

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<平成 28 年 1 月 31 日現在>

1	加入戸数(加入率)								[参考]12月末	[差引(率)]
(1)	住宅再建共済制度	166,050戸	(9.4%)	165,658戸	(9.4%)	392	(-)			
	一部損壊特約	79,500戸	(*47.9%)	79,216戸	(47.8%)	284	(0.1%)			
										*住宅再建に対する特約の加入率
(2)	家財再建共済制度	48,054戸	(2.4%)	47,849戸	(2.4%)	205	(-)			

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	132,876	13.6%	-	-	-	132,876	13.6%
	共同住宅	33万	11,662	3.6%	(33万) (7千棟)	13,633 250	4.2% (3.6%)	25,295	7.7%
民営借家	47万	7,879	1.7%	-	-	-	7,879	1.7%	
合計	177万	152,417	8.6%	(33万) (7千棟)	13,633 250	4.2% (3.6%)	166,050	9.4%	

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	44,021	4.5%
	共同住宅	33万	3,432	1.0%
民営借家	47万	303	0.06%	
公営借家等	25万	298	0.12%	
計	202万	48,054	2.4%	

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,502	7.3%	19,065	52.2%	9,407	1.5%
阪神南	19,837	5.9%	9,985	50.3%	5,910	1.5%
阪神北	16,177	7.2%	8,075	49.9%	5,212	2.1%
東播磨	26,430	11.8%	12,939	49.0%	7,653	3.1%
北播磨	10,803	13.3%	4,764	44.1%	3,098	3.5%
中播磨	18,235	9.7%	8,582	47.1%	5,958	2.9%
西播磨	14,849	18.1%	5,959	40.1%	4,250	4.9%
但馬	8,784	15.9%	3,404	38.8%	2,717	4.6%
丹波	4,653	13.9%	2,100	45.1%	1,321	3.7%
淡路	9,780	21.2%	4,627	47.3%	2,528	5.0%
計	166,050	9.4%	79,500	47.9%	48,054	2.4%
対象戸数	1,770,252		166,050		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	16	39%
◆5%以上10%未満	10	24%
◆5%未満	1	2%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H28年1月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,705	8.3%	151,700	2,556	1.7%	5,241	105	499,060	36,502	7.3%
東灘区	47,350	3,092	6.5%	25,530	362	1.4%	1,024	27	72,880	4,478	6.1%
灘区	27,130	2,080	7.7%	24,580	376	1.5%	590	15	51,710	3,046	5.9%
兵庫区	22,540	1,888	8.4%	18,980	412	2.2%	59	2	41,520	2,359	5.7%
長田区	25,260	2,060	8.2%	10,910	318	2.9%	113	4	36,170	2,491	6.9%
須磨区	43,130	3,228	7.5%	9,720	263	2.7%	52	3	52,850	3,543	6.7%
垂水区	51,840	4,723	9.1%	14,860	200	1.3%	630	21	66,700	5,553	8.3%
北区	54,570	4,977	9.1%	7,900	126	1.6%	27	1	62,470	5,130	8.2%
中央区	20,950	1,506	7.2%	25,100	360	1.4%	2,508	30	46,050	4,374	9.5%
西区	54,590	5,151	9.4%	14,120	139	1.0%	238	2	68,710	5,528	8.0%
阪神南	203,970	15,168	7.4%	131,000	1,534	1.2%	3,135	71	334,970	19,837	5.9%
尼崎市	89,200	6,205	7.0%	74,010	615	0.8%	1,107	28	163,210	7,927	4.9%
西宮市	93,070	7,354	7.9%	48,460	725	1.5%	1,269	33	141,530	9,348	6.6%
芦屋市	21,700	1,609	7.4%	8,530	194	2.3%	759	10	30,230	2,562	8.5%
阪神北	173,920	13,985	8.0%	52,240	609	1.2%	1,583	32	226,160	16,177	7.2%
伊丹市	39,140	3,408	8.7%	21,460	241	1.1%	339	9	60,600	3,988	6.6%
宝塚市	54,720	4,029	7.4%	18,150	203	1.1%	700	12	72,870	4,932	6.8%
川西市	43,770	3,695	8.4%	8,770	83	0.9%	345	6	52,540	4,123	7.8%
三田市	27,950	2,022	7.2%	3,420	76	2.2%	199	5	31,370	2,297	7.3%
猪名川町	8,340	831	10.0%	440	6	1.4%	0	0	8,780	837	9.5%
東播磨	178,380	22,317	12.5%	45,890	895	2.0%	3,218	28	224,270	26,430	11.8%
明石市	71,070	7,326	10.3%	23,740	343	1.4%	1,976	19	94,810	9,645	10.2%
加古川市	65,830	8,567	13.0%	14,780	422	2.9%	1,177	8	80,610	10,166	12.6%
高砂市	24,300	3,862	15.9%	4,270	90	2.1%	0	0	28,570	3,952	13.8%
稲美町	8,500	1,151	13.5%	930	9	1.0%	0	0	9,430	1,160	12.3%
播磨町	8,680	1,411	16.3%	2,170	31	1.4%	65	1	10,850	1,507	13.9%
北播磨	73,048	10,518	14.4%	8,075	285	3.5%	0	0	81,123	10,803	13.3%
西脇市	11,248	1,373	12.2%	1,999	46	2.3%	0	0	13,247	1,419	10.7%
三木市	23,144	3,225	13.9%	1,600	50	3.1%	0	0	24,744	3,275	13.2%
小野市	11,620	2,942	25.3%	1,480	36	2.4%	0	0	13,100	2,978	22.7%
加西市	12,130	1,179	9.7%	1,120	118	10.5%	0	0	13,250	1,297	9.8%
加東市	8,840	1,049	11.9%	1,720	16	0.9%	0	0	10,560	1,065	10.1%
多可町	6,066	750	12.4%	156	19	12.2%	0	0	6,222	769	12.4%
中播磨	136,586	17,116	12.5%	51,089	778	1.5%	341	12	187,675	18,235	9.7%
姫路市	124,168	14,486	11.7%	49,745	744	1.5%	341	12	173,913	15,571	9.0%
市川町	4,007	850	21.2%	55	17	30.9%	0	0	4,062	867	21.3%
福崎町	4,910	852	17.4%	1,120	8	0.7%	0	0	6,030	860	14.3%
神河町	3,501	928	26.5%	169	9	5.3%	0	0	3,670	937	25.5%
西播磨	72,068	14,450	20.1%	9,823	371	3.8%	28	1	81,891	14,849	18.1%
相生市	8,540	1,602	18.8%	2,160	81	3.8%	0	0	10,700	1,683	15.7%
たつの市	21,114	4,861	23.0%	2,232	107	4.8%	0	0	23,346	4,968	21.3%
赤穂市	12,700	1,713	13.5%	2,740	55	2.0%	0	0	15,440	1,768	11.5%
宍粟市	10,689	2,308	21.6%	910	48	5.3%	28	1	11,599	2,384	20.6%
太子町	8,090	1,353	16.7%	1,270	43	3.4%	0	0	9,360	1,396	14.9%
上郡町	5,230	759	14.5%	310	7	2.3%	0	0	5,540	766	13.8%
佐用町	5,705	1,854	32.5%	201	30	14.9%	0	0	5,906	1,884	31.9%
但馬	49,746	8,532	17.2%	5,605	252	4.5%	0	0	55,351	8,784	15.9%
豊岡市	21,772	4,116	18.9%	3,716	142	3.8%	0	0	25,488	4,258	16.7%
養父市	7,528	1,270	16.9%	438	40	9.1%	0	0	7,966	1,310	16.4%
朝来市	9,536	1,362	14.3%	872	38	4.4%	0	0	10,408	1,400	13.5%
香美町	6,070	982	16.2%	285	10	3.5%	0	0	6,355	992	15.6%
新温泉町	4,840	802	16.6%	294	22	7.5%	0	0	5,134	824	16.0%
丹波	29,183	4,558	15.6%	4,393	95	2.2%	0	0	33,576	4,653	13.9%
篠山市	11,660	1,712	14.7%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,731	12.8%
丹波市	17,523	2,846	16.2%	2,563	76	3.0%	0	0	20,086	2,922	14.5%
淡路	38,731	9,189	23.7%	7,445	504	6.8%	87	1	46,176	9,780	21.2%
洲本市	12,859	3,151	24.5%	3,932	224	5.7%	0	0	16,791	3,375	20.1%
南あわじ市	13,257	3,829	28.9%	1,960	204	10.4%	0	0	15,217	4,033	26.5%
淡路市	12,615	2,209	17.5%	1,553	76	4.9%	87	1	14,168	2,372	16.7%
合計	1,302,992	144,538	11.1%	467,260	7,879	1.7%	13,633	250	1,770,252	166,050	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H28年1月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	28,705	15,029	52.4%	2,556	1,415	55.4%	2,621	38	36,502	19,065	52.2%
東灘区	3,092	1,697	54.9%	362	204	56.4%	567	3	4,478	2,468	55.1%
灘区	2,080	1,037	49.9%	376	229	60.9%	151	3	3,046	1,417	46.5%
兵庫区	1,888	946	50.1%	412	215	52.2%	0	0	2,359	1,161	49.2%
長田区	2,060	1,099	53.3%	318	172	54.1%	98	2	2,491	1,369	55.0%
須磨区	3,228	1,686	52.2%	263	173	65.8%	0	0	3,543	1,859	52.5%
垂水区	4,723	2,445	51.8%	200	126	63.0%	547	17	5,553	3,118	56.1%
北区	4,977	2,690	54.0%	126	62	49.2%	0	0	5,130	2,752	53.6%
中央区	1,506	620	41.2%	360	174	48.3%	1,059	12	4,374	1,853	42.4%
西区	5,151	2,809	54.5%	139	60	43.2%	199	1	5,528	3,068	55.5%
阪神南	15,168	8,165	53.8%	1,534	763	49.7%	1,057	19	19,837	9,985	50.3%
尼崎市	6,205	3,459	55.7%	615	316	51.4%	243	6	7,927	4,018	50.7%
西宮市	7,354	3,903	53.1%	725	324	44.7%	323	10	9,348	4,550	48.7%
芦屋市	1,609	803	49.9%	194	123	63.4%	491	3	2,562	1,417	55.3%
阪神北	13,985	7,586	54.2%	609	315	51.7%	174	8	16,177	8,075	49.9%
伊丹市	3,408	1,750	51.3%	241	77	32.0%	9	2	3,988	1,836	46.0%
宝塚市	4,029	2,125	52.7%	203	140	69.0%	48	2	4,932	2,313	46.9%
川西市	3,695	2,166	58.6%	83	52	62.7%	0	0	4,123	2,218	53.8%
三田市	2,022	1,118	55.3%	76	43	56.6%	117	4	2,297	1,278	55.6%
猪名川町	831	427	51.4%	6	3	50.0%	0	0	837	430	51.4%
東播磨	22,317	11,455	51.3%	895	516	57.7%	968	5	26,430	12,939	49.0%
明石市	7,326	3,917	53.5%	343	194	56.6%	103	1	9,645	4,214	43.7%
加古川市	8,567	4,265	49.8%	422	245	58.1%	865	4	10,166	5,375	52.9%
高砂市	3,862	2,040	52.8%	90	58	64.4%	0	0	3,952	2,098	53.1%
稲美町	1,151	528	45.9%	9	6	66.7%	0	0	1,160	534	46.0%
播磨町	1,411	705	50.0%	31	13	41.9%	0	0	1,507	718	47.6%
北播磨	10,518	4,610	43.8%	285	154	54.0%	0	0	10,803	4,764	44.1%
西脇市	1,373	586	42.7%	46	27	58.7%	0	0	1,419	613	43.2%
三木市	3,225	1,592	49.4%	50	23	46.0%	0	0	3,275	1,615	49.3%
小野市	2,942	1,145	38.9%	36	26	72.2%	0	0	2,978	1,171	39.3%
加西市	1,179	547	46.4%	118	55	46.6%	0	0	1,297	602	46.4%
加東市	1,049	406	38.7%	16	5	31.3%	0	0	1,065	411	38.6%
多可町	750	334	44.5%	19	18	94.7%	0	0	769	352	45.8%
中播磨	17,116	8,132	47.5%	778	354	45.5%	96	2	18,235	8,582	47.1%
姫路市	14,486	6,996	48.3%	744	343	46.1%	96	2	15,571	7,435	47.7%
市川町	850	331	38.9%	17	2	11.8%	0	0	867	333	38.4%
福崎町	852	377	44.2%	8	6	75.0%	0	0	860	383	44.5%
神河町	928	428	46.1%	9	3	33.3%	0	0	937	431	46.0%
西播磨	14,450	5,771	39.9%	371	160	43.1%	28	1	14,849	5,959	40.1%
相生市	1,602	622	38.8%	81	54	66.7%	0	0	1,683	676	40.2%
たつの市	4,861	1,727	35.5%	107	29	27.1%	0	0	4,968	1,756	35.3%
赤穂市	1,713	791	46.2%	55	26	47.3%	0	0	1,768	817	46.2%
宍粟市	2,308	972	42.1%	48	14	29.2%	28	1	2,384	1,014	42.5%
太子町	1,353	566	41.8%	43	24	55.8%	0	0	1,396	590	42.3%
上郡町	759	320	42.2%	7	3	42.9%	0	0	766	323	42.2%
佐用町	1,854	773	41.7%	30	10	33.3%	0	0	1,884	783	41.6%
但馬	8,532	3,311	38.8%	252	93	36.9%	0	0	8,784	3,404	38.8%
豊岡市	4,116	1,741	42.3%	142	63	44.4%	0	0	4,258	1,804	42.4%
養父市	1,270	418	32.9%	40	6	15.0%	0	0	1,310	424	32.4%
朝来市	1,362	553	40.6%	38	10	26.3%	0	0	1,400	563	40.2%
香美町	982	335	34.1%	10	5	50.0%	0	0	992	340	34.3%
新温泉町	802	264	32.9%	22	9	40.9%	0	0	824	273	33.1%
丹波	4,558	2,068	45.4%	95	32	33.7%	0	0	4,653	2,100	45.1%
篠山市	1,712	792	46.3%	19	4	21.1%	0	0	1,731	796	46.0%
丹波市	2,846	1,276	44.8%	76	28	36.8%	0	0	2,922	1,304	44.6%
淡路	9,189	4,224	46.0%	504	316	62.7%	87	1	9,780	4,627	47.3%
洲本市	3,151	1,573	49.9%	224	112	50.0%	0	0	3,375	1,685	49.9%
南あわじ市	3,829	1,510	39.4%	204	145	71.1%	0	0	4,033	1,655	41.0%
淡路市	2,209	1,141	51.7%	76	59	77.6%	87	1	2,372	1,287	54.3%
合計	144,538	70,351	48.7%	7,879	4,118	52.3%	5,031	74	166,050	79,500	47.9%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H28年1月31日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	9,241	2.7%	151,700	72	0.0%	108,340	94	0.1%	607,400	9,407	1.5%
東灘区	47,350	1,128	2.4%	25,530	15	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,152	1.4%
灘区	27,130	707	2.6%	24,580	8	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	723	1.2%
兵庫区	22,540	615	2.7%	18,980	9	0.0%	8,610	10	0.1%	50,130	634	1.3%
長田区	25,260	699	2.8%	10,910	6	0.1%	8,260	4	0.0%	44,430	709	1.6%
須磨区	43,130	1,040	2.4%	9,720	11	0.1%	13,000	17	0.1%	65,850	1,068	1.6%
垂水区	51,840	1,470	2.8%	14,860	6	0.0%	20,700	16	0.1%	87,400	1,492	1.7%
北区	54,570	1,555	2.8%	7,900	8	0.1%	17,030	8	0.0%	79,500	1,571	2.0%
中央区	20,950	394	1.9%	25,100	5	0.0%	11,050	11	0.1%	57,100	410	0.7%
西区	54,590	1,633	3.0%	14,120	4	0.0%	13,080	11	0.1%	81,790	1,648	2.0%
阪神南	203,970	5,797	2.8%	131,000	59	0.0%	62,570	54	0.1%	397,540	5,910	1.5%
尼崎市	89,200	2,503	2.8%	74,010	28	0.0%	21,800	24	0.1%	185,010	2,555	1.4%
西宮市	93,070	2,737	2.9%	48,460	28	0.1%	34,910	25	0.1%	176,440	2,790	1.6%
芦屋市	21,700	557	2.6%	8,530	3	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	565	1.6%
阪神北	173,920	5,129	2.9%	52,240	47	0.1%	23,410	36	0.2%	249,570	5,212	2.1%
伊丹市	39,140	1,186	3.0%	21,460	14	0.1%	8,550	15	0.2%	69,150	1,215	1.8%
宝塚市	54,720	1,520	2.8%	18,150	19	0.1%	8,800	13	0.1%	81,670	1,552	1.9%
川西市	43,770	1,431	3.3%	8,770	12	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,445	2.6%
三田市	27,950	721	2.6%	3,420	2	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	729	2.1%
猪名川町	8,340	271	3.2%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	271	3.0%
東播磨	178,380	7,589	4.3%	45,890	29	0.1%	23,380	35	0.1%	247,650	7,653	3.1%
明石市	71,070	2,483	3.5%	23,740	18	0.1%	12,430	16	0.1%	107,240	2,517	2.3%
加古川市	65,830	2,935	4.5%	14,780	8	0.1%	6,490	8	0.1%	87,100	2,951	3.4%
高砂市	24,300	1,402	5.8%	4,270	3	0.1%	3,490	9	0.3%	32,060	1,414	4.4%
稲美町	8,500	285	3.4%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	285	3.0%
播磨町	8,680	484	5.6%	2,170	0	0.0%	740	2	0.3%	11,590	486	4.2%
北播磨	73,048	3,067	4.2%	8,075	12	0.1%	6,773	19	0.3%	87,896	3,098	3.5%
西脇市	11,248	440	3.9%	1,999	3	0.2%	1,340	4	0.3%	14,587	447	3.1%
三木市	23,144	1,046	4.5%	1,600	3	0.2%	1,000	5	0.5%	25,744	1,054	4.1%
小野市	11,620	728	6.3%	1,480	4	0.3%	1,610	7	0.4%	14,710	739	5.0%
加西市	12,130	366	3.0%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	366	2.6%
加東市	8,840	271	3.1%	1,720	2	0.1%	1,702	2	0.1%	12,262	275	2.2%
多可町	6,066	216	3.6%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	217	3.4%
中播磨	136,586	5,897	4.3%	51,089	41	0.1%	15,704	20	0.1%	203,379	5,958	2.9%
姫路市	124,168	5,075	4.1%	49,745	37	0.1%	15,320	13	0.1%	189,233	5,125	2.7%
市川町	4,007	224	5.6%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	224	5.5%
福崎町	4,910	288	5.9%	1,120	4	0.4%	340	7	2.1%	6,370	299	4.7%
神河町	3,501	310	8.9%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	310	8.4%
西播磨	72,068	4,215	5.8%	9,823	13	0.1%	4,479	22	0.5%	86,370	4,250	4.9%
相生市	8,540	402	4.7%	2,160	3	0.1%	620	0	0.0%	11,320	405	3.6%
たつの市	21,114	1,209	5.7%	2,232	6	0.3%	720	14	1.9%	24,066	1,229	5.1%
赤穂市	12,700	561	4.4%	2,740	1	0.0%	610	0	0.0%	16,050	562	3.5%
宍粟市	10,689	701	6.6%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	706	5.6%
太子町	8,090	384	4.7%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	384	3.8%
上郡町	5,230	261	5.0%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	261	4.5%
佐用町	5,705	697	12.2%	201	1	0.5%	371	5	1.3%	6,277	703	11.2%
但馬	49,746	2,693	5.4%	5,605	14	0.2%	4,004	10	0.2%	59,355	2,717	4.6%
豊岡市	21,772	1,483	6.8%	3,716	11	0.3%	2,401	8	0.3%	27,889	1,502	5.4%
養父市	7,528	362	4.8%	438	1	0.2%	877	1	0.1%	8,843	364	4.1%
朝来市	9,536	408	4.3%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	411	3.8%
香美町	6,070	234	3.9%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	234	3.6%
新温泉町	4,840	206	4.3%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	206	4.0%
丹波	29,183	1,314	4.5%	4,393	4	0.1%	1,689	3	0.2%	35,265	1,321	3.7%
篠山市	11,660	491	4.2%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	493	3.4%
丹波市	17,523	823	4.7%	2,563	4	0.2%	669	1	0.1%	20,755	828	4.0%
淡路	38,731	2,511	6.5%	7,445	12	0.2%	4,728	5	0.1%	50,904	2,528	5.0%
洲本市	12,859	961	7.5%	3,932	5	0.1%	1,384	4	0.3%	18,175	970	5.3%
南あわじ市	13,257	866	6.5%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	870	5.5%
淡路市	12,615	684	5.4%	1,553	3	0.2%	2,620	1	0.0%	16,788	688	4.1%
合計	1,302,992	47,453	3.6%	467,260	303	0.1%	255,077	298	0.1%	2,025,329	48,054	2.4%