

## 兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 27 年 12 月 31 日現在＞

1	加入戸数(加入率)	[(参考)11月末][差引(率)]
(1)	住宅再建共済制度	165,658戸(9.4%) 165,298戸(9.3%) 360(0.1%)
	一部損壊特約	79,216戸(*47.8%) 78,881戸(47.7%) 335(0.1%)
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>
(2)	家財再建共済制度	47,849戸(2.4%) 47,640戸(2.4%) 209(-)

### 2 所有区分別

#### (1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	132,645	13.6%	—	—	—	132,645	13.6%
	共同住宅	33万	11,672	3.6%	(33万) (7千棟)	13,486 249	4.1% (3.6%)	25,158	7.7%
民営借家	47万	7,855	1.7%	—	—	—	7,855	1.7%	
合計	177万	152,172	8.6%	(33万) (7千棟)	13,486 249	4.1% (3.6%)	165,658	9.4%	

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

#### (2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	43,835	4.5%
共同住宅	33万	3,415	1.0%
民営借家	47万	303	0.06%
公営借家等	25万	296	0.12%
計	202万	47,849	2.4%

### 3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	36,452	7.3%	19,013	52.2%	9,378	1.5%
阪神南	19,672	5.9%	9,961	50.6%	5,886	1.5%
阪神北	16,132	7.1%	8,024	49.7%	5,171	2.1%
東播磨	26,390	11.8%	12,900	48.9%	7,624	3.1%
北播磨	10,787	13.3%	4,747	44.0%	3,087	3.5%
中播磨	18,196	9.7%	8,534	46.9%	5,928	2.9%
西播磨	14,842	18.1%	5,946	40.1%	4,240	4.9%
但馬	8,778	15.9%	3,399	38.7%	2,710	4.6%
丹波	4,649	13.8%	2,093	45.0%	1,318	3.7%
淡路	9,760	21.1%	4,599	47.1%	2,507	4.9%
計	165,658	9.4%	79,216	47.8%	47,849	2.4%
対象戸数	1,770,252		165,658		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	16	39%
◆5%以上10%未満	10	24%
◆5%未満	1	2%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H27年12月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,670	8.3%	151,700	2,541	1.7%	5,241	105	499,060	36,452	7.3%
東灘区	47,350	3,086	6.5%	25,530	355	1.4%	1,024	27	72,880	4,465	6.1%
灘区	27,130	2,075	7.6%	24,580	372	1.5%	590	15	51,710	3,037	5.9%
兵庫区	22,540	1,887	8.4%	18,980	411	2.2%	59	2	41,520	2,357	5.7%
長田区	25,260	2,060	8.2%	10,910	318	2.9%	113	4	36,170	2,491	6.9%
須磨区	43,130	3,222	7.5%	9,720	262	2.7%	52	3	52,850	3,536	6.7%
垂水区	51,840	4,720	9.1%	14,860	200	1.3%	630	21	66,700	5,550	8.3%
北区	54,570	4,972	9.1%	7,900	126	1.6%	27	1	62,470	5,125	8.2%
中央区	20,950	1,506	7.2%	25,100	358	1.4%	2,508	30	46,050	4,372	9.5%
西区	54,590	5,142	9.4%	14,120	139	1.0%	238	2	68,710	5,519	8.0%
阪神南	203,970	15,153	7.4%	131,000	1,531	1.2%	2,988	71	334,970	19,672	5.9%
尼崎市	89,200	6,197	6.9%	74,010	620	0.8%	960	28	163,210	7,777	4.8%
西宮市	93,070	7,350	7.9%	48,460	720	1.5%	1,269	33	141,530	9,339	6.6%
芦屋市	21,700	1,606	7.4%	8,530	191	2.2%	759	10	30,230	2,556	8.5%
阪神北	173,920	13,942	8.0%	52,240	607	1.2%	1,583	31	226,160	16,132	7.1%
伊丹市	39,140	3,407	8.7%	21,460	240	1.1%	339	8	60,600	3,986	6.6%
宝塚市	54,720	4,023	7.4%	18,150	203	1.1%	700	12	72,870	4,926	6.8%
川西市	43,770	3,668	8.4%	8,770	82	0.9%	345	6	52,540	4,095	7.8%
三田市	27,950	2,013	7.2%	3,420	76	2.2%	199	5	31,370	2,288	7.3%
猪名川町	8,340	831	10.0%	440	6	1.4%	0	0	8,780	837	9.5%
東播磨	178,380	22,280	12.5%	45,890	892	1.9%	3,218	28	224,270	26,390	11.8%
明石市	71,070	7,315	10.3%	23,740	342	1.4%	1,976	19	94,810	9,633	10.2%
加古川市	65,830	8,551	13.0%	14,780	421	2.8%	1,177	8	80,610	10,149	12.6%
高砂市	24,300	3,854	15.9%	4,270	90	2.1%	0	0	28,570	3,944	13.8%
稲美町	8,500	1,150	13.5%	930	9	1.0%	0	0	9,430	1,159	12.3%
播磨町	8,680	1,410	16.2%	2,170	30	1.4%	65	1	10,850	1,505	13.9%
北播磨	73,048	10,502	14.4%	8,075	285	3.5%	0	0	81,123	10,787	13.3%
西脇市	11,248	1,372	12.2%	1,999	46	2.3%	0	0	13,247	1,418	10.7%
三木市	23,144	3,221	13.9%	1,600	50	3.1%	0	0	24,744	3,271	13.2%
小野市	11,620	2,932	25.2%	1,480	36	2.4%	0	0	13,100	2,968	22.7%
加西市	12,130	1,179	9.7%	1,120	118	10.5%	0	0	13,250	1,297	9.8%
加東市	8,840	1,049	11.9%	1,720	16	0.9%	0	0	10,560	1,065	10.1%
多可町	6,066	749	12.3%	156	19	12.2%	0	0	6,222	768	12.3%
中播磨	136,586	17,079	12.5%	51,089	776	1.5%	341	12	187,675	18,196	9.7%
姫路市	124,168	14,457	11.6%	49,745	742	1.5%	341	12	173,913	15,540	8.9%
市川町	4,007	850	21.2%	55	17	30.9%	0	0	4,062	867	21.3%
福崎町	4,910	852	17.4%	1,120	8	0.7%	0	0	6,030	860	14.3%
神河町	3,501	920	26.3%	169	9	5.3%	0	0	3,670	929	25.3%
西播磨	72,068	14,442	20.0%	9,823	372	3.8%	28	1	81,891	14,842	18.1%
相生市	8,540	1,601	18.7%	2,160	82	3.8%	0	0	10,700	1,683	15.7%
たつの市	21,114	4,861	23.0%	2,232	107	4.8%	0	0	23,346	4,968	21.3%
赤穂市	12,700	1,711	13.5%	2,740	55	2.0%	0	0	15,440	1,766	11.4%
宍粟市	10,689	2,308	21.6%	910	48	5.3%	28	1	11,599	2,384	20.6%
太子町	8,090	1,350	16.7%	1,270	43	3.4%	0	0	9,360	1,393	14.9%
上郡町	5,230	757	14.5%	310	7	2.3%	0	0	5,540	764	13.8%
佐用町	5,705	1,854	32.5%	201	30	14.9%	0	0	5,906	1,884	31.9%
但馬	49,746	8,526	17.1%	5,605	252	4.5%	0	0	55,351	8,778	15.9%
豊岡市	21,772	4,113	18.9%	3,716	142	3.8%	0	0	25,488	4,255	16.7%
養父市	7,528	1,268	16.8%	438	40	9.1%	0	0	7,966	1,308	16.4%
朝来市	9,536	1,361	14.3%	872	38	4.4%	0	0	10,408	1,399	13.4%
香美町	6,070	982	16.2%	285	10	3.5%	0	0	6,355	992	15.6%
新温泉町	4,840	802	16.6%	294	22	7.5%	0	0	5,134	824	16.0%
丹波	29,183	4,554	15.6%	4,393	95	2.2%	0	0	33,576	4,649	13.8%
篠山市	11,660	1,711	14.7%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,730	12.8%
丹波市	17,523	2,843	16.2%	2,563	76	3.0%	0	0	20,086	2,919	14.5%
淡路	38,731	9,169	23.7%	7,445	504	6.8%	87	1	46,176	9,760	21.1%
洲本市	12,859	3,144	24.4%	3,932	224	5.7%	0	0	16,791	3,368	20.1%
南あわじ市	13,257	3,822	28.8%	1,960	204	10.4%	0	0	15,217	4,026	26.5%
淡路市	12,615	2,203	17.5%	1,553	76	4.9%	87	1	14,168	2,366	16.7%
合計	1,302,992	144,317	11.1%	467,260	7,855	1.7%	13,486	249	1,770,252	165,658	9.4%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値  
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H27年12月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	28,670	14,989	52.3%	2,541	1,403	55.8%	2,621	38	36,452	19,013	52.2%
東灘区	3,086	1,693	54.9%	355	197	55.3%	567	3	4,465	2,457	55.0%
灘区	2,075	1,033	49.9%	372	224	61.2%	151	3	3,037	1,408	46.5%
兵庫区	1,887	944	50.2%	411	215	52.4%	0	0	2,357	1,159	49.3%
長田区	2,060	1,097	53.2%	318	173	54.4%	98	2	2,491	1,368	54.9%
須磨区	3,222	1,679	52.3%	262	172	65.6%	0	0	3,536	1,851	52.5%
垂水区	4,720	2,441	51.8%	200	126	63.6%	547	17	5,550	3,114	56.2%
北区	4,972	2,680	54.0%	126	62	52.5%	0	0	5,125	2,742	53.7%
中央区	1,506	617	40.9%	358	174	50.1%	1,059	12	4,372	1,850	42.4%
西区	5,142	2,805	54.6%	139	60	43.2%	199	1	5,519	3,064	55.5%
阪神南	15,153	8,137	53.8%	1,531	767	50.1%	1,057	19	19,672	9,961	50.7%
尼崎市	6,197	3,449	55.8%	620	321	51.8%	243	6	7,777	4,013	51.7%
西宮市	7,350	3,889	53.0%	720	323	44.9%	323	10	9,339	4,535	48.6%
芦屋市	1,606	799	49.8%	191	123	64.4%	491	3	2,556	1,413	55.3%
阪神北	13,942	7,536	54.6%	607	314	51.7%	174	8	16,132	8,024	50.2%
伊丹市	3,407	1,746	51.3%	240	77	32.1%	9	2	3,986	1,832	46.0%
宝塚市	4,023	2,115	52.7%	203	140	69.0%	48	2	4,926	2,303	46.8%
川西市	3,668	2,145	60.6%	82	51	62.2%	0	0	4,095	2,196	55.4%
三田市	2,013	1,104	55.0%	76	43	56.6%	117	4	2,288	1,264	55.4%
猪名川町	831	426	51.3%	6	3	50.0%	0	0	837	429	51.3%
東播磨	22,280	11,416	51.3%	892	516	56.8%	968	5	26,390	12,900	48.9%
明石市	7,315	3,903	53.5%	342	194	57.1%	103	1	9,633	4,200	43.7%
加古川市	8,551	4,250	49.7%	421	245	58.1%	865	4	10,149	5,360	52.8%
高砂市	3,854	2,034	52.8%	90	58	54.2%	0	0	3,944	2,092	52.8%
稲美町	1,150	526	45.7%	9	6	66.7%	0	0	1,159	532	45.9%
播磨町	1,410	703	50.3%	30	13	43.3%	0	0	1,505	716	48.0%
北播磨	10,502	4,593	43.8%	285	154	54.0%	0	0	10,787	4,747	44.1%
西脇市	1,372	583	42.8%	46	27	58.7%	0	0	1,418	610	43.3%
三木市	3,221	1,587	49.3%	50	23	46.0%	0	0	3,271	1,610	49.3%
小野市	2,932	1,139	38.9%	36	26	72.2%	0	0	2,968	1,165	39.3%
加西市	1,179	545	46.3%	118	55	46.6%	0	0	1,297	600	46.3%
加東市	1,049	406	38.7%	16	5	31.3%	0	0	1,065	411	38.6%
多可町	749	333	44.6%	19	18	94.7%	0	0	768	351	45.8%
中播磨	17,079	8,086	47.4%	776	352	45.6%	96	2	18,196	8,534	47.0%
姫路市	14,457	6,960	48.2%	742	341	46.2%	96	2	15,540	7,397	47.7%
市川町	850	330	38.8%	17	2	11.8%	0	0	867	332	38.3%
福崎町	852	376	44.2%	8	6	75.0%	0	0	860	382	44.5%
神河町	920	420	45.7%	9	3	33.3%	0	0	929	423	45.6%
西播磨	14,442	5,757	39.9%	372	161	43.3%	28	1	14,842	5,946	40.1%
相生市	1,601	619	38.7%	82	55	67.1%	0	0	1,683	674	40.1%
たつの市	4,861	1,724	35.5%	107	29	27.1%	0	0	4,968	1,753	35.3%
赤穂市	1,711	788	46.1%	55	26	47.3%	0	0	1,766	814	46.2%
宍粟市	2,308	969	42.0%	48	14	29.2%	28	1	2,384	1,011	42.5%
太子町	1,350	564	41.8%	43	24	55.8%	0	0	1,393	588	42.2%
上郡町	757	319	42.3%	7	3	42.9%	0	0	764	322	42.3%
佐用町	1,854	774	41.8%	30	10	33.3%	0	0	1,884	784	41.6%
但馬	8,526	3,306	38.8%	252	93	36.9%	0	0	8,778	3,399	38.7%
豊岡市	4,113	1,739	42.3%	142	63	44.4%	0	0	4,255	1,802	42.4%
養父市	1,268	416	32.8%	40	6	15.0%	0	0	1,308	422	32.2%
朝来市	1,361	552	40.6%	38	10	26.3%	0	0	1,399	562	40.2%
香美町	982	335	34.1%	10	5	50.0%	0	0	992	340	34.3%
新温泉町	802	264	32.9%	22	9	40.9%	0	0	824	273	33.1%
丹波	4,554	2,061	45.4%	95	32	33.7%	0	0	4,649	2,093	45.2%
篠山市	1,711	790	46.5%	19	4	21.1%	0	0	1,730	794	46.2%
丹波市	2,843	1,271	44.8%	76	28	36.8%	0	0	2,919	1,299	44.5%
淡路	9,169	4,196	45.9%	504	316	61.2%	87	1	9,760	4,599	47.2%
洲本市	3,144	1,566	49.9%	224	112	47.5%	0	0	3,368	1,678	49.7%
南あわじ市	3,822	1,499	39.4%	204	145	71.1%	0	0	4,026	1,644	41.0%
淡路市	2,203	1,131	51.5%	76	59	77.6%	87	1	2,366	1,277	54.1%
合計	144,317	70,077	48.6%	7,855	4,108	52.3%	5,031	74	165,658	79,216	47.8%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H27年12月31日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	9,213	2.7%	151,700	72	0.0%	108,340	93	0.1%	607,400	9,378	1.5%
東灘区	47,350	1,124	2.4%	25,530	15	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,148	1.4%
灘区	27,130	704	2.6%	24,580	8	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	720	1.2%
兵庫区	22,540	613	2.7%	18,980	9	0.0%	8,610	10	0.1%	50,130	632	1.3%
長田区	25,260	697	2.8%	10,910	6	0.1%	8,260	4	0.0%	44,430	707	1.6%
須磨区	43,130	1,035	2.4%	9,720	11	0.1%	13,000	17	0.1%	65,850	1,063	1.6%
垂水区	51,840	1,469	2.8%	14,860	6	0.0%	20,700	15	0.1%	87,400	1,490	1.7%
北区	54,570	1,548	2.8%	7,900	8	0.1%	17,030	8	0.0%	79,500	1,564	2.0%
中央区	20,950	394	1.9%	25,100	5	0.0%	11,050	11	0.1%	57,100	410	0.7%
西区	54,590	1,629	3.0%	14,120	4	0.0%	13,080	11	0.1%	81,790	1,644	2.0%
阪神南	203,970	5,771	2.8%	131,000	61	0.0%	62,570	54	0.1%	397,540	5,886	1.5%
尼崎市	89,200	2,489	2.8%	74,010	29	0.0%	21,800	24	0.1%	185,010	2,542	1.4%
西宮市	93,070	2,728	2.9%	48,460	29	0.1%	34,910	25	0.1%	176,440	2,782	1.6%
芦屋市	21,700	554	2.6%	8,530	3	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	562	1.6%
阪神北	173,920	5,090	2.9%	52,240	45	0.1%	23,410	36	0.2%	249,570	5,171	2.1%
伊丹市	39,140	1,184	3.0%	21,460	14	0.1%	8,550	15	0.2%	69,150	1,213	1.8%
宝塚市	54,720	1,515	2.8%	18,150	18	0.1%	8,800	13	0.1%	81,670	1,546	1.9%
川西市	43,770	1,408	3.2%	8,770	11	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,421	2.6%
三田市	27,950	713	2.6%	3,420	2	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	721	2.1%
猪名川町	8,340	270	3.2%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	270	3.0%
東播磨	178,380	7,561	4.2%	45,890	29	0.1%	23,380	34	0.1%	247,650	7,624	3.1%
明石市	71,070	2,472	3.5%	23,740	18	0.1%	12,430	15	0.1%	107,240	2,505	2.3%
加古川市	65,830	2,927	4.4%	14,780	8	0.1%	6,490	8	0.1%	87,100	2,943	3.4%
高砂市	24,300	1,395	5.7%	4,270	3	0.1%	3,490	9	0.3%	32,060	1,407	4.4%
稲美町	8,500	284	3.3%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	284	2.9%
播磨町	8,680	483	5.6%	2,170	0	0.0%	740	2	0.3%	11,590	485	4.2%
北播磨	73,048	3,056	4.2%	8,075	12	0.1%	6,773	19	0.3%	87,896	3,087	3.5%
西脇市	11,248	439	3.9%	1,999	3	0.2%	1,340	4	0.3%	14,587	446	3.1%
三木市	23,144	1,043	4.5%	1,600	3	0.2%	1,000	5	0.5%	25,744	1,051	4.1%
小野市	11,620	722	6.2%	1,480	4	0.3%	1,610	7	0.4%	14,710	733	5.0%
加西市	12,130	366	3.0%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	366	2.6%
加東市	8,840	270	3.1%	1,720	2	0.1%	1,702	2	0.1%	12,262	274	2.2%
多可町	6,066	216	3.6%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	217	3.4%
中播磨	136,586	5,867	4.3%	51,089	41	0.1%	15,704	20	0.1%	203,379	5,928	2.9%
姫路市	124,168	5,050	4.1%	49,745	37	0.1%	15,320	13	0.1%	189,233	5,100	2.7%
市川町	4,007	224	5.6%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	224	5.5%
福崎町	4,910	288	5.9%	1,120	4	0.4%	340	7	2.1%	6,370	299	4.7%
神河町	3,501	305	8.7%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	305	8.3%
西播磨	72,068	4,205	5.8%	9,823	13	0.1%	4,479	22	0.5%	86,370	4,240	4.9%
相生市	8,540	401	4.7%	2,160	3	0.1%	620	0	0.0%	11,320	404	3.6%
たつの市	21,114	1,209	5.7%	2,232	6	0.3%	720	14	1.9%	24,066	1,229	5.1%
赤穂市	12,700	559	4.4%	2,740	1	0.0%	610	0	0.0%	16,050	560	3.5%
宍粟市	10,689	697	6.5%	910	2	0.2%	1,068	3	0.3%	12,667	702	5.5%
太子町	8,090	382	4.7%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	382	3.8%
上郡町	5,230	259	5.0%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	259	4.4%
佐用町	5,705	698	12.2%	201	1	0.5%	371	5	1.3%	6,277	704	11.2%
但馬	49,746	2,686	5.4%	5,605	14	0.2%	4,004	10	0.2%	59,355	2,710	4.6%
豊岡市	21,772	1,480	6.8%	3,716	11	0.3%	2,401	8	0.3%	27,889	1,499	5.4%
養父市	7,528	359	4.8%	438	1	0.2%	877	1	0.1%	8,843	361	4.1%
朝来市	9,536	407	4.3%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	410	3.7%
香美町	6,070	234	3.9%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	234	3.6%
新温泉町	4,840	206	4.3%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	206	4.0%
丹波	29,183	1,311	4.5%	4,393	4	0.1%	1,689	3	0.2%	35,265	1,318	3.7%
篠山市	11,660	490	4.2%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	492	3.4%
丹波市	17,523	821	4.7%	2,563	4	0.2%	669	1	0.1%	20,755	826	4.0%
淡路	38,731	2,490	6.4%	7,445	12	0.2%	4,728	5	0.1%	50,904	2,507	4.9%
洲本市	12,859	952	7.4%	3,932	5	0.1%	1,384	4	0.3%	18,175	961	5.3%
南あわじ市	13,257	862	6.5%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	866	5.4%
淡路市	12,615	676	5.4%	1,553	3	0.2%	2,620	1	0.0%	16,788	680	4.1%
合計	1,302,992	47,250	3.6%	467,260	303	0.1%	255,077	296	0.1%	2,025,329	47,849	2.4%