

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 27 年 4 月 30 日現在＞

1 加入戸数（加入率） [(参考)3月末] [差引(率)]

(1) 住宅再建共済制度	162,396戸 (9.2%)	162,640戸 (9.2%)	-244 (-)
一部損壊特約	75,610戸 (*46.6%)	74,695戸 (45.9%)	915 (0.7)
	*住宅再建に対する特約の加入率		
(2) 家財再建共済制度	46,434戸 (2.3%)	46,378戸 (2.3%)	56 (-)

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	130,636	13.4%	—	—	—	130,636	13.4%
	共同住宅	33万	11,284	3.4%	(33万) (7千棟)	12,764 238	3.9% (3.4%)	24,048	7.3%
民営借家	47万	7,712	1.7%	—	—	—	7,712	1.7%	
合計	177万	149,632	8.5%	(33万) (7千棟)	12,764 238	3.9% (3.4%)	162,396	9.2%	

※ 加入済みのマンション（再掲） 169組合、238棟、12,764戸

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	42,553	4.4%
共同住宅	33万	3,303	1.0%
民営借家	47万	288	0.06%
公営借家等	25万	290	0.11%
計	202万	46,434	2.3%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,045	7.0%	17,756	50.7%	9,164	1.5%
阪神南	19,320	5.8%	9,370	48.5%	5,664	1.4%
阪神北	15,568	6.9%	7,431	47.7%	4,871	2.0%
東播磨	26,067	11.6%	12,513	48.0%	7,395	3.0%
北播磨	10,645	13.1%	4,614	43.3%	3,025	3.4%
中播磨	18,019	9.6%	8,294	46.0%	5,815	2.9%
西播磨	14,766	18.0%	5,809	39.3%	4,152	4.8%
但馬	8,751	15.8%	3,336	38.1%	2,665	4.5%
丹波	4,566	13.6%	1,992	43.6%	1,248	3.5%
淡路	9,649	20.9%	4,495	46.6%	2,435	4.8%
計	162,396	9.2%	75,610	46.6%	46,434	2.3%
対象戸数	1,770,252		162,396		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	16	39%
◆5%以上10%未満	10	24%
◆5%未満	1	2%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H27年4月30日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,039	8.1%	151,700	2,451	1.6%	4,555	95	499,060	35,045	7.0%
東灘区	47,350	3,064	6.5%	25,530	354	1.4%	1,024	27	72,880	4,442	6.1%
灘区	27,130	2,052	7.6%	24,580	340	1.4%	590	15	51,710	2,982	5.8%
兵庫区	22,540	1,797	8.0%	18,980	395	2.1%	59	2	41,520	2,251	5.4%
長田区	25,260	2,047	8.1%	10,910	316	2.9%	113	4	36,170	2,476	6.8%
須磨区	43,130	3,162	7.3%	9,720	268	2.8%	52	3	52,850	3,482	6.6%
垂水区	51,840	4,488	8.7%	14,860	189	1.3%	630	21	66,700	5,307	8.0%
北区	54,570	4,903	9.0%	7,900	102	1.3%	27	1	62,470	5,032	8.1%
中央区	20,950	1,443	6.9%	25,100	344	1.4%	1,822	20	46,050	3,609	7.8%
西区	54,590	5,083	9.3%	14,120	143	1.0%	238	2	68,710	5,464	8.0%
阪神南	203,970	14,839	7.3%	131,000	1,529	1.2%	2,952	70	334,970	19,320	5.8%
尼崎市	89,200	6,034	6.8%	74,010	612	0.8%	924	27	163,210	7,570	4.6%
西宮市	93,070	7,213	7.8%	48,460	726	1.5%	1,269	33	141,530	9,208	6.5%
芦屋市	21,700	1,592	7.3%	8,530	191	2.2%	759	10	30,230	2,542	8.4%
阪神北	173,920	13,406	7.7%	52,240	579	1.1%	1,583	31	226,160	15,568	6.9%
伊丹市	39,140	3,365	8.6%	21,460	239	1.1%	339	8	60,600	3,943	6.5%
宝塚市	54,720	3,938	7.2%	18,150	183	1.0%	700	12	72,870	4,821	6.6%
川西市	43,770	3,338	7.6%	8,770	77	0.9%	345	6	52,540	3,760	7.2%
三田市	27,950	1,946	7.0%	3,420	74	2.2%	199	5	31,370	2,219	7.1%
猪名川町	8,340	819	9.8%	440	6	1.4%	0	0	8,780	825	9.4%
東播磨	178,380	21,965	12.3%	45,890	884	1.9%	3,218	28	224,270	26,067	11.6%
明石市	71,070	7,154	10.1%	23,740	333	1.4%	1,976	19	94,810	9,463	10.0%
加古川市	65,830	8,484	12.9%	14,780	405	2.7%	1,177	8	80,610	10,066	12.5%
高砂市	24,300	3,805	15.7%	4,270	108	2.5%	0	0	28,570	3,913	13.7%
稲美町	8,500	1,135	13.4%	930	9	1.0%	0	0	9,430	1,144	12.1%
播磨町	8,680	1,387	16.0%	2,170	29	1.3%	65	1	10,850	1,481	13.6%
北播磨	73,048	10,372	14.2%	8,075	273	3.4%	0	0	81,123	10,645	13.1%
西脇市	11,248	1,360	12.1%	1,999	46	2.3%	0	0	13,247	1,406	10.6%
三木市	23,144	3,205	13.8%	1,600	44	2.8%	0	0	24,744	3,249	13.1%
小野市	11,620	2,857	24.6%	1,480	32	2.2%	0	0	13,100	2,889	22.1%
加西市	12,130	1,171	9.7%	1,120	116	10.4%	0	0	13,250	1,287	9.7%
加東市	8,840	1,041	11.8%	1,720	16	0.9%	0	0	10,560	1,057	10.0%
多可町	6,066	738	12.2%	156	19	12.2%	0	0	6,222	757	12.2%
中播磨	136,586	16,914	12.4%	51,089	764	1.5%	341	12	187,675	18,019	9.6%
姫路市	124,168	14,313	11.5%	49,745	730	1.5%	341	12	173,913	15,384	8.8%
市川町	4,007	846	21.1%	55	17	30.9%	0	0	4,062	863	21.2%
福崎町	4,910	845	17.2%	1,120	8	0.7%	0	0	6,030	853	14.1%
神河町	3,501	910	26.0%	169	9	5.3%	0	0	3,670	919	25.0%
西播磨	72,068	14,370	19.9%	9,823	368	3.7%	28	1	81,891	14,766	18.0%
相生市	8,540	1,595	18.7%	2,160	81	3.8%	0	0	10,700	1,676	15.7%
たつの市	21,114	4,860	23.0%	2,232	106	4.7%	0	0	23,346	4,966	21.3%
赤穂市	12,700	1,674	13.2%	2,740	54	2.0%	0	0	15,440	1,728	11.2%
宍粟市	10,689	2,290	21.4%	910	47	5.2%	28	1	11,599	2,365	20.4%
太子町	8,090	1,341	16.6%	1,270	43	3.4%	0	0	9,360	1,384	14.8%
上郡町	5,230	754	14.4%	310	7	2.3%	0	0	5,540	761	13.7%
佐用町	5,705	1,856	32.5%	201	30	14.9%	0	0	5,906	1,886	31.9%
但馬	49,746	8,493	17.1%	5,605	258	4.6%	0	0	55,351	8,751	15.8%
豊岡市	21,772	4,093	18.8%	3,716	142	3.8%	0	0	25,488	4,235	16.6%
養父市	7,528	1,264	16.8%	438	46	10.5%	0	0	7,966	1,310	16.4%
朝来市	9,536	1,359	14.3%	872	38	4.4%	0	0	10,408	1,397	13.4%
香美町	6,070	976	16.1%	285	10	3.5%	0	0	6,355	986	15.5%
新温泉町	4,840	801	16.5%	294	22	7.5%	0	0	5,134	823	16.0%
丹波	29,183	4,470	15.3%	4,393	96	2.2%	0	0	33,576	4,566	13.6%
篠山市	11,660	1,687	14.5%	1,830	20	1.1%	0	0	13,490	1,707	12.7%
丹波市	17,523	2,783	15.9%	2,563	76	3.0%	0	0	20,086	2,859	14.2%
淡路	38,731	9,052	23.4%	7,445	510	6.9%	87	1	46,176	9,649	20.9%
洲本市	12,859	3,121	24.3%	3,932	237	6.0%	0	0	16,791	3,358	20.0%
南あわじ市	13,257	3,763	28.4%	1,960	197	10.1%	0	0	15,217	3,960	26.0%
淡路市	12,615	2,168	17.2%	1,553	76	4.9%	87	1	14,168	2,331	16.5%
合計	1,302,992	141,920	10.9%	467,260	7,712	1.7%	12,764	238	1,770,252	162,396	9.2%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値。
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H27年4月30日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	28,039	14,516	51.8%	2,451	1,342	54.8%	1,898	23	35,045	17,756	50.7%
東灘区	3,064	1,643	53.6%	354	189	53.4%	330	2	4,442	2,162	48.7%
灘区	2,052	1,011	49.3%	340	214	62.9%	151	3	2,982	1,376	46.1%
兵庫区	1,797	894	49.7%	395	198	50.1%	0	0	2,251	1,092	48.5%
長田区	2,047	1,064	52.0%	316	172	54.4%	98	2	2,476	1,334	53.9%
須磨区	3,162	1,626	51.4%	268	179	66.8%	0	0	3,482	1,805	51.8%
垂水区	4,488	2,348	52.3%	189	119	63.0%	97	4	5,307	2,564	48.3%
北区	4,903	2,588	52.8%	102	50	49.0%	0	0	5,032	2,638	52.4%
中央区	1,443	602	41.7%	344	174	50.6%	1,023	11	3,609	1,799	49.8%
西区	5,083	2,740	53.9%	143	47	32.9%	199	1	5,464	2,986	54.6%
阪神南	14,839	7,811	52.6%	1,529	757	49.5%	802	15	19,320	9,370	48.5%
尼崎市	6,034	3,278	54.3%	612	314	51.3%	142	5	7,570	3,734	49.3%
西宮市	7,213	3,752	52.0%	726	321	44.2%	228	8	9,208	4,301	46.7%
芦屋市	1,592	781	49.1%	191	122	63.9%	432	2	2,542	1,335	52.5%
阪神北	13,406	7,027	52.4%	579	278	48.0%	126	5	15,568	7,431	47.7%
伊丹市	3,365	1,690	50.2%	239	74	31.0%	9	1	3,943	1,773	45.0%
宝塚市	3,938	2,033	51.6%	183	116	63.4%	0	0	4,821	2,149	44.6%
川西市	3,338	1,853	55.5%	77	45	58.4%	0	0	3,760	1,898	50.5%
三田市	1,946	1,042	53.5%	74	40	54.1%	117	4	2,219	1,199	54.0%
猪名川町	819	409	49.9%	6	3	50.0%	0	0	825	412	49.9%
東播磨	21,965	11,057	50.3%	884	488	55.2%	968	5	26,067	12,513	48.0%
明石市	7,154	3,726	52.1%	333	185	55.6%	103	1	9,463	4,014	42.4%
加古川市	8,484	4,159	49.0%	405	226	55.8%	865	4	10,066	5,250	52.2%
高砂市	3,805	1,983	52.1%	108	58	53.7%	0	0	3,913	2,041	52.2%
稲美町	1,135	507	44.7%	9	6	66.7%	0	0	1,144	513	44.8%
播磨町	1,387	682	49.2%	29	13	44.8%	0	0	1,481	695	46.9%
北播磨	10,372	4,475	43.1%	273	139	50.9%	0	0	10,645	4,614	43.3%
西脇市	1,360	569	41.8%	46	27	58.7%	0	0	1,406	596	42.4%
三木市	3,205	1,559	48.6%	44	24	54.5%	0	0	3,249	1,583	48.7%
小野市	2,857	1,097	38.4%	32	10	31.3%	0	0	2,889	1,107	38.3%
加西市	1,171	534	45.6%	116	55	47.4%	0	0	1,287	589	45.8%
加東市	1,041	397	38.1%	16	5	31.3%	0	0	1,057	402	38.0%
多可町	738	319	43.2%	19	18	94.7%	0	0	757	337	44.5%
中播磨	16,914	7,853	46.4%	764	345	45.2%	96	2	18,019	8,294	46.0%
姫路市	14,313	6,786	47.4%	730	334	45.8%	96	2	15,384	7,216	46.9%
市川町	846	320	37.8%	17	2	11.8%	0	0	863	322	37.3%
福崎町	845	369	43.7%	8	6	75.0%	0	0	853	375	44.0%
神河町	910	378	41.5%	9	3	33.3%	0	0	919	381	41.5%
西播磨	14,370	5,623	39.1%	368	158	42.9%	28	1	14,766	5,809	39.3%
相生市	1,595	608	38.1%	81	54	66.7%	0	0	1,676	662	39.5%
たつの市	4,860	1,693	34.8%	106	29	27.4%	0	0	4,966	1,722	34.7%
赤穂市	1,674	756	45.2%	54	25	46.3%	0	0	1,728	781	45.2%
宍粟市	2,290	941	41.1%	47	13	27.7%	28	1	2,365	982	41.5%
太子町	1,341	549	40.9%	43	24	55.8%	0	0	1,384	573	41.4%
上郡町	754	315	41.8%	7	3	42.9%	0	0	761	318	41.8%
佐用町	1,856	761	41.0%	30	10	33.3%	0	0	1,886	771	40.9%
但馬	8,493	3,245	38.2%	258	91	35.3%	0	0	8,751	3,336	38.1%
豊岡市	4,093	1,703	41.6%	142	63	44.4%	0	0	4,235	1,766	41.7%
養父市	1,264	409	32.4%	46	6	13.0%	0	0	1,310	415	31.7%
朝来市	1,359	546	40.2%	38	10	26.3%	0	0	1,397	556	39.8%
香美町	976	327	33.5%	10	3	30.0%	0	0	986	330	33.5%
新温泉町	801	260	32.5%	22	9	40.9%	0	0	823	269	32.7%
丹波	4,470	1,959	43.8%	96	33	34.4%	0	0	4,566	1,992	43.6%
篠山市	1,687	762	45.2%	20	5	25.0%	0	0	1,707	767	44.9%
丹波市	2,783	1,197	43.0%	76	28	36.8%	0	0	2,859	1,225	42.8%
淡路	9,052	4,099	45.3%	510	309	60.6%	87	1	9,649	4,495	46.6%
洲本市	3,121	1,545	49.5%	237	112	47.3%	0	0	3,358	1,657	49.3%
南あわじ市	3,763	1,467	39.0%	197	138	70.1%	0	0	3,960	1,605	40.5%
淡路市	2,168	1,087	50.1%	76	59	77.6%	87	1	2,331	1,233	52.9%
合計	141,920	67,665	47.7%	7,712	3,940	51.1%	4,005	52	162,396	75,610	46.6%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H27年4月30日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	9,002	2.6%	151,700	72	0.0%	108,340	90	0.1%	607,400	9,164	1.5%
東灘区	47,350	1,096	2.3%	25,530	14	0.1%	10,170	8	0.1%	83,050	1,118	1.3%
灘区	27,130	689	2.5%	24,580	8	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	705	1.2%
兵庫区	22,540	594	2.6%	18,980	9	0.0%	8,610	10	0.1%	50,130	613	1.2%
長田区	25,260	683	2.7%	10,910	6	0.1%	8,260	4	0.0%	44,430	693	1.6%
須磨区	43,130	1,004	2.3%	9,720	11	0.1%	13,000	16	0.1%	65,850	1,031	1.6%
垂水区	51,840	1,442	2.8%	14,860	6	0.0%	20,700	14	0.1%	87,400	1,462	1.7%
北区	54,570	1,511	2.8%	7,900	8	0.1%	17,030	8	0.0%	79,500	1,527	1.9%
中央区	20,950	385	1.8%	25,100	6	0.0%	11,050	11	0.1%	57,100	402	0.7%
西区	54,590	1,598	2.9%	14,120	4	0.0%	13,080	11	0.1%	81,790	1,613	2.0%
阪神南	203,970	5,557	2.7%	131,000	52	0.0%	62,570	55	0.1%	397,540	5,664	1.4%
尼崎市	89,200	2,367	2.7%	74,010	25	0.0%	21,800	23	0.1%	185,010	2,415	1.3%
西宮市	93,070	2,645	2.8%	48,460	24	0.0%	34,910	27	0.1%	176,440	2,696	1.5%
芦屋市	21,700	545	2.5%	8,530	3	0.0%	5,860	5	0.1%	36,090	553	1.5%
阪神北	173,920	4,794	2.8%	52,240	40	0.1%	23,410	37	0.2%	249,570	4,871	2.0%
伊丹市	39,140	1,156	3.0%	21,460	13	0.1%	8,550	15	0.2%	69,150	1,184	1.7%
宝塚市	54,720	1,470	2.7%	18,150	19	0.1%	8,800	13	0.1%	81,670	1,502	1.8%
川西市	43,770	1,231	2.8%	8,770	6	0.1%	2,740	3	0.1%	55,280	1,240	2.2%
三田市	27,950	678	2.4%	3,420	2	0.1%	2,960	6	0.2%	34,330	686	2.0%
猪名川町	8,340	259	3.1%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	259	2.8%
東播磨	178,380	7,335	4.1%	45,890	29	0.1%	23,380	31	0.1%	247,650	7,395	3.0%
明石市	71,070	2,370	3.3%	23,740	17	0.1%	12,430	15	0.1%	107,240	2,402	2.2%
加古川市	65,830	2,875	4.4%	14,780	9	0.1%	6,490	8	0.1%	87,100	2,892	3.3%
高砂市	24,300	1,354	5.6%	4,270	3	0.1%	3,490	6	0.2%	32,060	1,363	4.3%
稲美町	8,500	269	3.2%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	269	2.8%
播磨町	8,680	467	5.4%	2,170	0	0.0%	740	2	0.3%	11,590	469	4.0%
北播磨	73,048	2,995	4.1%	8,075	13	0.2%	6,773	17	0.3%	87,896	3,025	3.4%
西脇市	11,248	434	3.9%	1,999	3	0.2%	1,340	4	0.3%	14,587	441	3.0%
三木市	23,144	1,027	4.4%	1,600	3	0.2%	1,000	5	0.5%	25,744	1,035	4.0%
小野市	11,620	703	6.0%	1,480	4	0.3%	1,610	5	0.3%	14,710	712	4.8%
加西市	12,130	359	3.0%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	359	2.5%
加東市	8,840	262	3.0%	1,720	3	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	267	2.2%
多可町	6,066	210	3.5%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	211	3.3%
中播磨	136,586	5,755	4.2%	51,089	41	0.1%	15,704	19	0.1%	203,379	5,815	2.9%
姫路市	124,168	4,960	4.0%	49,745	37	0.1%	15,320	12	0.1%	189,233	5,009	2.6%
市川町	4,007	220	5.5%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	220	5.4%
福崎町	4,910	283	5.8%	1,120	4	0.4%	340	7	2.1%	6,370	294	4.6%
神河町	3,501	292	8.3%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	292	8.0%
西播磨	72,068	4,118	5.7%	9,823	11	0.1%	4,479	23	0.5%	86,370	4,152	4.8%
相生市	8,540	392	4.6%	2,160	3	0.1%	620	0	0.0%	11,320	395	3.5%
たつの市	21,114	1,195	5.7%	2,232	5	0.2%	720	14	1.9%	24,066	1,214	5.0%
赤穂市	12,700	535	4.2%	2,740	0	0.0%	610	0	0.0%	16,050	535	3.3%
宍粟市	10,689	681	6.4%	910	2	0.2%	1,068	4	0.4%	12,667	687	5.4%
太子町	8,090	374	4.6%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	374	3.7%
上郡町	5,230	253	4.8%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	253	4.3%
佐用町	5,705	688	12.1%	201	1	0.5%	371	5	1.3%	6,277	694	11.1%
但馬	49,746	2,640	5.3%	5,605	14	0.2%	4,004	11	0.3%	59,355	2,665	4.5%
豊岡市	21,772	1,453	6.7%	3,716	10	0.3%	2,401	9	0.4%	27,889	1,472	5.3%
養父市	7,528	351	4.7%	438	1	0.2%	877	1	0.1%	8,843	353	4.0%
朝来市	9,536	405	4.2%	872	3	0.3%	547	1	0.2%	10,955	409	3.7%
香美町	6,070	230	3.8%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	230	3.6%
新温泉町	4,840	201	4.2%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	201	3.9%
丹波	29,183	1,242	4.3%	4,393	4	0.1%	1,689	2	0.1%	35,265	1,248	3.5%
篠山市	11,660	468	4.0%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	470	3.2%
丹波市	17,523	774	4.4%	2,563	4	0.2%	669	0	0.0%	20,755	778	3.7%
淡路	38,731	2,418	6.2%	7,445	12	0.2%	4,728	5	0.1%	50,904	2,435	4.8%
洲本市	12,859	935	7.3%	3,932	5	0.1%	1,384	4	0.3%	18,175	944	5.2%
南あわじ市	13,257	844	6.4%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	848	5.3%
淡路市	12,615	639	5.1%	1,553	3	0.2%	2,620	1	0.0%	16,788	643	3.8%
合計	1,302,992	45,856	3.5%	467,260	288	0.1%	255,077	290	0.1%	2,025,329	46,434	2.3%