

## 兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 27 年 2 月 28 日現在＞

1	加入戸数（加入率）	[(参考)1月末]	[差引(率)]
(1)	住宅再建共済制度	164,108戸 (9.3%)	163,305戸 803(0.1)
	一部損壊特約	74,231戸 (*45.2%)	71,624戸 2,607(1.3)
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>	
(2)	家財再建共済制度	46,651戸 (2.3%)	46,200戸 451(-)

### 2 所有区分別

#### (1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	131,161	13.4%	—	—	—	131,161	13.4%
	共同住宅	33万	12,045	3.7%	(33万) (7千棟)	12,955 (240)	4.0% (3.4%)	25,000	7.6%
民営借家	47万	7,947	1.7%	—	—	—	7,947	1.7%	
合計	177万	151,153	8.5%	(33万) (7千棟)	12,955 (240)	4.0% (3.4%)	164,108	9.3%	

※ 加入済みのマンション（再掲） 171組合、240棟、12,955戸

#### (2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	42,739	4.4%
共同住宅	33万	3,323	1.0%
民営借家	47万	292	0.06%
公営借家等	25万	297	0.12%
計	202万	46,651	2.3%

### 3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,815	7.2%	17,403	48.6%	9,223	1.5%
阪神南	19,591	5.8%	8,954	45.7%	5,678	1.4%
阪神北	15,668	6.9%	7,326	46.8%	4,890	2.0%
東播磨	26,377	11.8%	12,421	47.1%	7,440	3.0%
北播磨	10,644	13.1%	4,553	42.8%	3,034	3.5%
中播磨	18,017	9.6%	8,098	44.9%	5,807	2.9%
西播磨	14,888	18.2%	5,764	38.7%	4,199	4.9%
但馬	8,800	15.9%	3,303	37.5%	2,682	4.5%
丹波	4,591	13.7%	1,979	43.1%	1,249	3.5%
淡路	9,717	21.0%	4,430	45.6%	2,449	4.8%
計	164,108	9.3%	74,231	45.2%	46,651	2.3%
対象戸数	1,770,252		164,108		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	16	39%
◆5%以上10%未満	10	24%
◆5%未満	1	2%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H27年2月28日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,675	8.3%	151,700	2,485	1.6%	4,655	96	499,060	35,815	7.2%
東灘区	47,350	3,140	6.6%	25,530	356	1.4%	1,024	27	72,880	4,520	6.2%
灘区	27,130	2,122	7.8%	24,580	346	1.4%	590	15	51,710	3,058	5.9%
兵庫区	22,540	1,828	8.1%	18,980	405	2.1%	59	2	41,520	2,292	5.5%
長田区	25,260	2,082	8.2%	10,910	320	2.9%	113	4	36,170	2,515	7.0%
須磨区	43,130	3,222	7.5%	9,720	271	2.8%	52	3	52,850	3,545	6.7%
垂水区	51,840	4,601	8.9%	14,860	193	1.3%	730	22	66,700	5,524	8.3%
北区	54,570	4,940	9.1%	7,900	112	1.4%	27	1	62,470	5,079	8.1%
中央区	20,950	1,629	7.8%	25,100	334	1.3%	1,822	20	46,050	3,785	8.2%
西区	54,590	5,111	9.4%	14,120	148	1.0%	238	2	68,710	5,497	8.0%
阪神南	203,970	14,935	7.3%	131,000	1,613	1.2%	3,043	70	334,970	19,591	5.8%
尼崎市	89,200	6,081	6.8%	74,010	662	0.9%	1,015	27	163,210	7,758	4.8%
西宮市	93,070	7,247	7.8%	48,460	759	1.6%	1,269	33	141,530	9,275	6.6%
芦屋市	21,700	1,607	7.4%	8,530	192	2.3%	759	10	30,230	2,558	8.5%
阪神北	173,920	13,493	7.8%	52,240	592	1.1%	1,583	32	226,160	15,668	6.9%
伊丹市	39,140	3,413	8.7%	21,460	245	1.1%	339	9	60,600	3,997	6.6%
宝塚市	54,720	3,973	7.3%	18,150	191	1.1%	700	12	72,870	4,864	6.7%
川西市	43,770	3,350	7.7%	8,770	76	0.9%	345	6	52,540	3,771	7.2%
三田市	27,950	1,937	6.9%	3,420	74	2.2%	199	5	31,370	2,210	7.0%
猪名川町	8,340	820	9.8%	440	6	1.4%	0	0	8,780	826	9.4%
東播磨	178,380	22,235	12.5%	45,890	924	2.0%	3,218	28	224,270	26,377	11.8%
明石市	71,070	7,345	10.3%	23,740	365	1.5%	1,976	19	94,810	9,686	10.2%
加古川市	65,830	8,528	13.0%	14,780	414	2.8%	1,177	8	80,610	10,119	12.6%
高砂市	24,300	3,828	15.8%	4,270	108	2.5%	0	0	28,570	3,936	13.8%
稲美町	8,500	1,140	13.4%	930	8	0.9%	0	0	9,430	1,148	12.2%
播磨町	8,680	1,394	16.1%	2,170	29	1.3%	65	1	10,850	1,488	13.7%
北播磨	73,048	10,368	14.2%	8,075	276	3.4%	0	0	81,123	10,644	13.1%
西脇市	11,248	1,370	12.2%	1,999	47	2.4%	0	0	13,247	1,417	10.7%
三木市	23,144	3,191	13.8%	1,600	45	2.8%	0	0	24,744	3,236	13.1%
小野市	11,620	2,843	24.5%	1,480	32	2.2%	0	0	13,100	2,875	21.9%
加西市	12,130	1,171	9.7%	1,120	116	10.4%	0	0	13,250	1,287	9.7%
加東市	8,840	1,048	11.9%	1,720	16	0.9%	0	0	10,560	1,064	10.1%
多可町	6,066	745	12.3%	156	20	12.8%	0	0	6,222	765	12.3%
中播磨	136,586	16,880	12.4%	51,089	796	1.6%	341	12	187,675	18,017	9.6%
姫路市	124,168	14,323	11.5%	49,745	758	1.5%	341	12	173,913	15,422	8.9%
市川町	4,007	849	21.2%	55	18	32.7%	0	0	4,062	867	21.3%
福崎町	4,910	851	17.3%	1,120	10	0.9%	0	0	6,030	861	14.3%
神河町	3,501	857	24.5%	169	10	5.9%	0	0	3,670	867	23.6%
西播磨	72,068	14,475	20.1%	9,823	385	3.9%	28	1	81,891	14,888	18.2%
相生市	8,540	1,614	18.9%	2,160	81	3.8%	0	0	10,700	1,695	15.8%
たつの市	21,114	4,911	23.3%	2,232	114	5.1%	0	0	23,346	5,025	21.5%
赤穂市	12,700	1,682	13.2%	2,740	54	2.0%	0	0	15,440	1,736	11.2%
宍粟市	10,689	2,300	21.5%	910	56	6.2%	28	1	11,599	2,384	20.6%
太子町	8,090	1,347	16.7%	1,270	43	3.4%	0	0	9,360	1,390	14.9%
上郡町	5,230	759	14.5%	310	7	2.3%	0	0	5,540	766	13.8%
佐用町	5,705	1,862	32.6%	201	30	14.9%	0	0	5,906	1,892	32.0%
但馬	49,746	8,541	17.2%	5,605	259	4.6%	0	0	55,351	8,800	15.9%
豊岡市	21,772	4,115	18.9%	3,716	142	3.8%	0	0	25,488	4,257	16.7%
養父市	7,528	1,277	17.0%	438	47	10.7%	0	0	7,966	1,324	16.6%
朝来市	9,536	1,363	14.3%	872	38	4.4%	0	0	10,408	1,401	13.5%
香美町	6,070	978	16.1%	285	10	3.5%	0	0	6,355	988	15.5%
新温泉町	4,840	808	16.7%	294	22	7.5%	0	0	5,134	830	16.2%
丹波	29,183	4,495	15.4%	4,393	96	2.2%	0	0	33,576	4,591	13.7%
篠山市	11,660	1,694	14.5%	1,830	20	1.1%	0	0	13,490	1,714	12.7%
丹波市	17,523	2,801	16.0%	2,563	76	3.0%	0	0	20,086	2,877	14.3%
淡路	38,731	9,109	23.5%	7,445	521	7.0%	87	1	46,176	9,717	21.0%
洲本市	12,859	3,146	24.5%	3,932	243	6.2%	0	0	16,791	3,389	20.2%
南あわじ市	13,257	3,780	28.5%	1,960	202	10.3%	0	0	15,217	3,982	26.2%
淡路市	12,615	2,183	17.3%	1,553	76	4.9%	87	1	14,168	2,346	16.6%
合計	1,302,992	143,206	11.0%	467,260	7,947	1.7%	12,955	240	1,770,252	164,108	9.3%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値。  
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H27年2月28日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	28,675	14,352	50.1%	2,485	1,299	52.3%	1,752	19	35,815	17,403	48.6%
東灘区	3,140	1,626	51.8%	356	190	53.4%	330	2	4,520	2,146	47.5%
灘区	2,122	998	47.0%	346	208	60.1%	50	2	3,058	1,256	41.1%
兵庫区	1,828	887	48.5%	405	200	49.4%	0	0	2,292	1,087	47.4%
長田区	2,082	1,054	50.6%	320	172	53.8%	98	2	2,515	1,324	52.6%
須磨区	3,222	1,602	49.7%	271	179	66.1%	0	0	3,545	1,781	50.2%
垂水区	4,601	2,320	50.4%	193	119	61.7%	52	1	5,524	2,491	45.1%
北区	4,940	2,561	51.8%	112	50	44.6%	0	0	5,079	2,611	51.4%
中央区	1,629	592	36.3%	334	130	38.9%	1,023	11	3,785	1,745	46.1%
西区	5,111	2,712	53.1%	148	51	34.5%	199	1	5,497	2,962	53.9%
阪神南	14,935	7,712	51.6%	1,613	757	46.9%	485	15	19,591	8,954	45.7%
尼崎市	6,081	3,240	53.3%	662	310	46.8%	142	5	7,758	3,692	47.6%
西宮市	7,247	3,696	51.0%	759	326	43.0%	228	8	9,275	4,250	45.8%
芦屋市	1,607	776	48.3%	192	121	63.0%	115	2	2,558	1,012	39.6%
阪神北	13,493	6,925	51.3%	592	275	46.5%	126	5	15,668	7,326	46.8%
伊丹市	3,413	1,677	49.1%	245	73	29.8%	9	1	3,997	1,759	44.0%
宝塚市	3,973	2,006	50.5%	191	115	60.2%	0	0	4,864	2,121	43.6%
川西市	3,350	1,825	54.5%	76	44	57.9%	0	0	3,771	1,869	49.6%
三田市	1,937	1,014	52.3%	74	40	54.1%	117	4	2,210	1,171	53.0%
猪名川町	820	403	49.1%	6	3	50.0%	0	0	826	406	49.2%
東播磨	22,235	10,965	49.3%	924	488	52.8%	968	5	26,377	12,421	47.1%
明石市	7,345	3,693	50.3%	365	184	50.4%	103	1	9,686	3,980	41.1%
加古川市	8,528	4,125	48.4%	414	227	54.8%	865	4	10,119	5,217	51.6%
高砂市	3,828	1,967	51.4%	108	58	53.7%	0	0	3,936	2,025	51.4%
稲美町	1,140	502	44.0%	8	6	75.0%	0	0	1,148	508	44.3%
播磨町	1,394	678	48.6%	29	13	44.8%	0	0	1,488	691	46.4%
北播磨	10,368	4,414	42.6%	276	139	50.4%	0	0	10,644	4,553	42.8%
西脇市	1,370	565	41.2%	47	27	57.4%	0	0	1,417	592	41.8%
三木市	3,191	1,526	47.8%	45	25	55.6%	0	0	3,236	1,551	47.9%
小野市	2,843	1,088	38.3%	32	10	31.3%	0	0	2,875	1,098	38.2%
加西市	1,171	528	45.1%	116	54	46.6%	0	0	1,287	582	45.2%
加東市	1,048	390	37.2%	16	5	31.3%	0	0	1,064	395	37.1%
多可町	745	317	42.6%	20	18	90.0%	0	0	765	335	43.8%
中播磨	16,880	7,653	45.3%	796	349	43.8%	96	2	18,017	8,098	44.9%
姫路市	14,323	6,664	46.5%	758	338	44.6%	96	2	15,422	7,098	46.0%
市川町	849	317	37.3%	18	2	11.1%	0	0	867	319	36.8%
福崎町	851	369	43.4%	10	6	60.0%	0	0	861	375	43.6%
神河町	857	303	35.4%	10	3	30.0%	0	0	867	306	35.3%
西播磨	14,475	5,578	38.5%	385	158	41.0%	28	1	14,888	5,764	38.7%
相生市	1,614	605	37.5%	81	54	66.7%	0	0	1,695	659	38.9%
たつの市	4,911	1,678	34.2%	114	29	25.4%	0	0	5,025	1,707	34.0%
赤穂市	1,682	752	44.7%	54	25	46.3%	0	0	1,736	777	44.8%
宍粟市	2,300	932	40.5%	56	13	23.2%	28	1	2,384	973	40.8%
太子町	1,347	544	40.4%	43	24	55.8%	0	0	1,390	568	40.9%
上郡町	759	312	41.1%	7	3	42.9%	0	0	766	315	41.1%
佐用町	1,862	755	40.5%	30	10	33.3%	0	0	1,892	765	40.4%
但馬	8,541	3,212	37.6%	259	91	35.1%	0	0	8,800	3,303	37.5%
豊岡市	4,115	1,687	41.0%	142	63	44.4%	0	0	4,257	1,750	41.1%
養父市	1,277	407	31.9%	47	6	12.8%	0	0	1,324	413	31.2%
朝来市	1,363	539	39.5%	38	10	26.3%	0	0	1,401	549	39.2%
香美町	978	322	32.9%	10	3	30.0%	0	0	988	325	32.9%
新温泉町	808	257	31.8%	22	9	40.9%	0	0	830	266	32.0%
丹波	4,495	1,946	43.3%	96	33	34.4%	0	0	4,591	1,979	43.1%
篠山市	1,694	760	44.9%	20	5	25.0%	0	0	1,714	765	44.6%
丹波市	2,801	1,186	42.3%	76	28	36.8%	0	0	2,877	1,214	42.2%
淡路	9,109	4,035	44.3%	521	308	59.1%	87	1	9,717	4,430	45.6%
洲本市	3,146	1,519	48.3%	243	111	45.7%	0	0	3,389	1,630	48.1%
南あわじ市	3,780	1,438	38.0%	202	138	68.3%	0	0	3,982	1,576	39.6%
淡路市	2,183	1,078	49.4%	76	59	77.6%	87	1	2,346	1,224	52.2%
合計	143,206	66,792	46.6%	7,947	3,897	49.0%	3,542	48	164,108	74,231	45.2%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H27年2月28日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	9,064	2.6%	151,700	67	0.0%	108,340	92	0.1%	607,400	9,223	1.5%
東灘区	47,350	1,109	2.3%	25,530	11	0.0%	10,170	8	0.1%	83,050	1,128	1.4%
灘区	27,130	696	2.6%	24,580	7	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	711	1.2%
兵庫区	22,540	594	2.6%	18,980	9	0.0%	8,610	10	0.1%	50,130	613	1.2%
長田区	25,260	683	2.7%	10,910	5	0.0%	8,260	4	0.0%	44,430	692	1.6%
須磨区	43,130	1,012	2.3%	9,720	10	0.1%	13,000	18	0.1%	65,850	1,040	1.6%
垂水区	51,840	1,459	2.8%	14,860	6	0.0%	20,700	14	0.1%	87,400	1,479	1.7%
北区	54,570	1,515	2.8%	7,900	10	0.1%	17,030	8	0.0%	79,500	1,533	1.9%
中央区	20,950	387	1.8%	25,100	5	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	402	0.7%
西区	54,590	1,609	2.9%	14,120	4	0.0%	13,080	12	0.1%	81,790	1,625	2.0%
阪神南	203,970	5,569	2.7%	131,000	54	0.0%	62,570	55	0.1%	397,540	5,678	1.4%
尼崎市	89,200	2,369	2.7%	74,010	27	0.0%	21,800	22	0.1%	185,010	2,418	1.3%
西宮市	93,070	2,650	2.8%	48,460	24	0.0%	34,910	27	0.1%	176,440	2,701	1.5%
芦屋市	21,700	550	2.5%	8,530	3	0.0%	5,860	6	0.1%	36,090	559	1.5%
阪神北	173,920	4,814	2.8%	52,240	40	0.1%	23,410	36	0.2%	249,570	4,890	2.0%
伊丹市	39,140	1,168	3.0%	21,460	12	0.1%	8,550	16	0.2%	69,150	1,196	1.7%
宝塚市	54,720	1,475	2.7%	18,150	20	0.1%	8,800	13	0.1%	81,670	1,508	1.8%
川西市	43,770	1,242	2.8%	8,770	6	0.1%	2,740	3	0.1%	55,280	1,251	2.3%
三田市	27,950	668	2.4%	3,420	2	0.1%	2,960	4	0.1%	34,330	674	2.0%
猪名川町	8,340	261	3.1%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	261	2.9%
東播磨	178,380	7,378	4.1%	45,890	30	0.1%	23,380	32	0.1%	247,650	7,440	3.0%
明石市	71,070	2,381	3.4%	23,740	17	0.1%	12,430	15	0.1%	107,240	2,413	2.3%
加古川市	65,830	2,902	4.4%	14,780	9	0.1%	6,490	9	0.1%	87,100	2,920	3.4%
高砂市	24,300	1,353	5.6%	4,270	4	0.1%	3,490	6	0.2%	32,060	1,363	4.3%
稲美町	8,500	270	3.2%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	270	2.8%
播磨町	8,680	472	5.4%	2,170	0	0.0%	740	2	0.3%	11,590	474	4.1%
北播磨	73,048	3,000	4.1%	8,075	14	0.2%	6,773	20	0.3%	87,896	3,034	3.5%
西脇市	11,248	437	3.9%	1,999	2	0.1%	1,340	4	0.3%	14,587	443	3.0%
三木市	23,144	1,020	4.4%	1,600	4	0.3%	1,000	6	0.6%	25,744	1,030	4.0%
小野市	11,620	703	6.0%	1,480	5	0.3%	1,610	6	0.4%	14,710	714	4.9%
加西市	12,130	365	3.0%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	365	2.6%
加東市	8,840	264	3.0%	1,720	3	0.2%	1,702	2	0.1%	12,262	269	2.2%
多可町	6,066	211	3.5%	156	0	0.0%	91	2	2.2%	6,313	213	3.4%
中播磨	136,586	5,746	4.2%	51,089	41	0.1%	15,704	20	0.1%	203,379	5,807	2.9%
姫路市	124,168	4,996	4.0%	49,745	36	0.1%	15,320	13	0.1%	189,233	5,045	2.7%
市川町	4,007	220	5.5%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	220	5.4%
福崎町	4,910	291	5.9%	1,120	5	0.4%	340	7	2.1%	6,370	303	4.8%
神河町	3,501	239	6.8%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	239	6.5%
西播磨	72,068	4,164	5.8%	9,823	11	0.1%	4,479	24	0.5%	86,370	4,199	4.9%
相生市	8,540	396	4.6%	2,160	3	0.1%	620	0	0.0%	11,320	399	3.5%
たつの市	21,114	1,207	5.7%	2,232	4	0.2%	720	14	1.9%	24,066	1,225	5.1%
赤穂市	12,700	544	4.3%	2,740	0	0.0%	610	0	0.0%	16,050	544	3.4%
宍粟市	10,689	687	6.4%	910	2	0.2%	1,068	4	0.4%	12,667	693	5.5%
太子町	8,090	379	4.7%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	379	3.7%
上郡町	5,230	256	4.9%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	256	4.4%
佐用町	5,705	695	12.2%	201	2	1.0%	371	6	1.6%	6,277	703	11.2%
但馬	49,746	2,653	5.3%	5,605	18	0.3%	4,004	11	0.3%	59,355	2,682	4.5%
豊岡市	21,772	1,460	6.7%	3,716	13	0.3%	2,401	9	0.4%	27,889	1,482	5.3%
養父市	7,528	355	4.7%	438	1	0.2%	877	1	0.1%	8,843	357	4.0%
朝来市	9,536	408	4.3%	872	3	0.3%	547	1	0.2%	10,955	412	3.8%
香美町	6,070	230	3.8%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	230	3.6%
新温泉町	4,840	200	4.1%	294	1	0.3%	74	0	0.0%	5,208	201	3.9%
丹波	29,183	1,242	4.3%	4,393	5	0.1%	1,689	2	0.1%	35,265	1,249	3.5%
篠山市	11,660	471	4.0%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	473	3.3%
丹波市	17,523	771	4.4%	2,563	5	0.2%	669	0	0.0%	20,755	776	3.7%
淡路	38,731	2,432	6.3%	7,445	12	0.2%	4,728	5	0.1%	50,904	2,449	4.8%
洲本市	12,859	945	7.3%	3,932	5	0.1%	1,384	4	0.3%	18,175	954	5.2%
南あわじ市	13,257	842	6.4%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	846	5.3%
淡路市	12,615	645	5.1%	1,553	3	0.2%	2,620	1	0.0%	16,788	649	3.9%
合計	1,302,992	46,062	3.5%	467,260	292	0.1%	255,077	297	0.1%	2,025,329	46,651	2.3%