

## 兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 27 年 5 月 31 日現在＞

- 1 加入戸数（加入率） [(参考)4月末] [差引(率)]
- (1) 住宅再建共済制度 162,220戸 (9.2%) 162,396戸 (9.2%) -176(-)
- 一部損壊特約 75,784戸 (\*46.7%) 75,610戸 (46.6%) 174(0.1)
- \*住宅再建に対する特約の加入率
- (2) 家財再建共済制度 46,535戸 (2.3%) 46,434戸 (2.3%) 101(-)

### 2 所有区分別

#### (1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	130,445	13.4%	—	—	—	130,445	13.4%
	共同住宅	33万	11,279	3.4%	(33万) (7千棟)	12,800 239	3.9% (3.4%)	24,079	7.4%
民営借家	47万	7,696	1.6%	—	—	—	7,696	1.6%	
合計	177万	149,420	8.4%	(33万) (7千棟)	12,800 239	3.9% (3.4%)	162,220	9.2%	

※ 加入済みのマンション（再掲） 170組合、239棟、12,800戸

#### (2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	42,636	4.4%
共同住宅	33万	3,316	1.0%	
民営借家	47万	292	0.06%	
公営借家等	25万	291	0.11%	
計	202万	46,535	2.3%	

### 3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,001	7.0%	17,805	50.9%	9,179	1.5%
阪神南	19,350	5.8%	9,426	48.7%	5,690	1.4%
阪神北	15,572	6.9%	7,454	47.9%	4,885	2.0%
東播磨	26,053	11.6%	12,536	48.1%	7,424	3.0%
北播磨	10,620	13.1%	4,617	43.5%	3,020	3.4%
中播磨	18,001	9.6%	8,306	46.1%	5,823	2.9%
西播磨	14,725	18.0%	5,819	39.5%	4,160	4.8%
但馬	8,718	15.8%	3,333	38.2%	2,665	4.5%
丹波	4,550	13.6%	1,995	43.8%	1,248	3.5%
淡路	9,630	20.9%	4,493	46.7%	2,441	4.8%
計	162,220	9.2%	75,784	46.7%	46,535	2.3%
対象戸数	1,770,252		162,220		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	16	39%
◆5%以上10%未満	10	24%
◆5%未満	1	2%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H27年5月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,002	8.1%	151,700	2,444	1.6%	4,555	95	499,060	35,001	7.0%
東灘区	47,350	3,036	6.4%	25,530	355	1.4%	1,024	27	72,880	4,415	6.1%
灘区	27,130	2,050	7.6%	24,580	340	1.4%	590	15	51,710	2,980	5.8%
兵庫区	22,540	1,791	7.9%	18,980	394	2.1%	59	2	41,520	2,244	5.4%
長田区	25,260	2,030	8.0%	10,910	315	2.9%	113	4	36,170	2,458	6.8%
須磨区	43,130	3,163	7.3%	9,720	269	2.8%	52	3	52,850	3,484	6.6%
垂水区	51,840	4,488	8.7%	14,860	190	1.3%	630	21	66,700	5,308	8.0%
北区	54,570	4,900	9.0%	7,900	101	1.3%	27	1	62,470	5,028	8.0%
中央区	20,950	1,462	7.0%	25,100	342	1.4%	1,822	20	46,050	3,626	7.9%
西区	54,590	5,082	9.3%	14,120	138	1.0%	238	2	68,710	5,458	7.9%
阪神南	203,970	14,833	7.3%	131,000	1,529	1.2%	2,988	71	334,970	19,350	5.8%
尼崎市	89,200	6,027	6.8%	74,010	612	0.8%	960	28	163,210	7,599	4.7%
西宮市	93,070	7,212	7.7%	48,460	726	1.5%	1,269	33	141,530	9,207	6.5%
芦屋市	21,700	1,594	7.3%	8,530	191	2.2%	759	10	30,230	2,544	8.4%
阪神北	173,920	13,411	7.7%	52,240	578	1.1%	1,583	31	226,160	15,572	6.9%
伊丹市	39,140	3,365	8.6%	21,460	238	1.1%	339	8	60,600	3,942	6.5%
宝塚市	54,720	3,934	7.2%	18,150	183	1.0%	700	12	72,870	4,817	6.6%
川西市	43,770	3,347	7.6%	8,770	77	0.9%	345	6	52,540	3,769	7.2%
三田市	27,950	1,947	7.0%	3,420	74	2.2%	199	5	31,370	2,220	7.1%
猪名川町	8,340	818	9.8%	440	6	1.4%	0	0	8,780	824	9.4%
東播磨	178,380	21,954	12.3%	45,890	881	1.9%	3,218	28	224,270	26,053	11.6%
明石市	71,070	7,156	10.1%	23,740	332	1.4%	1,976	19	94,810	9,464	10.0%
加古川市	65,830	8,472	12.9%	14,780	404	2.7%	1,177	8	80,610	10,053	12.5%
高砂市	24,300	3,805	15.7%	4,270	107	2.5%	0	0	28,570	3,912	13.7%
稲美町	8,500	1,134	13.3%	930	9	1.0%	0	0	9,430	1,143	12.1%
播磨町	8,680	1,387	16.0%	2,170	29	1.3%	65	1	10,850	1,481	13.6%
北播磨	73,048	10,346	14.2%	8,075	274	3.4%	0	0	81,123	10,620	13.1%
西脇市	11,248	1,353	12.0%	1,999	46	2.3%	0	0	13,247	1,399	10.6%
三木市	23,144	3,199	13.8%	1,600	44	2.8%	0	0	24,744	3,243	13.1%
小野市	11,620	2,855	24.6%	1,480	33	2.2%	0	0	13,100	2,888	22.0%
加西市	12,130	1,166	9.6%	1,120	116	10.4%	0	0	13,250	1,282	9.7%
加東市	8,840	1,036	11.7%	1,720	16	0.9%	0	0	10,560	1,052	10.0%
多可町	6,066	737	12.1%	156	19	12.2%	0	0	6,222	756	12.2%
中播磨	136,586	16,894	12.4%	51,089	766	1.5%	341	12	187,675	18,001	9.6%
姫路市	124,168	14,300	11.5%	49,745	732	1.5%	341	12	173,913	15,373	8.8%
市川町	4,007	843	21.0%	55	17	30.9%	0	0	4,062	860	21.2%
福崎町	4,910	845	17.2%	1,120	8	0.7%	0	0	6,030	853	14.1%
神河町	3,501	906	25.9%	169	9	5.3%	0	0	3,670	915	24.9%
西播磨	72,068	14,329	19.9%	9,823	368	3.7%	28	1	81,891	14,725	18.0%
相生市	8,540	1,592	18.6%	2,160	81	3.8%	0	0	10,700	1,673	15.6%
たつの市	21,114	4,842	22.9%	2,232	106	4.7%	0	0	23,346	4,948	21.2%
赤穂市	12,700	1,675	13.2%	2,740	54	2.0%	0	0	15,440	1,729	11.2%
宍粟市	10,689	2,283	21.4%	910	47	5.2%	28	1	11,599	2,358	20.3%
太子町	8,090	1,338	16.5%	1,270	43	3.4%	0	0	9,360	1,381	14.8%
上郡町	5,230	752	14.4%	310	7	2.3%	0	0	5,540	759	13.7%
佐用町	5,705	1,847	32.4%	201	30	14.9%	0	0	5,906	1,877	31.8%
但馬	49,746	8,466	17.0%	5,605	252	4.5%	0	0	55,351	8,718	15.8%
豊岡市	21,772	4,077	18.7%	3,716	142	3.8%	0	0	25,488	4,219	16.6%
養父市	7,528	1,260	16.7%	438	40	9.1%	0	0	7,966	1,300	16.3%
朝来市	9,536	1,357	14.2%	872	38	4.4%	0	0	10,408	1,395	13.4%
香美町	6,070	974	16.0%	285	10	3.5%	0	0	6,355	984	15.5%
新温泉町	4,840	798	16.5%	294	22	7.5%	0	0	5,134	820	16.0%
丹波	29,183	4,455	15.3%	4,393	95	2.2%	0	0	33,576	4,550	13.6%
篠山市	11,660	1,680	14.4%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,699	12.6%
丹波市	17,523	2,775	15.8%	2,563	76	3.0%	0	0	20,086	2,851	14.2%
淡路	38,731	9,034	23.3%	7,445	509	6.8%	87	1	46,176	9,630	20.9%
洲本市	12,859	3,114	24.2%	3,932	237	6.0%	0	0	16,791	3,351	20.0%
南あわじ市	13,257	3,756	28.3%	1,960	196	10.0%	0	0	15,217	3,952	26.0%
淡路市	12,615	2,164	17.2%	1,553	76	4.9%	87	1	14,168	2,327	16.4%
合計	1,302,992	141,724	10.9%	467,260	7,696	1.6%	12,800	239	1,770,252	162,220	9.2%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値。  
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H27年5月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	28,002	14,553	52.0%	2,444	1,354	55.4%	1,898	23	35,001	17,805	50.9%
東灘区	3,036	1,646	54.2%	355	190	53.5%	330	2	4,415	2,166	49.1%
灘区	2,050	1,010	49.3%	340	214	62.9%	151	3	2,980	1,375	46.1%
兵庫区	1,791	898	50.1%	394	198	50.3%	0	0	2,244	1,096	48.8%
長田区	2,030	1,067	52.6%	315	171	54.3%	98	2	2,458	1,336	54.4%
須磨区	3,163	1,627	51.4%	269	179	66.5%	0	0	3,484	1,806	51.8%
垂水区	4,488	2,353	52.4%	190	119	62.6%	97	4	5,308	2,569	48.4%
北区	4,900	2,602	53.1%	101	50	49.5%	0	0	5,028	2,652	52.7%
中央区	1,462	605	41.4%	342	174	50.9%	1,023	11	3,626	1,802	49.7%
西区	5,082	2,745	54.0%	138	59	42.8%	199	1	5,458	3,003	55.0%
阪神南	14,833	7,830	52.8%	1,529	758	49.6%	838	16	19,350	9,426	48.7%
尼崎市	6,027	3,285	54.5%	612	314	51.3%	178	6	7,599	3,777	49.7%
西宮市	7,212	3,763	52.2%	726	322	44.4%	228	8	9,207	4,313	46.8%
芦屋市	1,594	782	49.1%	191	122	63.9%	432	2	2,544	1,336	52.5%
阪神北	13,411	7,050	52.6%	578	278	48.1%	126	5	15,572	7,454	47.9%
伊丹市	3,365	1,698	50.5%	238	74	31.1%	9	1	3,942	1,781	45.2%
宝塚市	3,934	2,038	51.8%	183	116	63.4%	0	0	4,817	2,154	44.7%
川西市	3,347	1,860	55.6%	77	45	58.4%	0	0	3,769	1,905	50.5%
三田市	1,947	1,043	53.6%	74	40	54.1%	117	4	2,220	1,200	54.1%
猪名川町	818	411	50.2%	6	3	50.0%	0	0	824	414	50.2%
東播磨	21,954	11,081	50.5%	881	487	55.3%	968	5	26,053	12,536	48.1%
明石市	7,156	3,747	52.4%	332	184	55.4%	103	1	9,464	4,034	42.6%
加古川市	8,472	4,161	49.1%	404	226	55.9%	865	4	10,053	5,252	52.2%
高砂市	3,805	1,985	52.2%	107	58	54.2%	0	0	3,912	2,043	52.2%
稲美町	1,134	508	44.8%	9	6	66.7%	0	0	1,143	514	45.0%
播磨町	1,387	680	49.0%	29	13	44.8%	0	0	1,481	693	46.8%
北播磨	10,346	4,478	43.3%	274	139	50.7%	0	0	10,620	4,617	43.5%
西脇市	1,353	568	42.0%	46	27	58.7%	0	0	1,399	595	42.5%
三木市	3,199	1,561	48.8%	44	24	54.5%	0	0	3,243	1,585	48.9%
小野市	2,855	1,098	38.5%	33	10	30.3%	0	0	2,888	1,108	38.4%
加西市	1,166	534	45.8%	116	55	47.4%	0	0	1,282	589	45.9%
加東市	1,036	397	38.3%	16	5	31.3%	0	0	1,052	402	38.2%
多可町	737	320	43.4%	19	18	94.7%	0	0	756	338	44.7%
中播磨	16,894	7,864	46.5%	766	346	45.2%	96	2	18,001	8,306	46.1%
姫路市	14,300	6,800	47.6%	732	335	45.8%	96	2	15,373	7,231	47.0%
市川町	843	319	37.8%	17	2	11.8%	0	0	860	321	37.3%
福崎町	845	369	43.7%	8	6	75.0%	0	0	853	375	44.0%
神河町	906	376	41.5%	9	3	33.3%	0	0	915	379	41.4%
西播磨	14,329	5,633	39.3%	368	158	42.9%	28	1	14,725	5,819	39.5%
相生市	1,592	609	38.3%	81	54	66.7%	0	0	1,673	663	39.6%
たつの市	4,842	1,696	35.0%	106	29	27.4%	0	0	4,948	1,725	34.9%
赤穂市	1,675	758	45.3%	54	25	46.3%	0	0	1,729	783	45.3%
宍粟市	2,283	943	41.3%	47	13	27.7%	28	1	2,358	984	41.7%
太子町	1,338	550	41.1%	43	24	55.8%	0	0	1,381	574	41.6%
上郡町	752	314	41.8%	7	3	42.9%	0	0	759	317	41.8%
佐用町	1,847	763	41.3%	30	10	33.3%	0	0	1,877	773	41.2%
但馬	8,466	3,242	38.3%	252	91	36.1%	0	0	8,718	3,333	38.2%
豊岡市	4,077	1,702	41.7%	142	63	44.4%	0	0	4,219	1,765	41.8%
養父市	1,260	409	32.5%	40	6	15.0%	0	0	1,300	415	31.9%
朝来市	1,357	545	40.2%	38	10	26.3%	0	0	1,395	555	39.8%
香美町	974	327	33.6%	10	3	30.0%	0	0	984	330	33.5%
新温泉町	798	259	32.5%	22	9	40.9%	0	0	820	268	32.7%
丹波	4,455	1,963	44.1%	95	32	33.7%	0	0	4,550	1,995	43.8%
篠山市	1,680	760	45.2%	19	4	21.1%	0	0	1,699	764	45.0%
丹波市	2,775	1,203	43.4%	76	28	36.8%	0	0	2,851	1,231	43.2%
淡路	9,034	4,098	45.4%	509	308	60.5%	87	1	9,630	4,493	46.7%
洲本市	3,114	1,547	49.7%	237	112	47.3%	0	0	3,351	1,659	49.5%
南あわじ市	3,756	1,466	39.0%	196	137	69.9%	0	0	3,952	1,603	40.6%
淡路市	2,164	1,085	50.1%	76	59	77.6%	87	1	2,327	1,231	52.9%
合計	141,724	67,792	47.8%	7,696	3,951	51.3%	4,041	53	162,220	75,784	46.7%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H27年5月31日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	9,017	2.6%	151,700	72	0.0%	108,340	90	0.1%	607,400	9,179	1.5%
東灘区	47,350	1,103	2.3%	25,530	14	0.1%	10,170	9	0.1%	83,050	1,126	1.4%
灘区	27,130	690	2.5%	24,580	8	0.0%	6,440	7	0.1%	58,150	705	1.2%
兵庫区	22,540	596	2.6%	18,980	9	0.0%	8,610	10	0.1%	50,130	615	1.2%
長田区	25,260	673	2.7%	10,910	6	0.1%	8,260	4	0.0%	44,430	683	1.5%
須磨区	43,130	1,009	2.3%	9,720	11	0.1%	13,000	16	0.1%	65,850	1,036	1.6%
垂水区	51,840	1,441	2.8%	14,860	6	0.0%	20,700	14	0.1%	87,400	1,461	1.7%
北区	54,570	1,519	2.8%	7,900	8	0.1%	17,030	8	0.0%	79,500	1,535	1.9%
中央区	20,950	386	1.8%	25,100	6	0.0%	11,050	11	0.1%	57,100	403	0.7%
西区	54,590	1,600	2.9%	14,120	4	0.0%	13,080	11	0.1%	81,790	1,615	2.0%
阪神南	203,970	5,581	2.7%	131,000	56	0.0%	62,570	53	0.1%	397,540	5,690	1.4%
尼崎市	89,200	2,377	2.7%	74,010	26	0.0%	21,800	23	0.1%	185,010	2,426	1.3%
西宮市	93,070	2,653	2.9%	48,460	26	0.1%	34,910	25	0.1%	176,440	2,704	1.5%
芦屋市	21,700	551	2.5%	8,530	4	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	560	1.6%
阪神北	173,920	4,807	2.8%	52,240	40	0.1%	23,410	38	0.2%	249,570	4,885	2.0%
伊丹市	39,140	1,163	3.0%	21,460	13	0.1%	8,550	16	0.2%	69,150	1,192	1.7%
宝塚市	54,720	1,468	2.7%	18,150	19	0.1%	8,800	13	0.1%	81,670	1,500	1.8%
川西市	43,770	1,238	2.8%	8,770	6	0.1%	2,740	3	0.1%	55,280	1,247	2.3%
三田市	27,950	678	2.4%	3,420	2	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	686	2.0%
猪名川町	8,340	260	3.1%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	260	2.8%
東播磨	178,380	7,363	4.1%	45,890	29	0.1%	23,380	32	0.1%	247,650	7,424	3.0%
明石市	71,070	2,382	3.4%	23,740	17	0.1%	12,430	15	0.1%	107,240	2,414	2.3%
加古川市	65,830	2,884	4.4%	14,780	9	0.1%	6,490	8	0.1%	87,100	2,901	3.3%
高砂市	24,300	1,358	5.6%	4,270	3	0.1%	3,490	7	0.2%	32,060	1,368	4.3%
稲美町	8,500	271	3.2%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	271	2.8%
播磨町	8,680	468	5.4%	2,170	0	0.0%	740	2	0.3%	11,590	470	4.1%
北播磨	73,048	2,989	4.1%	8,075	13	0.2%	6,773	18	0.3%	87,896	3,020	3.4%
西脇市	11,248	430	3.8%	1,999	3	0.2%	1,340	4	0.3%	14,587	437	3.0%
三木市	23,144	1,026	4.4%	1,600	3	0.2%	1,000	5	0.5%	25,744	1,034	4.0%
小野市	11,620	703	6.0%	1,480	4	0.3%	1,610	6	0.4%	14,710	713	4.8%
加西市	12,130	360	3.0%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	360	2.5%
加東市	8,840	262	3.0%	1,720	3	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	267	2.2%
多可町	6,066	208	3.4%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	209	3.3%
中播磨	136,586	5,763	4.2%	51,089	41	0.1%	15,704	19	0.1%	203,379	5,823	2.9%
姫路市	124,168	4,966	4.0%	49,745	37	0.1%	15,320	12	0.1%	189,233	5,015	2.7%
市川町	4,007	219	5.5%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	219	5.3%
福崎町	4,910	285	5.8%	1,120	4	0.4%	340	7	2.1%	6,370	296	4.6%
神河町	3,501	293	8.4%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	293	8.0%
西播磨	72,068	4,125	5.7%	9,823	12	0.1%	4,479	23	0.5%	86,370	4,160	4.8%
相生市	8,540	394	4.6%	2,160	3	0.1%	620	0	0.0%	11,320	397	3.5%
たつの市	21,114	1,195	5.7%	2,232	6	0.3%	720	14	1.9%	24,066	1,215	5.0%
赤穂市	12,700	539	4.2%	2,740	0	0.0%	610	0	0.0%	16,050	539	3.4%
宍粟市	10,689	679	6.4%	910	2	0.2%	1,068	4	0.4%	12,667	685	5.4%
太子町	8,090	373	4.6%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	373	3.7%
上郡町	5,230	253	4.8%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	253	4.3%
佐用町	5,705	692	12.1%	201	1	0.5%	371	5	1.3%	6,277	698	11.1%
但馬	49,746	2,641	5.3%	5,605	13	0.2%	4,004	11	0.3%	59,355	2,665	4.5%
豊岡市	21,772	1,451	6.7%	3,716	10	0.3%	2,401	9	0.4%	27,889	1,470	5.3%
養父市	7,528	353	4.7%	438	1	0.2%	877	1	0.1%	8,843	355	4.0%
朝来市	9,536	404	4.2%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	407	3.7%
香美町	6,070	230	3.8%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	230	3.6%
新温泉町	4,840	203	4.2%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	203	3.9%
丹波	29,183	1,242	4.3%	4,393	4	0.1%	1,689	2	0.1%	35,265	1,248	3.5%
篠山市	11,660	467	4.0%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	469	3.2%
丹波市	17,523	775	4.4%	2,563	4	0.2%	669	0	0.0%	20,755	779	3.8%
淡路	38,731	2,424	6.3%	7,445	12	0.2%	4,728	5	0.1%	50,904	2,441	4.8%
洲本市	12,859	938	7.3%	3,932	5	0.1%	1,384	4	0.3%	18,175	947	5.2%
南あわじ市	13,257	843	6.4%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	847	5.3%
淡路市	12,615	643	5.1%	1,553	3	0.2%	2,620	1	0.0%	16,788	647	3.9%
合計	1,302,992	45,952	3.5%	467,260	292	0.1%	255,077	291	0.1%	2,025,329	46,535	2.3%