

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 27 年 1 月 31 日現在＞

1	加入戸数（加入率）	〔参考〕12 月末	〔差引（率）〕
(1)	住宅再建共済制度	163,305 戸（9.2%）	162,667 戸 638（-）
	一部損壊特約	71,624 戸（*43.9%）	70,162 戸 1,462（0.8）
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>	
(2)	家財再建共済制度	46,200 戸（2.3%）	45,869 戸 331（-）

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	130,713	13.4%	—	—	—	130,713	13.4%
	共同住宅	33万	11,754	3.6%	(33万) (7千棟)	12,955 (240)	4.0% (3.4%)	24,709	7.5%
民営借家	47万	7,883	1.7%	—	—	—	7,883	1.7%	
合計	177万	150,350	8.5%	(33万) (7千棟)	12,955 (240)	4.0% (3.4%)	163,305	9.2%	

※ 加入済みのマンション（再掲） 171 組合、240 棟、12,955 戸

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	42,344	4.3%
	共同住宅	33万	3,285	1.0%
民営借家	47万	278	0.06%	
公営借家等	25万	293	0.11%	
計	202万	46,200	2.3%	

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,536	7.1%	16,115	45.3%	9,137	1.5%
阪神南	19,532	5.8%	8,758	44.8%	5,625	1.4%
阪神北	15,537	6.9%	7,119	45.8%	4,832	1.9%
東播磨	26,271	11.7%	12,179	46.4%	7,392	3.0%
北播磨	10,534	13.0%	4,385	41.6%	2,960	3.4%
中播磨	17,985	9.6%	7,937	44.1%	5,751	2.8%
西播磨	14,856	18.1%	5,682	38.2%	4,174	4.8%
但馬	8,781	15.9%	3,245	37.0%	2,662	4.5%
丹波	4,582	13.6%	1,933	42.2%	1,234	3.5%
淡路	9,691	21.0%	4,271	44.1%	2,433	4.8%
計	163,305	9.2%	71,624	43.9%	46,200	2.3%
対象戸数	1,770,252		163,305		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	15	37%
◆5%以上10%未満	11	27%
◆5%未満	1	2%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H27年1月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,399	8.2%	151,700	2,482	1.6%	4,655	96	499,060	35,536	7.1%
東灘区	47,350	3,114	6.6%	25,530	355	1.4%	1,024	27	72,880	4,493	6.2%
灘区	27,130	2,091	7.7%	24,580	348	1.4%	590	15	51,710	3,029	5.9%
兵庫区	22,540	1,786	7.9%	18,980	405	2.1%	59	2	41,520	2,250	5.4%
長田区	25,260	2,072	8.2%	10,910	320	2.9%	113	4	36,170	2,505	6.9%
須磨区	43,130	3,210	7.4%	9,720	269	2.8%	52	3	52,850	3,531	6.7%
垂水区	51,840	4,591	8.9%	14,860	193	1.3%	730	22	66,700	5,514	8.3%
北区	54,570	4,921	9.0%	7,900	111	1.4%	27	1	62,470	5,059	8.1%
中央区	20,950	1,518	7.2%	25,100	333	1.3%	1,822	20	46,050	3,673	8.0%
西区	54,590	5,096	9.3%	14,120	148	1.0%	238	2	68,710	5,482	8.0%
阪神南	203,970	14,881	7.3%	131,000	1,608	1.2%	3,043	70	334,970	19,532	5.8%
尼崎市	89,200	6,059	6.8%	74,010	660	0.9%	1,015	27	163,210	7,734	4.7%
西宮市	93,070	7,219	7.8%	48,460	755	1.6%	1,269	33	141,530	9,243	6.5%
芦屋市	21,700	1,603	7.4%	8,530	193	2.3%	759	10	30,230	2,555	8.5%
阪神北	173,920	13,364	7.7%	52,240	590	1.1%	1,583	32	226,160	15,537	6.9%
伊丹市	39,140	3,359	8.6%	21,460	245	1.1%	339	9	60,600	3,943	6.5%
宝塚市	54,720	3,961	7.2%	18,150	189	1.0%	700	12	72,870	4,850	6.7%
川西市	43,770	3,336	7.6%	8,770	76	0.9%	345	6	52,540	3,757	7.2%
三田市	27,950	1,892	6.8%	3,420	74	2.2%	199	5	31,370	2,165	6.9%
猪名川町	8,340	816	9.8%	440	6	1.4%	0	0	8,780	822	9.4%
東播磨	178,380	22,144	12.4%	45,890	909	2.0%	3,218	28	224,270	26,271	11.7%
明石市	71,070	7,279	10.2%	23,740	356	1.5%	1,976	19	94,810	9,611	10.1%
加古川市	65,830	8,511	12.9%	14,780	408	2.8%	1,177	8	80,610	10,096	12.5%
高砂市	24,300	3,821	15.7%	4,270	108	2.5%	0	0	28,570	3,929	13.8%
稲美町	8,500	1,140	13.4%	930	8	0.9%	0	0	9,430	1,148	12.2%
播磨町	8,680	1,393	16.0%	2,170	29	1.3%	65	1	10,850	1,487	13.7%
北播磨	73,048	10,267	14.1%	8,075	267	3.3%	0	0	81,123	10,534	13.0%
西脇市	11,248	1,362	12.1%	1,999	38	1.9%	0	0	13,247	1,400	10.6%
三木市	23,144	3,136	13.5%	1,600	47	2.9%	0	0	24,744	3,183	12.9%
小野市	11,620	2,826	24.3%	1,480	30	2.0%	0	0	13,100	2,856	21.8%
加西市	12,130	1,167	9.6%	1,120	116	10.4%	0	0	13,250	1,283	9.7%
加東市	8,840	1,031	11.7%	1,720	16	0.9%	0	0	10,560	1,047	9.9%
多可町	6,066	745	12.3%	156	20	12.8%	0	0	6,222	765	12.3%
中播磨	136,586	16,866	12.3%	51,089	778	1.5%	341	12	187,675	17,985	9.6%
姫路市	124,168	14,315	11.5%	49,745	740	1.5%	341	12	173,913	15,396	8.9%
市川町	4,007	849	21.2%	55	18	32.7%	0	0	4,062	867	21.3%
福崎町	4,910	846	17.2%	1,120	10	0.9%	0	0	6,030	856	14.2%
神河町	3,501	856	24.5%	169	10	5.9%	0	0	3,670	866	23.6%
西播磨	72,068	14,452	20.1%	9,823	376	3.8%	28	1	81,891	14,856	18.1%
相生市	8,540	1,612	18.9%	2,160	81	3.8%	0	0	10,700	1,693	15.8%
たつの市	21,114	4,907	23.2%	2,232	114	5.1%	0	0	23,346	5,021	21.5%
赤穂市	12,700	1,676	13.2%	2,740	54	2.0%	0	0	15,440	1,730	11.2%
宍粟市	10,689	2,294	21.5%	910	47	5.2%	28	1	11,599	2,369	20.4%
太子町	8,090	1,349	16.7%	1,270	43	3.4%	0	0	9,360	1,392	14.9%
上郡町	5,230	757	14.5%	310	7	2.3%	0	0	5,540	764	13.8%
佐用町	5,705	1,857	32.6%	201	30	14.9%	0	0	5,906	1,887	32.0%
但馬	49,746	8,522	17.1%	5,605	259	4.6%	0	0	55,351	8,781	15.9%
豊岡市	21,772	4,110	18.9%	3,716	142	3.8%	0	0	25,488	4,252	16.7%
養父市	7,528	1,275	16.9%	438	47	10.7%	0	0	7,966	1,322	16.6%
朝来市	9,536	1,361	14.3%	872	38	4.4%	0	0	10,408	1,399	13.4%
香美町	6,070	976	16.1%	285	10	3.5%	0	0	6,355	986	15.5%
新温泉町	4,840	800	16.5%	294	22	7.5%	0	0	5,134	822	16.0%
丹波	29,183	4,486	15.4%	4,393	96	2.2%	0	0	33,576	4,582	13.6%
篠山市	11,660	1,692	14.5%	1,830	20	1.1%	0	0	13,490	1,712	12.7%
丹波市	17,523	2,794	15.9%	2,563	76	3.0%	0	0	20,086	2,870	14.3%
淡路	38,731	9,086	23.5%	7,445	518	7.0%	87	1	46,176	9,691	21.0%
洲本市	12,859	3,141	24.4%	3,932	240	6.1%	0	0	16,791	3,381	20.1%
南あわじ市	13,257	3,772	28.5%	1,960	202	10.3%	0	0	15,217	3,974	26.1%
淡路市	12,615	2,173	17.2%	1,553	76	4.9%	87	1	14,168	2,336	16.5%
合計	1,302,992	142,467	10.9%	467,260	7,883	1.7%	12,955	240	1,770,252	163,305	9.2%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値。
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約市町別加入状況一覧(H27年1月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	28,399	14,027	49.4%	2,482	1,277	51.5%	811	10	35,536	16,115	45.3%
東灘区	3,114	1,589	51.0%	355	188	53.0%	330	2	4,493	2,107	46.9%
灘区	2,091	982	47.0%	348	208	59.8%	50	2	3,029	1,240	40.9%
兵庫区	1,786	873	48.9%	405	189	46.7%	0	0	2,250	1,062	47.2%
長田区	2,072	1,026	49.5%	320	168	52.5%	98	2	2,505	1,292	51.6%
須磨区	3,210	1,567	48.8%	269	178	66.2%	0	0	3,531	1,745	49.4%
垂水区	4,591	2,266	49.4%	193	118	61.1%	52	1	5,514	2,436	44.2%
北区	4,921	2,500	50.8%	111	50	45.0%	0	0	5,059	2,550	50.4%
中央区	1,518	579	38.1%	333	127	38.1%	82	2	3,673	788	21.5%
西区	5,096	2,645	51.9%	148	51	34.5%	199	1	5,482	2,895	52.8%
阪神南	14,881	7,535	50.6%	1,608	738	45.9%	485	15	19,532	8,758	44.8%
尼崎市	6,059	3,170	52.3%	660	310	47.0%	142	5	7,734	3,622	46.8%
西宮市	7,219	3,611	50.0%	755	307	40.7%	228	8	9,243	4,146	44.9%
芦屋市	1,603	754	47.0%	193	121	62.7%	115	2	2,555	990	38.7%
阪神北	13,364	6,737	50.4%	590	256	43.4%	126	5	15,537	7,119	45.8%
伊丹市	3,359	1,647	49.0%	245	56	22.9%	9	1	3,943	1,712	43.4%
宝塚市	3,961	1,952	49.3%	189	114	60.3%	0	0	4,850	2,066	42.6%
川西市	3,336	1,782	53.4%	76	43	56.6%	0	0	3,757	1,825	48.6%
三田市	1,892	961	50.8%	74	40	54.1%	117	4	2,165	1,118	51.6%
猪名川町	816	395	48.4%	6	3	50.0%	0	0	822	398	48.4%
東播磨	22,144	10,746	48.5%	909	465	51.2%	968	5	26,271	12,179	46.4%
明石市	7,279	3,594	49.4%	356	170	47.8%	103	1	9,611	3,867	40.2%
加古川市	8,511	4,051	47.6%	408	219	53.7%	865	4	10,096	5,135	50.9%
高砂市	3,821	1,935	50.6%	108	58	53.7%	0	0	3,929	1,993	50.7%
稲美町	1,140	495	43.4%	8	6	75.0%	0	0	1,148	501	43.6%
播磨町	1,393	671	48.2%	29	12	41.4%	0	0	1,487	683	45.9%
北播磨	10,267	4,258	41.5%	267	127	47.6%	0	0	10,534	4,385	41.6%
西脇市	1,362	539	39.6%	38	17	44.7%	0	0	1,400	556	39.7%
三木市	3,136	1,456	46.4%	47	23	48.9%	0	0	3,183	1,479	46.5%
小野市	2,826	1,060	37.5%	30	10	33.3%	0	0	2,856	1,070	37.5%
加西市	1,167	517	44.3%	116	54	46.6%	0	0	1,283	571	44.5%
加東市	1,031	369	35.8%	16	5	31.3%	0	0	1,047	374	35.7%
多可町	745	317	42.6%	20	18	90.0%	0	0	765	335	43.8%
中播磨	16,866	7,503	44.5%	778	338	43.4%	96	2	17,985	7,937	44.1%
姫路市	14,315	6,535	45.7%	740	327	44.2%	96	2	15,396	6,958	45.2%
市川町	849	311	36.6%	18	2	11.1%	0	0	867	313	36.1%
福崎町	846	360	42.6%	10	6	60.0%	0	0	856	366	42.8%
神河町	856	297	34.7%	10	3	30.0%	0	0	866	300	34.6%
西播磨	14,452	5,497	38.0%	376	157	41.8%	28	1	14,856	5,682	38.2%
相生市	1,612	597	37.0%	81	54	66.7%	0	0	1,693	651	38.5%
たつの市	4,907	1,658	33.8%	114	28	24.6%	0	0	5,021	1,686	33.6%
赤穂市	1,676	731	43.6%	54	25	46.3%	0	0	1,730	756	43.7%
宍粟市	2,294	923	40.2%	47	13	27.7%	28	1	2,369	964	40.7%
太子町	1,349	536	39.7%	43	24	55.8%	0	0	1,392	560	40.2%
上郡町	757	303	40.0%	7	3	42.9%	0	0	764	306	40.1%
佐用町	1,857	749	40.3%	30	10	33.3%	0	0	1,887	759	40.2%
但馬	8,522	3,155	37.0%	259	90	34.7%	0	0	8,781	3,245	37.0%
豊岡市	4,110	1,662	40.4%	142	62	43.7%	0	0	4,252	1,724	40.5%
養父市	1,275	402	31.5%	47	6	12.8%	0	0	1,322	408	30.9%
朝来市	1,361	531	39.0%	38	10	26.3%	0	0	1,399	541	38.7%
香美町	976	316	32.4%	10	3	30.0%	0	0	986	319	32.4%
新温泉町	800	244	30.5%	22	9	40.9%	0	0	822	253	30.8%
丹波	4,486	1,900	42.4%	96	33	34.4%	0	0	4,582	1,933	42.2%
篠山市	1,692	743	43.9%	20	5	25.0%	0	0	1,712	748	43.7%
丹波市	2,794	1,157	41.4%	76	28	36.8%	0	0	2,870	1,185	41.3%
淡路	9,086	3,895	42.9%	518	289	55.8%	87	1	9,691	4,271	44.1%
洲本市	3,141	1,454	46.3%	240	102	42.5%	0	0	3,381	1,556	46.0%
南あわじ市	3,772	1,408	37.3%	202	138	68.3%	0	0	3,974	1,546	38.9%
淡路市	2,173	1,033	47.5%	76	49	64.5%	87	1	2,336	1,169	50.0%
合計	142,467	65,253	45.8%	7,883	3,770	47.8%	2,601	39	163,305	71,624	43.9%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H27年1月31日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	8,985	2.6%	151,700	63	0.0%	108,340	89	0.1%	607,400	9,137	1.5%
東灘区	47,350	1,099	2.3%	25,530	11	0.0%	10,170	8	0.1%	83,050	1,118	1.3%
灘区	27,130	694	2.6%	24,580	7	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	709	1.2%
兵庫区	22,540	589	2.6%	18,980	9	0.0%	8,610	8	0.1%	50,130	606	1.2%
長田区	25,260	676	2.7%	10,910	5	0.0%	8,260	4	0.0%	44,430	685	1.5%
須磨区	43,130	1,006	2.3%	9,720	9	0.1%	13,000	18	0.1%	65,850	1,033	1.6%
垂水区	51,840	1,449	2.8%	14,860	6	0.0%	20,700	14	0.1%	87,400	1,469	1.7%
北区	54,570	1,498	2.7%	7,900	7	0.1%	17,030	8	0.0%	79,500	1,513	1.9%
中央区	20,950	385	1.8%	25,100	5	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	400	0.7%
西区	54,590	1,589	2.9%	14,120	4	0.0%	13,080	11	0.1%	81,790	1,604	2.0%
阪神南	203,970	5,518	2.7%	131,000	52	0.0%	62,570	55	0.1%	397,540	5,625	1.4%
尼崎市	89,200	2,346	2.6%	74,010	25	0.0%	21,800	22	0.1%	185,010	2,393	1.3%
西宮市	93,070	2,626	2.8%	48,460	24	0.0%	34,910	27	0.1%	176,440	2,677	1.5%
芦屋市	21,700	546	2.5%	8,530	3	0.0%	5,860	6	0.1%	36,090	555	1.5%
阪神北	173,920	4,756	2.7%	52,240	40	0.1%	23,410	36	0.2%	249,570	4,832	1.9%
伊丹市	39,140	1,161	3.0%	21,460	12	0.1%	8,550	16	0.2%	69,150	1,189	1.7%
宝塚市	54,720	1,469	2.7%	18,150	20	0.1%	8,800	13	0.1%	81,670	1,502	1.8%
川西市	43,770	1,227	2.8%	8,770	6	0.1%	2,740	3	0.1%	55,280	1,236	2.2%
三田市	27,950	642	2.3%	3,420	2	0.1%	2,960	4	0.1%	34,330	648	1.9%
猪名川町	8,340	257	3.1%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	257	2.8%
東播磨	178,380	7,333	4.1%	45,890	28	0.1%	23,380	31	0.1%	247,650	7,392	3.0%
明石市	71,070	2,360	3.3%	23,740	15	0.1%	12,430	14	0.1%	107,240	2,389	2.2%
加古川市	65,830	2,882	4.4%	14,780	9	0.1%	6,490	9	0.1%	87,100	2,900	3.3%
高砂市	24,300	1,349	5.6%	4,270	4	0.1%	3,490	6	0.2%	32,060	1,359	4.2%
稲美町	8,500	270	3.2%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	270	2.8%
播磨町	8,680	472	5.4%	2,170	0	0.0%	740	2	0.3%	11,590	474	4.1%
北播磨	73,048	2,929	4.0%	8,075	11	0.1%	6,773	20	0.3%	87,896	2,960	3.4%
西脇市	11,248	428	3.8%	1,999	1	0.1%	1,340	4	0.3%	14,587	433	3.0%
三木市	23,144	981	4.2%	1,600	4	0.3%	1,000	6	0.6%	25,744	991	3.8%
小野市	11,620	698	6.0%	1,480	4	0.3%	1,610	6	0.4%	14,710	708	4.8%
加西市	12,130	359	3.0%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	359	2.5%
加東市	8,840	254	2.9%	1,720	2	0.1%	1,702	2	0.1%	12,262	258	2.1%
多可町	6,066	209	3.4%	156	0	0.0%	91	2	2.2%	6,313	211	3.3%
中播磨	136,586	5,691	4.2%	51,089	40	0.1%	15,704	20	0.1%	203,379	5,751	2.8%
姫路市	124,168	4,951	4.0%	49,745	35	0.1%	15,320	13	0.1%	189,233	4,999	2.6%
市川町	4,007	217	5.4%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	217	5.3%
福崎町	4,910	285	5.8%	1,120	5	0.4%	340	7	2.1%	6,370	297	4.7%
神河町	3,501	238	6.8%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	238	6.5%
西播磨	72,068	4,139	5.7%	9,823	11	0.1%	4,479	24	0.5%	86,370	4,174	4.8%
相生市	8,540	393	4.6%	2,160	3	0.1%	620	0	0.0%	11,320	396	3.5%
たつの市	21,114	1,200	5.7%	2,232	4	0.2%	720	14	1.9%	24,066	1,218	5.1%
赤穂市	12,700	539	4.2%	2,740	0	0.0%	610	0	0.0%	16,050	539	3.4%
宍粟市	10,689	684	6.4%	910	2	0.2%	1,068	4	0.4%	12,667	690	5.4%
太子町	8,090	376	4.6%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	376	3.7%
上郡町	5,230	254	4.9%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	254	4.3%
佐用町	5,705	693	12.1%	201	2	1.0%	371	6	1.6%	6,277	701	11.2%
但馬	49,746	2,634	5.3%	5,605	17	0.3%	4,004	11	0.3%	59,355	2,662	4.5%
豊岡市	21,772	1,456	6.7%	3,716	12	0.3%	2,401	9	0.4%	27,889	1,477	5.3%
養父市	7,528	352	4.7%	438	1	0.2%	877	1	0.1%	8,843	354	4.0%
朝来市	9,536	407	4.3%	872	3	0.3%	547	1	0.2%	10,955	411	3.8%
香美町	6,070	226	3.7%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	226	3.5%
新温泉町	4,840	193	4.0%	294	1	0.3%	74	0	0.0%	5,208	194	3.7%
丹波	29,183	1,228	4.2%	4,393	4	0.1%	1,689	2	0.1%	35,265	1,234	3.5%
篠山市	11,660	468	4.0%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	470	3.2%
丹波市	17,523	760	4.3%	2,563	4	0.2%	669	0	0.0%	20,755	764	3.7%
淡路	38,731	2,416	6.2%	7,445	12	0.2%	4,728	5	0.1%	50,904	2,433	4.8%
洲本市	12,859	937	7.3%	3,932	5	0.1%	1,384	4	0.3%	18,175	946	5.2%
南あわじ市	13,257	837	6.3%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	841	5.3%
淡路市	12,615	642	5.1%	1,553	3	0.2%	2,620	1	0.0%	16,788	646	3.8%
合計	1,302,992	45,629	3.5%	467,260	278	0.1%	255,077	293	0.1%	2,025,329	46,200	2.3%