

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 28 年 2 月 29 日現在＞

1 加入戸数（加入率） 〔(参考)1月末〕〔差引（率）〕

(1) 住宅再建共済制度	166,819戸	(9.4%)	166,050戸	(9.4%)	769(-)
一部損壊特約	79,850戸	(*47.9%)	79,500戸	(47.9%)	350(-)
			*住宅再建に対する特約の加入率		
(2) 家財再建共済制度	48,347戸	(2.4%)	48,054戸	(2.4%)	293(-)

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	133,096	13.6%	—	—	—	133,096	13.6%
	共同住宅	33万	12,197	3.7%	(33万) (7千棟)	13,633 250	4.2% (3.6%)	25,830	7.9%
民営借家	47万	7,893	1.7%	—	—	—	7,893	1.7%	
合計	177万	153,186	8.7%	(33万) (7千棟)	13,633 250	4.2% (3.6%)	166,819	9.4%	

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	44,286	4.5%
共同住宅	33万	3,454	1.1%
民営借家	47万	307	0.07%
公営借家等	25万	300	0.12%
計	202万	48,347	2.4%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	37,011	7.4%	19,124	51.7%	9,456	1.6%
阪神南	19,875	5.9%	10,043	50.5%	5,955	1.5%
阪神北	16,226	7.2%	8,133	50.1%	5,254	2.1%
東播磨	26,457	11.8%	12,975	49.0%	7,701	3.1%
北播磨	10,838	13.4%	4,816	44.4%	3,135	3.6%
中播磨	18,314	9.8%	8,619	47.1%	5,990	2.9%
西播磨	14,855	18.1%	5,972	40.2%	4,260	4.9%
但馬	8,788	15.9%	3,413	38.8%	2,727	4.6%
丹波	4,655	13.9%	2,107	45.3%	1,328	3.8%
淡路	9,800	21.2%	4,648	47.4%	2,541	5.0%
計	166,819	9.4%	79,850	47.9%	48,347	2.4%
対象戸数	1,770,252		166,819		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	16	39%
◆5%以上10%未満	10	24%
◆5%未満	1	2%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H28年2月29日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	29,209	8.4%	151,700	2,561	1.7%	5,241	105	499,060	37,011	7.4%
東灘区	47,350	3,093	6.5%	25,530	360	1.4%	1,024	27	72,880	4,477	6.1%
灘区	27,130	2,084	7.7%	24,580	380	1.5%	590	15	51,710	3,054	5.9%
兵庫区	22,540	1,893	8.4%	18,980	412	2.2%	59	2	41,520	2,364	5.7%
長田区	25,260	2,060	8.2%	10,910	318	2.9%	113	4	36,170	2,491	6.9%
須磨区	43,130	3,235	7.5%	9,720	263	2.7%	52	3	52,850	3,550	6.7%
垂水区	51,840	4,730	9.1%	14,860	200	1.3%	630	21	66,700	5,560	8.3%
北区	54,570	4,980	9.1%	7,900	127	1.6%	27	1	62,470	5,134	8.2%
中央区	20,950	1,979	9.4%	25,100	359	1.4%	2,508	30	46,050	4,846	10.5%
西区	54,590	5,155	9.4%	14,120	142	1.0%	238	2	68,710	5,535	8.1%
阪神南	203,970	15,205	7.5%	131,000	1,535	1.2%	3,135	71	334,970	19,875	5.9%
尼崎市	89,200	6,229	7.0%	74,010	615	0.8%	1,107	28	163,210	7,951	4.9%
西宮市	93,070	7,367	7.9%	48,460	726	1.5%	1,269	33	141,530	9,362	6.6%
芦屋市	21,700	1,609	7.4%	8,530	194	2.3%	759	10	30,230	2,562	8.5%
阪神北	173,920	14,030	8.1%	52,240	613	1.2%	1,583	32	226,160	16,226	7.2%
伊丹市	39,140	3,407	8.7%	21,460	241	1.1%	339	9	60,600	3,987	6.6%
宝塚市	54,720	4,034	7.4%	18,150	203	1.1%	700	12	72,870	4,937	6.8%
川西市	43,770	3,705	8.5%	8,770	87	1.0%	345	6	52,540	4,137	7.9%
三田市	27,950	2,030	7.3%	3,420	76	2.2%	199	5	31,370	2,305	7.3%
猪名川町	8,340	854	10.2%	440	6	1.4%	0	0	8,780	860	9.8%
東播磨	178,380	22,342	12.5%	45,890	897	2.0%	3,218	28	224,270	26,457	11.8%
明石市	71,070	7,331	10.3%	23,740	345	1.5%	1,976	19	94,810	9,652	10.2%
加古川市	65,830	8,581	13.0%	14,780	422	2.9%	1,177	8	80,610	10,180	12.6%
高砂市	24,300	3,865	15.9%	4,270	90	2.1%	0	0	28,570	3,955	13.8%
稲美町	8,500	1,151	13.5%	930	9	1.0%	0	0	9,430	1,160	12.3%
播磨町	8,680	1,414	16.3%	2,170	31	1.4%	65	1	10,850	1,510	13.9%
北播磨	73,048	10,553	14.4%	8,075	285	3.5%	0	0	81,123	10,838	13.4%
西脇市	11,248	1,374	12.2%	1,999	46	2.3%	0	0	13,247	1,420	10.7%
三木市	23,144	3,258	14.1%	1,600	50	3.1%	0	0	24,744	3,308	13.4%
小野市	11,620	2,942	25.3%	1,480	36	2.4%	0	0	13,100	2,978	22.7%
加西市	12,130	1,182	9.7%	1,120	118	10.5%	0	0	13,250	1,300	9.8%
加東市	8,840	1,048	11.9%	1,720	16	0.9%	0	0	10,560	1,064	10.1%
多可町	6,066	749	12.3%	156	19	12.2%	0	0	6,222	768	12.3%
中播磨	136,586	17,195	12.6%	51,089	778	1.5%	341	12	187,675	18,314	9.8%
姫路市	124,168	14,554	11.7%	49,745	744	1.5%	341	12	173,913	15,639	9.0%
市川町	4,007	853	21.3%	55	17	30.9%	0	0	4,062	870	21.4%
福崎町	4,910	856	17.4%	1,120	8	0.7%	0	0	6,030	864	14.3%
神河町	3,501	932	26.6%	169	9	5.3%	0	0	3,670	941	25.6%
西播磨	72,068	14,456	20.1%	9,823	371	3.8%	28	1	81,891	14,855	18.1%
相生市	8,540	1,602	18.8%	2,160	81	3.8%	0	0	10,700	1,683	15.7%
たつの市	21,114	4,861	23.0%	2,232	107	4.8%	0	0	23,346	4,968	21.3%
赤穂市	12,700	1,716	13.5%	2,740	55	2.0%	0	0	15,440	1,771	11.5%
宍粟市	10,689	2,309	21.6%	910	48	5.3%	28	1	11,599	2,385	20.6%
太子町	8,090	1,354	16.7%	1,270	43	3.4%	0	0	9,360	1,397	14.9%
上郡町	5,230	759	14.5%	310	7	2.3%	0	0	5,540	766	13.8%
佐用町	5,705	1,855	32.5%	201	30	14.9%	0	0	5,906	1,885	31.9%
但馬	49,746	8,536	17.2%	5,605	252	4.5%	0	0	55,351	8,788	15.9%
豊岡市	21,772	4,117	18.9%	3,716	142	3.8%	0	0	25,488	4,259	16.7%
養父市	7,528	1,272	16.9%	438	40	9.1%	0	0	7,966	1,312	16.5%
朝来市	9,536	1,362	14.3%	872	38	4.4%	0	0	10,408	1,400	13.5%
香美町	6,070	982	16.2%	285	10	3.5%	0	0	6,355	992	15.6%
新温泉町	4,840	803	16.6%	294	22	7.5%	0	0	5,134	825	16.1%
丹波	29,183	4,560	15.6%	4,393	95	2.2%	0	0	33,576	4,655	13.9%
篠山市	11,660	1,712	14.7%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,731	12.8%
丹波市	17,523	2,848	16.3%	2,563	76	3.0%	0	0	20,086	2,924	14.6%
淡路	38,731	9,207	23.8%	7,445	506	6.8%	87	1	46,176	9,800	21.2%
洲本市	12,859	3,153	24.5%	3,932	226	5.7%	0	0	16,791	3,379	20.1%
南あわじ市	13,257	3,841	29.0%	1,960	204	10.4%	0	0	15,217	4,045	26.6%
淡路市	12,615	2,213	17.5%	1,553	76	4.9%	87	1	14,168	2,376	16.8%
合計	1,302,992	145,293	11.2%	467,260	7,893	1.7%	13,633	250	1,770,252	166,819	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H28年2月29日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	29,209	15,086	51.6%	2,561	1,417	55.3%	2,621	38	37,011	19,124	51.7%
東灘区	3,093	1,700	55.0%	360	202	56.1%	567	3	4,477	2,469	55.1%
灘区	2,084	1,042	50.0%	380	230	60.5%	151	3	3,054	1,423	46.6%
兵庫区	1,893	948	50.1%	412	215	52.2%	0	0	2,364	1,163	49.2%
長田区	2,060	1,102	53.5%	318	172	54.1%	98	2	2,491	1,372	55.1%
須磨区	3,235	1,692	52.3%	263	173	65.8%	0	0	3,550	1,865	52.5%
垂水区	4,730	2,455	51.9%	200	126	63.0%	547	17	5,560	3,128	56.3%
北区	4,980	2,703	54.3%	127	63	49.6%	0	0	5,134	2,766	53.9%
中央区	1,979	624	31.5%	359	173	48.2%	1,059	12	4,846	1,856	38.3%
西区	5,155	2,820	54.7%	142	63	44.4%	199	1	5,535	3,082	55.7%
阪神南	15,205	8,215	54.0%	1,535	771	50.2%	1,057	19	19,875	10,043	50.5%
尼崎市	6,229	3,492	56.1%	615	322	52.4%	243	6	7,951	4,057	51.0%
西宮市	7,367	3,920	53.2%	726	325	44.8%	323	10	9,362	4,568	48.8%
芦屋市	1,609	803	49.9%	194	124	63.9%	491	3	2,562	1,418	55.3%
阪神北	14,030	7,639	54.4%	613	320	52.2%	174	8	16,226	8,133	50.1%
伊丹市	3,407	1,757	51.6%	241	77	32.0%	9	2	3,987	1,843	46.2%
宝塚市	4,034	2,129	52.8%	203	140	69.0%	48	2	4,937	2,317	46.9%
川西市	3,705	2,178	58.8%	87	56	64.4%	0	0	4,137	2,234	54.0%
三田市	2,030	1,125	55.4%	76	44	57.9%	117	4	2,305	1,286	55.8%
猪名川町	854	450	52.7%	6	3	50.0%	0	0	860	453	52.7%
東播磨	22,342	11,489	51.4%	897	518	57.7%	968	5	26,457	12,975	49.0%
明石市	7,331	3,928	53.6%	345	196	56.8%	103	1	9,652	4,227	43.8%
加古川市	8,581	4,281	49.9%	422	245	58.1%	865	4	10,180	5,391	53.0%
高砂市	3,865	2,045	52.9%	90	58	64.4%	0	0	3,955	2,103	53.2%
稲美町	1,151	528	45.9%	9	6	66.7%	0	0	1,160	534	46.0%
播磨町	1,414	707	50.0%	31	13	41.9%	0	0	1,510	720	47.7%
北播磨	10,553	4,662	44.2%	285	154	54.0%	0	0	10,838	4,816	44.4%
西脇市	1,374	588	42.8%	46	27	58.7%	0	0	1,420	615	43.3%
三木市	3,258	1,631	50.1%	50	23	46.0%	0	0	3,308	1,654	50.0%
小野市	2,942	1,147	39.0%	36	26	72.2%	0	0	2,978	1,173	39.4%
加西市	1,182	553	46.8%	118	55	46.6%	0	0	1,300	608	46.8%
加東市	1,048	407	38.8%	16	5	31.3%	0	0	1,064	412	38.7%
多可町	749	336	44.9%	19	18	94.7%	0	0	768	354	46.1%
中播磨	17,195	8,169	47.5%	778	354	45.5%	96	2	18,314	8,619	47.1%
姫路市	14,554	7,021	48.2%	744	343	46.1%	96	2	15,639	7,460	47.7%
市川町	853	335	39.3%	17	2	11.8%	0	0	870	337	38.7%
福崎町	856	381	44.5%	8	6	75.0%	0	0	864	387	44.8%
神河町	932	432	46.4%	9	3	33.3%	0	0	941	435	46.2%
西播磨	14,456	5,784	40.0%	371	160	43.1%	28	1	14,855	5,972	40.2%
相生市	1,602	623	38.9%	81	54	66.7%	0	0	1,683	677	40.2%
たつの市	4,861	1,731	35.6%	107	29	27.1%	0	0	4,968	1,760	35.4%
赤穂市	1,716	794	46.3%	55	26	47.3%	0	0	1,771	820	46.3%
宍粟市	2,309	976	42.3%	48	14	29.2%	28	1	2,385	1,018	42.7%
太子町	1,354	566	41.8%	43	24	55.8%	0	0	1,397	590	42.2%
上郡町	759	320	42.2%	7	3	42.9%	0	0	766	323	42.2%
佐用町	1,855	774	41.7%	30	10	33.3%	0	0	1,885	784	41.6%
但馬	8,536	3,320	38.9%	252	93	36.9%	0	0	8,788	3,413	38.8%
豊岡市	4,117	1,746	42.4%	142	63	44.4%	0	0	4,259	1,809	42.5%
養父市	1,272	421	33.1%	40	6	15.0%	0	0	1,312	427	32.5%
朝来市	1,362	553	40.6%	38	10	26.3%	0	0	1,400	563	40.2%
香美町	982	335	34.1%	10	5	50.0%	0	0	992	340	34.3%
新温泉町	803	265	33.0%	22	9	40.9%	0	0	825	274	33.2%
丹波	4,560	2,075	45.5%	95	32	33.7%	0	0	4,655	2,107	45.3%
篠山市	1,712	794	46.4%	19	4	21.1%	0	0	1,731	798	46.1%
丹波市	2,848	1,281	45.0%	76	28	36.8%	0	0	2,924	1,309	44.8%
淡路	9,207	4,243	46.1%	506	318	62.8%	87	1	9,800	4,648	47.4%
洲本市	3,153	1,577	50.0%	226	114	50.4%	0	0	3,379	1,691	50.0%
南あわじ市	3,841	1,518	39.5%	204	145	71.1%	0	0	4,045	1,663	41.1%
淡路市	2,213	1,148	51.9%	76	59	77.6%	87	1	2,376	1,294	54.5%
合計	145,293	70,682	48.6%	7,893	4,137	52.4%	5,031	74	166,819	79,850	47.9%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H28年2月29日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	9,289	2.7%	151,700	73	0.0%	108,340	94	0.1%	607,400	9,456	1.6%
東灘区	47,350	1,130	2.4%	25,530	15	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,154	1.4%
灘区	27,130	712	2.6%	24,580	8	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	728	1.3%
兵庫区	22,540	619	2.7%	18,980	9	0.0%	8,610	10	0.1%	50,130	638	1.3%
長田区	25,260	705	2.8%	10,910	6	0.1%	8,260	4	0.0%	44,430	715	1.6%
須磨区	43,130	1,041	2.4%	9,720	11	0.1%	13,000	17	0.1%	65,850	1,069	1.6%
垂水区	51,840	1,473	2.8%	14,860	6	0.0%	20,700	16	0.1%	87,400	1,495	1.7%
北区	54,570	1,567	2.9%	7,900	9	0.1%	17,030	8	0.0%	79,500	1,584	2.0%
中央区	20,950	398	1.9%	25,100	5	0.0%	11,050	11	0.1%	57,100	414	0.7%
西区	54,590	1,644	3.0%	14,120	4	0.0%	13,080	11	0.1%	81,790	1,659	2.0%
阪神南	203,970	5,840	2.9%	131,000	60	0.0%	62,570	55	0.1%	397,540	5,955	1.5%
尼崎市	89,200	2,529	2.8%	74,010	28	0.0%	21,800	24	0.1%	185,010	2,581	1.4%
西宮市	93,070	2,750	3.0%	48,460	29	0.1%	34,910	26	0.1%	176,440	2,805	1.6%
芦屋市	21,700	561	2.6%	8,530	3	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	569	1.6%
阪神北	173,920	5,170	3.0%	52,240	48	0.1%	23,410	36	0.2%	249,570	5,254	2.1%
伊丹市	39,140	1,192	3.0%	21,460	14	0.1%	8,550	15	0.2%	69,150	1,221	1.8%
宝塚市	54,720	1,528	2.8%	18,150	19	0.1%	8,800	13	0.1%	81,670	1,560	1.9%
川西市	43,770	1,440	3.3%	8,770	13	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,455	2.6%
三田市	27,950	725	2.6%	3,420	2	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	733	2.1%
猪名川町	8,340	285	3.4%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	285	3.1%
東播磨	178,380	7,636	4.3%	45,890	30	0.1%	23,380	35	0.1%	247,650	7,701	3.1%
明石市	71,070	2,499	3.5%	23,740	19	0.1%	12,430	16	0.1%	107,240	2,534	2.4%
加古川市	65,830	2,954	4.5%	14,780	8	0.1%	6,490	8	0.1%	87,100	2,970	3.4%
高砂市	24,300	1,408	5.8%	4,270	3	0.1%	3,490	9	0.3%	32,060	1,420	4.4%
稲美町	8,500	285	3.4%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	285	3.0%
播磨町	8,680	490	5.6%	2,170	0	0.0%	740	2	0.3%	11,590	492	4.2%
北播磨	73,048	3,103	4.2%	8,075	12	0.1%	6,773	20	0.3%	87,896	3,135	3.6%
西脇市	11,248	441	3.9%	1,999	3	0.2%	1,340	4	0.3%	14,587	448	3.1%
三木市	23,144	1,076	4.6%	1,600	3	0.2%	1,000	6	0.6%	25,744	1,085	4.2%
小野市	11,620	728	6.3%	1,480	4	0.3%	1,610	7	0.4%	14,710	739	5.0%
加西市	12,130	371	3.1%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	371	2.6%
加東市	8,840	271	3.1%	1,720	2	0.1%	1,702	2	0.1%	12,262	275	2.2%
多可町	6,066	216	3.6%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	217	3.4%
中播磨	136,586	5,929	4.3%	51,089	41	0.1%	15,704	20	0.1%	203,379	5,990	2.9%
姫路市	124,168	5,094	4.1%	49,745	37	0.1%	15,320	13	0.1%	189,233	5,144	2.7%
市川町	4,007	228	5.7%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	228	5.6%
福崎町	4,910	291	5.9%	1,120	4	0.4%	340	7	2.1%	6,370	302	4.7%
神河町	3,501	316	9.0%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	316	8.6%
西播磨	72,068	4,225	5.9%	9,823	13	0.1%	4,479	22	0.5%	86,370	4,260	4.9%
相生市	8,540	405	4.7%	2,160	3	0.1%	620	0	0.0%	11,320	408	3.6%
たつの市	21,114	1,211	5.7%	2,232	6	0.3%	720	14	1.9%	24,066	1,231	5.1%
赤穂市	12,700	562	4.4%	2,740	1	0.0%	610	0	0.0%	16,050	563	3.5%
宍粟市	10,689	703	6.6%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	708	5.6%
太子町	8,090	385	4.8%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	385	3.8%
上郡町	5,230	261	5.0%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	261	4.5%
佐用町	5,705	698	12.2%	201	1	0.5%	371	5	1.3%	6,277	704	11.2%
但馬	49,746	2,703	5.4%	5,605	14	0.2%	4,004	10	0.2%	59,355	2,727	4.6%
豊岡市	21,772	1,487	6.8%	3,716	11	0.3%	2,401	8	0.3%	27,889	1,506	5.4%
養父市	7,528	366	4.9%	438	1	0.2%	877	1	0.1%	8,843	368	4.2%
朝来市	9,536	409	4.3%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	412	3.8%
香美町	6,070	234	3.9%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	234	3.6%
新温泉町	4,840	207	4.3%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	207	4.0%
丹波	29,183	1,321	4.5%	4,393	4	0.1%	1,689	3	0.2%	35,265	1,328	3.8%
篠山市	11,660	493	4.2%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	495	3.4%
丹波市	17,523	828	4.7%	2,563	4	0.2%	669	1	0.1%	20,755	833	4.0%
淡路	38,731	2,524	6.5%	7,445	12	0.2%	4,728	5	0.1%	50,904	2,541	5.0%
洲本市	12,859	964	7.5%	3,932	5	0.1%	1,384	4	0.3%	18,175	973	5.4%
南あわじ市	13,257	873	6.6%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	877	5.5%
淡路市	12,615	687	5.4%	1,553	3	0.2%	2,620	1	0.0%	16,788	691	4.1%
合計	1,302,992	47,740	3.7%	467,260	307	0.1%	255,077	300	0.1%	2,025,329	48,347	2.4%