%	0	0	0	4,007	1,668	41.6%
淡路市	2,212	1,158	52.4%	72	59	81.9%	87	87	1	2,371	1,304	55.0%
合計	144,125	71,206	49.4%	7,798	4,098	52.6%	13,435	5,457	79	165,358	80,761	48.8%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H28年4月30日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	9,369	2.7%	151,700	76	0.1%	108,340	94	0.1%	607,400	9,539	1.6%
東灘区	47,350	1,137	2.4%	25,530	14	0.1%	10,170	10	0.1%	83,050	1,161	1.4%
灘区	27,130	714	2.6%	24,580	11	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	733	1.3%
兵庫区	22,540	633	2.8%	18,980	9	0.0%	8,610	8	0.1%	50,130	650	1.3%
長田区	25,260	704	2.8%	10,910	6	0.1%	8,260	4	0.0%	44,430	714	1.6%
須磨区	43,130	1,046	2.4%	9,720	12	0.1%	13,000	19	0.1%	65,850	1,077	1.6%
垂水区	51,840	1,483	2.9%	14,860	6	0.0%	20,700	16	0.1%	87,400	1,505	1.7%
北区	54,570	1,578	2.9%	7,900	9	0.1%	17,030	8	0.0%	79,500	1,595	2.0%
中央区	20,950	407	1.9%	25,100	5	0.0%	11,050	11	0.1%	57,100	423	0.7%
西区	54,590	1,667	3.1%	14,120	4	0.0%	13,080	10	0.1%	81,790	1,681	2.1%
阪神南	203,970	5,913	2.9%	131,000	55	0.0%	62,570	56	0.1%	397,540	6,024	1.5%
尼崎市	89,200	2,571	2.9%	74,010	24	0.0%	21,800	24	0.1%	185,010	2,619	1.4%
西宮市	93,070	2,779	3.0%	48,460	28	0.1%	34,910	27	0.1%	176,440	2,834	1.6%
芦屋市	21,700	563	2.6%	8,530	3	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	571	1.6%
阪神北	173,920	5,238	3.0%	52,240	46	0.1%	23,410	35	0.1%	249,570	5,319	2.1%
伊丹市	39,140	1,213	3.1%	21,460	13	0.1%	8,550	15	0.2%	69,150	1,241	1.8%
宝塚市	54,720	1,524	2.8%	18,150	19	0.1%	8,800	13	0.1%	81,670	1,556	1.9%
川西市	43,770	1,461	3.3%	8,770	12	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,475	2.7%
三田市	27,950	736	2.6%	3,420	2	0.1%	2,960	5	0.2%	34,330	743	2.2%
猪名川町	8,340	304	3.6%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	304	3.3%
東播磨	178,380	7,681	4.3%	45,890	27	0.1%	23,380	35	0.1%	247,650	7,743	3.1%
明石市	71,070	2,516	3.5%	23,740	17	0.1%	12,430	15	0.1%	107,240	2,548	2.4%
加古川市	65,830	2,967	4.5%	14,780	7	0.0%	6,490	8	0.1%	87,100	2,982	3.4%
高砂市	24,300	1,414	5.8%	4,270	3	0.1%	3,490	9	0.3%	32,060	1,426	4.4%
稲美町	8,500	291	3.4%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	291	3.0%
播磨町	8,680	493	5.7%	2,170	0	0.0%	740	3	0.4%	11,590	496	4.3%
北播磨	73,048	3,148	4.3%	8,075	14	0.2%	6,773	20	0.3%	87,896	3,182	3.6%
西脇市	11,248	446	4.0%	1,999	3	0.2%	1,340	5	0.4%	14,587	454	3.1%
三木市	23,144	1,101	4.8%	1,600	4	0.3%	1,000	5	0.5%	25,744	1,110	4.3%
小野市	11,620	734	6.3%	1,480	4	0.3%	1,610	7	0.4%	14,710	745	5.1%
加西市	12,130	371	3.1%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	371	2.6%
加東市	8,840	281	3.2%	1,720	3	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	286	2.3%
多可町	6,066	215	3.5%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	216	3.4%
中播磨	136,586	6,000	4.4%	51,089	42	0.1%	15,704	20	0.1%	203,379	6,062	3.0%
姫路市	124,168	5,144	4.1%	49,745	38	0.1%	15,320	13	0.1%	189,233	5,195	2.7%
市川町	4,007	231	5.8%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	231	5.6%
福崎町	4,910	300	6.1%	1,120	4	0.4%	340	7	2.1%	6,370	311	4.9%
神河町	3,501	325	9.3%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	325	8.9%
西播磨	72,068	4,274	5.9%	9,823	13	0.1%	4,479	21	0.5%	86,370	4,308	5.0%
相生市	8,540	408	4.8%	2,160	3	0.1%	620	0	0.0%	11,320	411	3.6%
たつの市	21,114	1,230	5.8%	2,232	6	0.3%	720	14	1.9%	24,066	1,250	5.2%
赤穂市	12,700	568	4.5%	2,740	1	0.0%	610	0	0.0%	16,050	569	3.5%
宍粟市	10,689	711	6.7%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	716	5.7%
太子町	8,090	394	4.9%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	394	3.9%
上郡町	5,230	258	4.9%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	258	4.4%
佐用町	5,705	705	12.4%	201	1	0.5%	371	4	1.1%	6,277	710	11.3%
但馬	49,746	2,694	5.4%	5,605	15	0.3%	4,004	9	0.2%	59,355	2,718	4.6%
豊岡市	21,772	1,478	6.8%	3,716	11	0.3%	2,401	8	0.3%	27,889	1,497	5.4%
養父市	7,528	369	4.9%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	370	4.2%
朝来市	9,536	408	4.3%	872	3	0.3%	547	1	0.2%	10,955	412	3.8%
香美町	6,070	236	3.9%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	236	3.7%
新温泉町	4,840	203	4.2%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	203	3.9%
丹波	29,183	1,317	4.5%	4,393	4	0.1%	1,689	2	0.1%	35,265	1,323	3.8%
篠山市	11,660	492	4.2%	1,830	0	0.0%	1,020	1	0.1%	14,510	493	3.4%
丹波市	17,523	825	4.7%	2,563	4	0.2%	669	1	0.1%	20,755	830	4.0%
淡路	38,731	2,553	6.6%	7,445	11	0.1%	4,728	5	0.1%	50,904	2,569	5.0%
洲本市	12,859	970	7.5%	3,932	4	0.1%	1,384	4	0.3%	18,175	978	5.4%
南あわじ市	13,257	896	6.8%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	900	5.6%
淡路市	12,615	687	5.4%	1,553	3	0.2%	2,620	1	0.0%	16,788	691	4.1%
合計	1,302,992	48,187	3.7%	467,260	303	0.1%	255,077	297	0.1%	2,025,329	48,787	2.4%