

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 27 年 3 月 31 日現在＞

1	加入戸数（加入率）	[(参考)2月末]	[差引(率)]
(1)	住宅再建共済制度	162,640戸 (9.2%)	164,108戸 -1,468(-0.1)
	一部損壊特約	74,695戸 (*45.9%)	74,231戸 464(0.7)
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>	
(2)	家財再建共済制度	46,378戸 (2.3%)	46,651戸 -273(-)

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	130,276	13.4%	—	—	—	130,276	13.4%
	共同住宅	33万	11,868	3.6%	(33万) (7千棟)	12,764 238	3.9% (3.4%)	24,632	7.5%
民営借家	47万	7,732	1.7%	—	—	—	7,732	1.7%	
合計	177万	149,876	8.5%	(33万) (7千棟)	12,764 238	3.9% (3.4%)	162,640	9.2%	

※ 加入済みのマンション（再掲） 169組合、238棟、12,764戸

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	42,511	4.4%
共同住宅	33万	3,289	1.0%
民営借家	47万	283	0.06%
公営借家等	25万	295	0.12%
計	202万	46,378	2.3%

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,413	7.1%	17,416	49.2%	9,152	1.5%
阪神南	19,327	5.8%	9,285	48.0%	5,649	1.4%
阪神北	15,550	6.9%	7,356	47.3%	4,863	1.9%
東播磨	26,152	11.7%	12,430	47.5%	7,401	3.0%
北播磨	10,629	13.1%	4,579	43.1%	3,024	3.4%
中播磨	17,892	9.5%	8,128	45.4%	5,766	2.8%
西播磨	14,754	18.0%	5,777	39.2%	4,180	4.8%
但馬	8,737	15.8%	3,308	37.9%	2,667	4.5%
丹波	4,559	13.6%	1,975	43.3%	1,244	3.5%
淡路	9,627	20.8%	4,441	46.1%	2,432	4.8%
計	162,640	9.2%	74,695	45.9%	46,378	2.3%
対象戸数	1,770,252		162,640		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	16	39%
◆5%以上10%未満	10	24%
◆5%未満	1	2%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H27年3月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,384	8.2%	151,700	2,474	1.6%	4,555	95	499,060	35,413	7.1%
東灘区	47,350	3,111	6.6%	25,530	356	1.4%	1,024	27	72,880	4,491	6.2%
灘区	27,130	2,109	7.8%	24,580	342	1.4%	590	15	51,710	3,041	5.9%
兵庫区	22,540	1,816	8.1%	18,980	387	2.0%	59	2	41,520	2,262	5.4%
長田区	25,260	2,064	8.2%	10,910	316	2.9%	113	4	36,170	2,493	6.9%
須磨区	43,130	3,192	7.4%	9,720	269	2.8%	52	3	52,850	3,513	6.6%
垂水区	51,840	4,555	8.8%	14,860	192	1.3%	630	21	66,700	5,377	8.1%
北区	54,570	4,888	9.0%	7,900	102	1.3%	27	1	62,470	5,017	8.0%
中央区	20,950	1,576	7.5%	25,100	367	1.5%	1,822	20	46,050	3,765	8.2%
西区	54,590	5,073	9.3%	14,120	143	1.0%	238	2	68,710	5,454	7.9%
阪神南	203,970	14,850	7.3%	131,000	1,525	1.2%	2,952	70	334,970	19,327	5.8%
尼崎市	89,200	6,043	6.8%	74,010	608	0.8%	924	27	163,210	7,575	4.6%
西宮市	93,070	7,217	7.8%	48,460	726	1.5%	1,269	33	141,530	9,212	6.5%
芦屋市	21,700	1,590	7.3%	8,530	191	2.2%	759	10	30,230	2,540	8.4%
阪神北	173,920	13,388	7.7%	52,240	579	1.1%	1,583	31	226,160	15,550	6.9%
伊丹市	39,140	3,389	8.7%	21,460	240	1.1%	339	8	60,600	3,968	6.5%
宝塚市	54,720	3,932	7.2%	18,150	182	1.0%	700	12	72,870	4,814	6.6%
川西市	43,770	3,322	7.6%	8,770	77	0.9%	345	6	52,540	3,744	7.1%
三田市	27,950	1,931	6.9%	3,420	74	2.2%	199	5	31,370	2,204	7.0%
猪名川町	8,340	814	9.8%	440	6	1.4%	0	0	8,780	820	9.3%
東播磨	178,380	22,049	12.4%	45,890	885	1.9%	3,218	28	224,270	26,152	11.7%
明石市	71,070	7,265	10.2%	23,740	334	1.4%	1,976	19	94,810	9,575	10.1%
加古川市	65,830	8,468	12.9%	14,780	406	2.7%	1,177	8	80,610	10,051	12.5%
高砂市	24,300	3,798	15.6%	4,270	108	2.5%	0	0	28,570	3,906	13.7%
稲美町	8,500	1,132	13.3%	930	8	0.9%	0	0	9,430	1,140	12.1%
播磨町	8,680	1,386	16.0%	2,170	29	1.3%	65	1	10,850	1,480	13.6%
北播磨	73,048	10,356	14.2%	8,075	273	3.4%	0	0	81,123	10,629	13.1%
西脇市	11,248	1,358	12.1%	1,999	46	2.3%	0	0	13,247	1,404	10.6%
三木市	23,144	3,200	13.8%	1,600	44	2.8%	0	0	24,744	3,244	13.1%
小野市	11,620	2,852	24.5%	1,480	32	2.2%	0	0	13,100	2,884	22.0%
加西市	12,130	1,169	9.6%	1,120	116	10.4%	0	0	13,250	1,285	9.7%
加東市	8,840	1,041	11.8%	1,720	16	0.9%	0	0	10,560	1,057	10.0%
多可町	6,066	736	12.1%	156	19	12.2%	0	0	6,222	755	12.1%
中播磨	136,586	16,788	12.3%	51,089	763	1.5%	341	12	187,675	17,892	9.5%
姫路市	124,168	14,248	11.5%	49,745	730	1.5%	341	12	173,913	15,319	8.8%
市川町	4,007	843	21.0%	55	17	30.9%	0	0	4,062	860	21.2%
福崎町	4,910	844	17.2%	1,120	8	0.7%	0	0	6,030	852	14.1%
神河町	3,501	853	24.4%	169	8	4.7%	0	0	3,670	861	23.5%
西播磨	72,068	14,357	19.9%	9,823	369	3.8%	28	1	81,891	14,754	18.0%
相生市	8,540	1,594	18.7%	2,160	81	3.8%	0	0	10,700	1,675	15.7%
たつの市	21,114	4,857	23.0%	2,232	107	4.8%	0	0	23,346	4,964	21.3%
赤穂市	12,700	1,673	13.2%	2,740	54	2.0%	0	0	15,440	1,727	11.2%
宍粟市	10,689	2,286	21.4%	910	47	5.2%	28	1	11,599	2,361	20.4%
太子町	8,090	1,338	16.5%	1,270	43	3.4%	0	0	9,360	1,381	14.8%
上郡町	5,230	754	14.4%	310	7	2.3%	0	0	5,540	761	13.7%
佐用町	5,705	1,855	32.5%	201	30	14.9%	0	0	5,906	1,885	31.9%
但馬	49,746	8,479	17.0%	5,605	258	4.6%	0	0	55,351	8,737	15.8%
豊岡市	21,772	4,088	18.8%	3,716	142	3.8%	0	0	25,488	4,230	16.6%
養父市	7,528	1,266	16.8%	438	46	10.5%	0	0	7,966	1,312	16.5%
朝来市	9,536	1,354	14.2%	872	38	4.4%	0	0	10,408	1,392	13.4%
香美町	6,070	973	16.0%	285	10	3.5%	0	0	6,355	983	15.5%
新温泉町	4,840	798	16.5%	294	22	7.5%	0	0	5,134	820	16.0%
丹波	29,183	4,463	15.3%	4,393	96	2.2%	0	0	33,576	4,559	13.6%
篠山市	11,660	1,685	14.5%	1,830	20	1.1%	0	0	13,490	1,705	12.6%
丹波市	17,523	2,778	15.9%	2,563	76	3.0%	0	0	20,086	2,854	14.2%
淡路	38,731	9,030	23.3%	7,445	510	6.9%	87	1	46,176	9,627	20.8%
洲本市	12,859	3,113	24.2%	3,932	233	5.9%	0	0	16,791	3,346	19.9%
南あわじ市	13,257	3,751	28.3%	1,960	201	10.3%	0	0	15,217	3,952	26.0%
淡路市	12,615	2,166	17.2%	1,553	76	4.9%	87	1	14,168	2,329	16.4%
合計	1,302,992	142,144	10.9%	467,260	7,732	1.7%	12,764	238	1,770,252	162,640	9.2%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値。
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H27年3月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	28,384	14,371	50.6%	2,474	1,293	52.3%	1,752	19	35,413	17,416	49.2%
東灘区	3,111	1,626	52.3%	356	189	53.1%	330	2	4,491	2,145	47.8%
灘区	2,109	1,005	47.7%	342	213	62.3%	50	2	3,041	1,268	41.7%
兵庫区	1,816	886	48.8%	387	189	48.8%	0	0	2,262	1,075	47.5%
長田区	2,064	1,054	51.1%	316	172	54.4%	98	2	2,493	1,324	53.1%
須磨区	3,192	1,607	50.3%	269	179	66.5%	0	0	3,513	1,786	50.8%
垂水区	4,555	2,323	51.0%	192	119	62.0%	52	1	5,377	2,494	46.4%
北区	4,888	2,560	52.4%	102	50	49.0%	0	0	5,017	2,610	52.0%
中央区	1,576	592	37.6%	367	135	36.8%	1,023	11	3,765	1,750	46.5%
西区	5,073	2,718	53.6%	143	47	32.9%	199	1	5,454	2,964	54.3%
阪神南	14,850	7,733	52.1%	1,525	750	49.2%	802	15	19,327	9,285	48.0%
尼崎市	6,043	3,241	53.6%	608	309	50.8%	142	5	7,575	3,692	48.7%
西宮市	7,217	3,716	51.5%	726	320	44.1%	228	8	9,212	4,264	46.3%
芦屋市	1,590	776	48.8%	191	121	63.4%	432	2	2,540	1,329	52.3%
阪神北	13,388	6,954	51.9%	579	276	47.7%	126	5	15,550	7,356	47.3%
伊丹市	3,389	1,685	49.7%	240	73	30.4%	9	1	3,968	1,767	44.5%
宝塚市	3,932	2,009	51.1%	182	115	63.2%	0	0	4,814	2,124	44.1%
川西市	3,322	1,833	55.2%	77	45	58.4%	0	0	3,744	1,878	50.2%
三田市	1,931	1,022	52.9%	74	40	54.1%	117	4	2,204	1,179	53.5%
猪名川町	814	405	49.8%	6	3	50.0%	0	0	820	408	49.8%
東播磨	22,049	10,975	49.8%	885	487	55.0%	968	5	26,152	12,430	47.5%
明石市	7,265	3,697	50.9%	334	184	55.1%	103	1	9,575	3,984	41.6%
加古川市	8,468	4,127	48.7%	406	226	55.7%	865	4	10,051	5,218	51.9%
高砂市	3,798	1,968	51.8%	108	58	53.7%	0	0	3,906	2,026	51.9%
稲美町	1,132	504	44.5%	8	6	75.0%	0	0	1,140	510	44.7%
播磨町	1,386	679	49.0%	29	13	44.8%	0	0	1,480	692	46.8%
北播磨	10,356	4,441	42.9%	273	138	50.5%	0	0	10,629	4,579	43.1%
西脇市	1,358	564	41.5%	46	27	58.7%	0	0	1,404	591	42.1%
三木市	3,200	1,547	48.3%	44	24	54.5%	0	0	3,244	1,571	48.4%
小野市	2,852	1,091	38.3%	32	10	31.3%	0	0	2,884	1,101	38.2%
加西市	1,169	529	45.3%	116	54	46.6%	0	0	1,285	583	45.4%
加東市	1,041	393	37.8%	16	5	31.3%	0	0	1,057	398	37.7%
多可町	736	317	43.1%	19	18	94.7%	0	0	755	335	44.4%
中播磨	16,788	7,687	45.8%	763	345	45.2%	96	2	17,892	8,128	45.4%
姫路市	14,248	6,695	47.0%	730	334	45.8%	96	2	15,319	7,125	46.5%
市川町	843	318	37.7%	17	2	11.8%	0	0	860	320	37.2%
福崎町	844	368	43.6%	8	6	75.0%	0	0	852	374	43.9%
神河町	853	306	35.9%	8	3	37.5%	0	0	861	309	35.9%
西播磨	14,357	5,591	38.9%	369	158	42.8%	28	1	14,754	5,777	39.2%
相生市	1,594	604	37.9%	81	54	66.7%	0	0	1,675	658	39.3%
たつの市	4,857	1,684	34.7%	107	29	27.1%	0	0	4,964	1,713	34.5%
赤穂市	1,673	754	45.1%	54	25	46.3%	0	0	1,727	779	45.1%
宍粟市	2,286	937	41.0%	47	13	27.7%	28	1	2,361	978	41.4%
太子町	1,338	544	40.7%	43	24	55.8%	0	0	1,381	568	41.1%
上郡町	754	313	41.5%	7	3	42.9%	0	0	761	316	41.5%
佐用町	1,855	755	40.7%	30	10	33.3%	0	0	1,885	765	40.6%
但馬	8,479	3,217	37.9%	258	91	35.3%	0	0	8,737	3,308	37.9%
豊岡市	4,088	1,689	41.3%	142	63	44.4%	0	0	4,230	1,752	41.4%
養父市	1,266	408	32.2%	46	6	13.0%	0	0	1,312	414	31.6%
朝来市	1,354	540	39.9%	38	10	26.3%	0	0	1,392	550	39.5%
香美町	973	323	33.2%	10	3	30.0%	0	0	983	326	33.2%
新温泉町	798	257	32.2%	22	9	40.9%	0	0	820	266	32.4%
丹波	4,463	1,942	43.5%	96	33	34.4%	0	0	4,559	1,975	43.3%
篠山市	1,685	758	45.0%	20	5	25.0%	0	0	1,705	763	44.8%
丹波市	2,778	1,184	42.6%	76	28	36.8%	0	0	2,854	1,212	42.5%
淡路	9,030	4,052	44.9%	510	302	59.2%	87	1	9,627	4,441	46.1%
洲本市	3,113	1,526	49.0%	233	105	45.1%	0	0	3,346	1,631	48.7%
南あわじ市	3,751	1,447	38.6%	201	138	68.7%	0	0	3,952	1,585	40.1%
淡路市	2,166	1,079	49.8%	76	59	77.6%	87	1	2,329	1,225	52.6%
合計	142,144	66,963	47.1%	7,732	3,873	50.1%	3,859	48	162,640	74,695	45.9%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H27年3月31日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	8,995	2.6%	151,700	65	0.0%	108,340	92	0.1%	607,400	9,152	1.5%
東灘区	47,350	1,092	2.3%	25,530	11	0.0%	10,170	8	0.1%	83,050	1,111	1.3%
灘区	27,130	693	2.6%	24,580	7	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	708	1.2%
兵庫区	22,540	594	2.6%	18,980	9	0.0%	8,610	10	0.1%	50,130	613	1.2%
長田区	25,260	680	2.7%	10,910	5	0.0%	8,260	4	0.0%	44,430	689	1.6%
須磨区	43,130	1,006	2.3%	9,720	10	0.1%	13,000	18	0.1%	65,850	1,034	1.6%
垂水区	51,840	1,442	2.8%	14,860	6	0.0%	20,700	14	0.1%	87,400	1,462	1.7%
北区	54,570	1,509	2.8%	7,900	8	0.1%	17,030	8	0.0%	79,500	1,525	1.9%
中央区	20,950	383	1.8%	25,100	5	0.0%	11,050	11	0.1%	57,100	399	0.7%
西区	54,590	1,596	2.9%	14,120	4	0.0%	13,080	11	0.1%	81,790	1,611	2.0%
阪神南	203,970	5,542	2.7%	131,000	52	0.0%	62,570	55	0.1%	397,540	5,649	1.4%
尼崎市	89,200	2,360	2.6%	74,010	25	0.0%	21,800	23	0.1%	185,010	2,408	1.3%
西宮市	93,070	2,637	2.8%	48,460	24	0.0%	34,910	26	0.1%	176,440	2,687	1.5%
芦屋市	21,700	545	2.5%	8,530	3	0.0%	5,860	6	0.1%	36,090	554	1.5%
阪神北	173,920	4,785	2.8%	52,240	40	0.1%	23,410	38	0.2%	249,570	4,863	1.9%
伊丹市	39,140	1,161	3.0%	21,460	13	0.1%	8,550	16	0.2%	69,150	1,190	1.7%
宝塚市	54,720	1,466	2.7%	18,150	19	0.1%	8,800	14	0.2%	81,670	1,499	1.8%
川西市	43,770	1,231	2.8%	8,770	6	0.1%	2,740	3	0.1%	55,280	1,240	2.2%
三田市	27,950	670	2.4%	3,420	2	0.1%	2,960	5	0.2%	34,330	677	2.0%
猪名川町	8,340	257	3.1%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	257	2.8%
東播磨	178,380	7,341	4.1%	45,890	29	0.1%	23,380	31	0.1%	247,650	7,401	3.0%
明石市	71,070	2,365	3.3%	23,740	17	0.1%	12,430	15	0.1%	107,240	2,397	2.2%
加古川市	65,830	2,885	4.4%	14,780	9	0.1%	6,490	8	0.1%	87,100	2,902	3.3%
高砂市	24,300	1,351	5.6%	4,270	3	0.1%	3,490	6	0.2%	32,060	1,360	4.2%
稲美町	8,500	270	3.2%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	270	2.8%
播磨町	8,680	470	5.4%	2,170	0	0.0%	740	2	0.3%	11,590	472	4.1%
北播磨	73,048	2,993	4.1%	8,075	12	0.1%	6,773	19	0.3%	87,896	3,024	3.4%
西脇市	11,248	436	3.9%	1,999	2	0.1%	1,340	4	0.3%	14,587	442	3.0%
三木市	23,144	1,027	4.4%	1,600	3	0.2%	1,000	6	0.6%	25,744	1,036	4.0%
小野市	11,620	701	6.0%	1,480	4	0.3%	1,610	6	0.4%	14,710	711	4.8%
加西市	12,130	359	3.0%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	359	2.5%
加東市	8,840	261	3.0%	1,720	3	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	266	2.2%
多可町	6,066	209	3.4%	156	0	0.0%	91	1	1.1%	6,313	210	3.3%
中播磨	136,586	5,705	4.2%	51,089	42	0.1%	15,704	19	0.1%	203,379	5,766	2.8%
姫路市	124,168	4,960	4.0%	49,745	38	0.1%	15,320	12	0.1%	189,233	5,010	2.6%
市川町	4,007	220	5.5%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	220	5.4%
福崎町	4,910	286	5.8%	1,120	4	0.4%	340	7	2.1%	6,370	297	4.7%
神河町	3,501	239	6.8%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	239	6.5%
西播磨	72,068	4,145	5.8%	9,823	12	0.1%	4,479	23	0.5%	86,370	4,180	4.8%
相生市	8,540	393	4.6%	2,160	3	0.1%	620	0	0.0%	11,320	396	3.5%
たつの市	21,114	1,202	5.7%	2,232	6	0.3%	720	14	1.9%	24,066	1,222	5.1%
赤穂市	12,700	541	4.3%	2,740	0	0.0%	610	0	0.0%	16,050	541	3.4%
宍粟市	10,689	684	6.4%	910	2	0.2%	1,068	4	0.4%	12,667	690	5.4%
太子町	8,090	378	4.7%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	378	3.7%
上郡町	5,230	253	4.8%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	253	4.3%
佐用町	5,705	694	12.2%	201	1	0.5%	371	5	1.3%	6,277	700	11.2%
但馬	49,746	2,641	5.3%	5,605	15	0.3%	4,004	11	0.3%	59,355	2,667	4.5%
豊岡市	21,772	1,452	6.7%	3,716	11	0.3%	2,401	9	0.4%	27,889	1,472	5.3%
養父市	7,528	355	4.7%	438	1	0.2%	877	1	0.1%	8,843	357	4.0%
朝来市	9,536	404	4.2%	872	3	0.3%	547	1	0.2%	10,955	408	3.7%
香美町	6,070	227	3.7%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	227	3.5%
新温泉町	4,840	203	4.2%	294	0	0.0%	74	0	0.0%	5,208	203	3.9%
丹波	29,183	1,238	4.2%	4,393	4	0.1%	1,689	2	0.1%	35,265	1,244	3.5%
篠山市	11,660	469	4.0%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	471	3.2%
丹波市	17,523	769	4.4%	2,563	4	0.2%	669	0	0.0%	20,755	773	3.7%
淡路	38,731	2,415	6.2%	7,445	12	0.2%	4,728	5	0.1%	50,904	2,432	4.8%
洲本市	12,859	937	7.3%	3,932	5	0.1%	1,384	4	0.3%	18,175	946	5.2%
南あわじ市	13,257	838	6.3%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	842	5.3%
淡路市	12,615	640	5.1%	1,553	3	0.2%	2,620	1	0.0%	16,788	644	3.8%
合計	1,302,992	45,800	3.5%	467,260	283	0.1%	255,077	295	0.1%	2,025,329	46,378	2.3%