

## 兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 27 年 6 月 30 日現在＞

- 1 加入戸数（加入率） [(参考)5月末] [差引(率)]
- (1) 住宅再建共済制度 163,364戸 (9.2%) 162,220戸 (9.2%) 1,144(-)
- 一部損壊特約 76,819戸 (\*47.0%) 75,784戸 (46.7%) 1,035(0.3)
- \*住宅再建に対する特約の加入率
- (2) 家財再建共済制度 46,690戸 (2.3%) 46,535戸 (2.3%) 155(-)

### 2 所有区分別

#### (1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	130,727	13.4%	—	—	—	130,727	13.4%
	共同住宅	33万	11,420	3.5%	(33万) (7千棟)	13,486 249	4.1% (3.4%)	24,906	7.6%
民営借家	47万	7,731	1.7%	—	—	—	7,731	1.7%	
合計	177万	149,878	8.5%	(33万) (7千棟)	13,486 249	4.1% (3.4%)	163,364	9.2%	

※ 対象戸数は、平成 15 年住宅土地統計調査に基づく推計値

#### (2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	42,787	4.4%
共同住宅	33万	3,324	1.0%	
民営借家	47万	291	0.06%	
公営借家等	25万	288	0.11%	
計	202万	46,690	2.3%	

### 3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,888	7.2%	18,363	51.2%	9,203	1.5%
阪神南	19,404	5.8%	9,579	49.4%	5,716	1.4%
阪神北	15,630	6.9%	7,552	48.3%	4,910	2.0%
東播磨	26,103	11.6%	12,614	48.3%	7,446	3.0%
北播磨	10,636	13.1%	4,633	43.6%	3,026	3.4%
中播磨	18,027	9.6%	8,346	46.3%	5,840	2.9%
西播磨	14,742	18.0%	5,851	39.7%	4,172	4.8%
但馬	8,724	15.8%	3,352	38.4%	2,668	4.5%
丹波	4,564	13.6%	2,015	44.1%	1,260	3.6%
淡路	9,646	20.9%	4,514	46.8%	2,449	4.8%
計	163,364	9.2%	76,819	47.0%	46,690	2.3%
対象戸数	1,770,252		163,364		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	16	39%
◆5%以上10%未満	10	24%
◆5%未満	1	2%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H27年6月30日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,182	8.1%	151,700	2,465	1.6%	5,241	105	499,060	35,888	7.2%
東灘区	47,350	3,045	6.4%	25,530	354	1.4%	1,024	27	72,880	4,423	6.1%
灘区	27,130	2,054	7.6%	24,580	341	1.4%	590	15	51,710	2,985	5.8%
兵庫区	22,540	1,793	8.0%	18,980	409	2.2%	59	2	41,520	2,261	5.4%
長田区	25,260	2,034	8.1%	10,910	315	2.9%	113	4	36,170	2,462	6.8%
須磨区	43,130	3,166	7.3%	9,720	269	2.8%	52	3	52,850	3,487	6.6%
垂水区	51,840	4,638	8.9%	14,860	191	1.3%	630	21	66,700	5,459	8.2%
北区	54,570	4,908	9.0%	7,900	102	1.3%	27	1	62,470	5,037	8.1%
中央区	20,950	1,447	6.9%	25,100	346	1.4%	2,508	30	46,050	4,301	9.3%
西区	54,590	5,097	9.3%	14,120	138	1.0%	238	2	68,710	5,473	8.0%
阪神南	203,970	14,887	7.3%	131,000	1,529	1.2%	2,988	71	334,970	19,404	5.8%
尼崎市	89,200	6,049	6.8%	74,010	612	0.8%	960	28	163,210	7,621	4.7%
西宮市	93,070	7,241	7.8%	48,460	726	1.5%	1,269	33	141,530	9,236	6.5%
芦屋市	21,700	1,597	7.4%	8,530	191	2.2%	759	10	30,230	2,547	8.4%
阪神北	173,920	13,468	7.7%	52,240	579	1.1%	1,583	31	226,160	15,630	6.9%
伊丹市	39,140	3,374	8.6%	21,460	238	1.1%	339	8	60,600	3,951	6.5%
宝塚市	54,720	3,942	7.2%	18,150	181	1.0%	700	12	72,870	4,823	6.6%
川西市	43,770	3,366	7.7%	8,770	80	0.9%	345	6	52,540	3,791	7.2%
三田市	27,950	1,961	7.0%	3,420	74	2.2%	199	5	31,370	2,234	7.1%
猪名川町	8,340	825	9.9%	440	6	1.4%	0	0	8,780	831	9.5%
東播磨	178,380	21,991	12.3%	45,890	894	1.9%	3,218	28	224,270	26,103	11.6%
明石市	71,070	7,175	10.1%	23,740	333	1.4%	1,976	19	94,810	9,484	10.0%
加古川市	65,830	8,480	12.9%	14,780	415	2.8%	1,177	8	80,610	10,072	12.5%
高砂市	24,300	3,811	15.7%	4,270	107	2.5%	0	0	28,570	3,918	13.7%
稲美町	8,500	1,135	13.4%	930	9	1.0%	0	0	9,430	1,144	12.1%
播磨町	8,680	1,390	16.0%	2,170	30	1.4%	65	1	10,850	1,485	13.7%
北播磨	73,048	10,361	14.2%	8,075	275	3.4%	0	0	81,123	10,636	13.1%
西脇市	11,248	1,355	12.0%	1,999	46	2.3%	0	0	13,247	1,401	10.6%
三木市	23,144	3,203	13.8%	1,600	43	2.7%	0	0	24,744	3,246	13.1%
小野市	11,620	2,863	24.6%	1,480	33	2.2%	0	0	13,100	2,896	22.1%
加西市	12,130	1,166	9.6%	1,120	118	10.5%	0	0	13,250	1,284	9.7%
加東市	8,840	1,037	11.7%	1,720	16	0.9%	0	0	10,560	1,053	10.0%
多可町	6,066	737	12.1%	156	19	12.2%	0	0	6,222	756	12.2%
中播磨	136,586	16,920	12.4%	51,089	766	1.5%	341	12	187,675	18,027	9.6%
姫路市	124,168	14,321	11.5%	49,745	732	1.5%	341	12	173,913	15,394	8.9%
市川町	4,007	844	21.1%	55	17	30.9%	0	0	4,062	861	21.2%
福崎町	4,910	845	17.2%	1,120	8	0.7%	0	0	6,030	853	14.1%
神河町	3,501	910	26.0%	169	9	5.3%	0	0	3,670	919	25.0%
西播磨	72,068	14,347	19.9%	9,823	367	3.7%	28	1	81,891	14,742	18.0%
相生市	8,540	1,593	18.7%	2,160	81	3.8%	0	0	10,700	1,674	15.6%
たつの市	21,114	4,843	22.9%	2,232	106	4.7%	0	0	23,346	4,949	21.2%
赤穂市	12,700	1,689	13.3%	2,740	54	2.0%	0	0	15,440	1,743	11.3%
宍粟市	10,689	2,286	21.4%	910	47	5.2%	28	1	11,599	2,361	20.4%
太子町	8,090	1,338	16.5%	1,270	43	3.4%	0	0	9,360	1,381	14.8%
上郡町	5,230	750	14.3%	310	7	2.3%	0	0	5,540	757	13.7%
佐用町	5,705	1,848	32.4%	201	29	14.4%	0	0	5,906	1,877	31.8%
但馬	49,746	8,472	17.0%	5,605	252	4.5%	0	0	55,351	8,724	15.8%
豊岡市	21,772	4,077	18.7%	3,716	142	3.8%	0	0	25,488	4,219	16.6%
養父市	7,528	1,263	16.8%	438	40	9.1%	0	0	7,966	1,303	16.4%
朝来市	9,536	1,358	14.2%	872	38	4.4%	0	0	10,408	1,396	13.4%
香美町	6,070	976	16.1%	285	10	3.5%	0	0	6,355	986	15.5%
新温泉町	4,840	798	16.5%	294	22	7.5%	0	0	5,134	820	16.0%
丹波	29,183	4,469	15.3%	4,393	95	2.2%	0	0	33,576	4,564	13.6%
篠山市	11,660	1,687	14.5%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,706	12.6%
丹波市	17,523	2,782	15.9%	2,563	76	3.0%	0	0	20,086	2,858	14.2%
淡路	38,731	9,050	23.4%	7,445	509	6.8%	87	1	46,176	9,646	20.9%
洲本市	12,859	3,118	24.2%	3,932	237	6.0%	0	0	16,791	3,355	20.0%
南あわじ市	13,257	3,767	28.4%	1,960	196	10.0%	0	0	15,217	3,963	26.0%
淡路市	12,615	2,165	17.2%	1,553	76	4.9%	87	1	14,168	2,328	16.4%
合計	1,302,992	142,147	10.9%	467,260	7,731	1.7%	13,486	249	1,770,252	163,364	9.2%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値

※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H27年6月30日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	28,182	14,635	51.9%	2,465	1,380	56.0%	2,348	36	35,888	18,363	51.2%
東灘区	3,045	1,656	54.4%	354	196	55.4%	330	2	4,423	2,182	49.3%
灘区	2,054	1,019	49.6%	341	216	63.3%	151	3	2,985	1,386	46.4%
兵庫区	1,793	901	50.3%	409	214	52.3%	0	0	2,261	1,115	49.3%
長田区	2,034	1,073	52.8%	315	171	54.3%	98	2	2,462	1,342	54.5%
須磨区	3,166	1,631	51.5%	269	179	66.5%	0	0	3,487	1,810	51.9%
垂水区	4,638	2,365	51.0%	191	120	62.8%	547	17	5,459	3,032	55.5%
北区	4,908	2,619	53.4%	102	51	50.0%	0	0	5,037	2,670	53.0%
中央区	1,447	609	42.1%	346	174	50.3%	1,023	11	4,301	1,806	42.0%
西区	5,097	2,762	54.2%	138	59	42.8%	199	1	5,473	3,020	55.2%
阪神南	14,887	7,895	53.0%	1,529	761	49.8%	923	17	19,404	9,579	49.4%
尼崎市	6,049	3,313	54.8%	612	316	51.6%	178	6	7,621	3,807	50.0%
西宮市	7,241	3,793	52.4%	726	322	44.4%	313	9	9,236	4,428	47.9%
芦屋市	1,597	789	49.4%	191	123	64.4%	432	2	2,547	1,344	52.8%
阪神北	13,468	7,122	52.9%	579	283	48.9%	147	6	15,630	7,552	48.3%
伊丹市	3,374	1,712	50.7%	238	75	31.5%	9	1	3,951	1,796	45.5%
宝塚市	3,942	2,053	52.1%	181	116	64.1%	21	1	4,823	2,190	45.4%
川西市	3,366	1,880	55.9%	80	49	61.3%	0	0	3,791	1,929	50.9%
三田市	1,961	1,058	54.0%	74	40	54.1%	117	4	2,234	1,215	54.4%
猪名川町	825	419	50.8%	6	3	50.0%	0	0	831	422	50.8%
東播磨	21,991	11,148	50.7%	894	498	55.7%	968	5	26,103	12,614	48.3%
明石市	7,175	3,779	52.7%	333	184	55.3%	103	1	9,484	4,066	42.9%
加古川市	8,480	4,184	49.3%	415	237	57.1%	865	4	10,072	5,286	52.5%
高砂市	3,811	1,992	52.3%	107	58	54.2%	0	0	3,918	2,050	52.3%
稲美町	1,135	511	45.0%	9	6	66.7%	0	0	1,144	517	45.2%
播磨町	1,390	682	49.1%	30	13	43.3%	0	0	1,485	695	46.8%
北播磨	10,361	4,495	43.4%	275	138	50.2%	0	0	10,636	4,633	43.6%
西脇市	1,355	568	41.9%	46	27	58.7%	0	0	1,401	595	42.5%
三木市	3,203	1,569	49.0%	43	23	53.5%	0	0	3,246	1,592	49.0%
小野市	2,863	1,103	38.5%	33	10	30.3%	0	0	2,896	1,113	38.4%
加西市	1,166	536	46.0%	118	55	46.6%	0	0	1,284	591	46.0%
加東市	1,037	399	38.5%	16	5	31.3%	0	0	1,053	404	38.4%
多可町	737	320	43.4%	19	18	94.7%	0	0	756	338	44.7%
中播磨	16,920	7,903	46.7%	766	347	45.3%	96	2	18,027	8,346	46.3%
姫路市	14,321	6,832	47.7%	732	336	45.9%	96	2	15,394	7,264	47.2%
市川町	844	320	37.9%	17	2	11.8%	0	0	861	322	37.4%
福崎町	845	371	43.9%	8	6	75.0%	0	0	853	377	44.2%
神河町	910	380	41.8%	9	3	33.3%	0	0	919	383	41.7%
西播磨	14,347	5,665	39.5%	367	158	43.1%	28	1	14,742	5,851	39.7%
相生市	1,593	613	38.5%	81	54	66.7%	0	0	1,674	667	39.8%
たつの市	4,843	1,704	35.2%	106	29	27.4%	0	0	4,949	1,733	35.0%
赤穂市	1,689	770	45.6%	54	25	46.3%	0	0	1,743	795	45.6%
宍粟市	2,286	947	41.4%	47	13	27.7%	28	1	2,361	988	41.8%
太子町	1,338	553	41.3%	43	24	55.8%	0	0	1,381	577	41.8%
上郡町	750	313	41.7%	7	3	42.9%	0	0	757	316	41.7%
佐用町	1,848	765	41.4%	29	10	34.5%	0	0	1,877	775	41.3%
但馬	8,472	3,259	38.5%	252	93	36.9%	0	0	8,724	3,352	38.4%
豊岡市	4,077	1,707	41.9%	142	63	44.4%	0	0	4,219	1,770	42.0%
養父市	1,263	411	32.5%	40	6	15.0%	0	0	1,303	417	32.0%
朝来市	1,358	550	40.5%	38	10	26.3%	0	0	1,396	560	40.1%
香美町	976	330	33.8%	10	5	50.0%	0	0	986	335	34.0%
新温泉町	798	261	32.7%	22	9	40.9%	0	0	820	270	32.9%
丹波	4,469	1,983	44.4%	95	32	33.7%	0	0	4,564	2,015	44.1%
篠山市	1,687	768	45.5%	19	4	21.1%	0	0	1,706	772	45.3%
丹波市	2,782	1,215	43.7%	76	28	36.8%	0	0	2,858	1,243	43.5%
淡路	9,050	4,119	45.5%	509	308	60.5%	87	1	9,646	4,514	46.8%
洲本市	3,118	1,554	49.8%	237	112	47.3%	0	0	3,355	1,666	49.7%
南あわじ市	3,767	1,473	39.1%	196	137	69.9%	0	0	3,963	1,610	40.6%
淡路市	2,165	1,092	50.4%	76	59	77.6%	87	1	2,328	1,238	53.2%
合計	142,147	68,224	48.0%	7,731	3,998	51.7%	4,597	68	163,364	76,819	47.0%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H27年6月30日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	9,042	2.6%	151,700	72	0.0%	108,340	89	0.1%	607,400	9,203	1.5%
東灘区	47,350	1,107	2.3%	25,530	15	0.1%	10,170	8	0.1%	83,050	1,130	1.4%
灘区	27,130	694	2.6%	24,580	7	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	708	1.2%
兵庫区	22,540	596	2.6%	18,980	9	0.0%	8,610	10	0.1%	50,130	615	1.2%
長田区	25,260	677	2.7%	10,910	6	0.1%	8,260	4	0.0%	44,430	687	1.5%
須磨区	43,130	1,010	2.3%	9,720	11	0.1%	13,000	16	0.1%	65,850	1,037	1.6%
垂水区	51,840	1,443	2.8%	14,860	6	0.0%	20,700	14	0.1%	87,400	1,463	1.7%
北区	54,570	1,519	2.8%	7,900	8	0.1%	17,030	8	0.0%	79,500	1,535	1.9%
中央区	20,950	387	1.8%	25,100	6	0.0%	11,050	11	0.1%	57,100	404	0.7%
西区	54,590	1,609	2.9%	14,120	4	0.0%	13,080	11	0.1%	81,790	1,624	2.0%
阪神南	203,970	5,607	2.7%	131,000	57	0.0%	62,570	52	0.1%	397,540	5,716	1.4%
尼崎市	89,200	2,388	2.7%	74,010	26	0.0%	21,800	22	0.1%	185,010	2,436	1.3%
西宮市	93,070	2,668	2.9%	48,460	27	0.1%	34,910	25	0.1%	176,440	2,720	1.5%
芦屋市	21,700	551	2.5%	8,530	4	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	560	1.6%
阪神北	173,920	4,834	2.8%	52,240	39	0.1%	23,410	37	0.2%	249,570	4,910	2.0%
伊丹市	39,140	1,164	3.0%	21,460	13	0.1%	8,550	15	0.2%	69,150	1,192	1.7%
宝塚市	54,720	1,473	2.7%	18,150	18	0.1%	8,800	13	0.1%	81,670	1,504	1.8%
川西市	43,770	1,247	2.8%	8,770	6	0.1%	2,740	3	0.1%	55,280	1,256	2.3%
三田市	27,950	684	2.4%	3,420	2	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	692	2.0%
猪名川町	8,340	266	3.2%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	266	2.9%
東播磨	178,380	7,386	4.1%	45,890	28	0.1%	23,380	32	0.1%	247,650	7,446	3.0%
明石市	71,070	2,392	3.4%	23,740	17	0.1%	12,430	15	0.1%	107,240	2,424	2.3%
加古川市	65,830	2,890	4.4%	14,780	8	0.1%	6,490	8	0.1%	87,100	2,906	3.3%
高砂市	24,300	1,362	5.6%	4,270	3	0.1%	3,490	7	0.2%	32,060	1,372	4.3%
稲美町	8,500	272	3.2%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	272	2.8%
播磨町	8,680	470	5.4%	2,170	0	0.0%	740	2	0.3%	11,590	472	4.1%
北播磨	73,048	2,995	4.1%	8,075	13	0.2%	6,773	18	0.3%	87,896	3,026	3.4%
西脇市	11,248	432	3.8%	1,999	3	0.2%	1,340	4	0.3%	14,587	439	3.0%
三木市	23,144	1,030	4.5%	1,600	3	0.2%	1,000	5	0.5%	25,744	1,038	4.0%
小野市	11,620	704	6.1%	1,480	4	0.3%	1,610	6	0.4%	14,710	714	4.9%
加西市	12,130	360	3.0%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	360	2.5%
加東市	8,840	262	3.0%	1,720	3	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	267	2.2%
多可町	6,066	207	3.4%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	208	3.3%
中播磨	136,586	5,781	4.2%	51,089	40	0.1%	15,704	19	0.1%	203,379	5,840	2.9%
姫路市	124,168	4,981	4.0%	49,745	36	0.1%	15,320	12	0.1%	189,233	5,029	2.7%
市川町	4,007	220	5.5%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	220	5.4%
福崎町	4,910	285	5.8%	1,120	4	0.4%	340	7	2.1%	6,370	296	4.6%
神河町	3,501	295	8.4%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	295	8.0%
西播磨	72,068	4,137	5.7%	9,823	12	0.1%	4,479	23	0.5%	86,370	4,172	4.8%
相生市	8,540	396	4.6%	2,160	3	0.1%	620	0	0.0%	11,320	399	3.5%
たつの市	21,114	1,196	5.7%	2,232	6	0.3%	720	14	1.9%	24,066	1,216	5.1%
赤穂市	12,700	545	4.3%	2,740	0	0.0%	610	0	0.0%	16,050	545	3.4%
宍粟市	10,689	682	6.4%	910	2	0.2%	1,068	4	0.4%	12,667	688	5.4%
太子町	8,090	373	4.6%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	373	3.7%
上郡町	5,230	253	4.8%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	253	4.3%
佐用町	5,705	692	12.1%	201	1	0.5%	371	5	1.3%	6,277	698	11.1%
但馬	49,746	2,644	5.3%	5,605	14	0.2%	4,004	10	0.2%	59,355	2,668	4.5%
豊岡市	21,772	1,451	6.7%	3,716	11	0.3%	2,401	8	0.3%	27,889	1,470	5.3%
養父市	7,528	355	4.7%	438	1	0.2%	877	1	0.1%	8,843	357	4.0%
朝来市	9,536	405	4.2%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	408	3.7%
香美町	6,070	230	3.8%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	230	3.6%
新温泉町	4,840	203	4.2%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	203	3.9%
丹波	29,183	1,253	4.3%	4,393	4	0.1%	1,689	3	0.2%	35,265	1,260	3.6%
篠山市	11,660	472	4.0%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	474	3.3%
丹波市	17,523	781	4.5%	2,563	4	0.2%	669	1	0.1%	20,755	786	3.8%
淡路	38,731	2,432	6.3%	7,445	12	0.2%	4,728	5	0.1%	50,904	2,449	4.8%
洲本市	12,859	941	7.3%	3,932	5	0.1%	1,384	4	0.3%	18,175	950	5.2%
南あわじ市	13,257	847	6.4%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	851	5.3%
淡路市	12,615	644	5.1%	1,553	3	0.2%	2,620	1	0.0%	16,788	648	3.9%
合計	1,302,992	46,111	3.5%	467,260	291	0.1%	255,077	288	0.1%	2,025,329	46,690	2.3%