

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 26 年 12 月 31 日現在＞

1	加入戸数（加入率）	〔参考〕11 月末	〔差引（率）〕
(1)	住宅再建共済制度	162,667 戸（9.2%）	162,280 戸 387（-）
	一部損壊特約	70,162 戸（*43.1%）	69,607 戸 555（0.2）
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>	
(2)	家財再建共済制度	45,869 戸（2.3%）	45,681 戸 188（-）

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

（単位：戸）

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	130,245	13.4%	—	—	—	130,245	13.4%
	共同住宅	33万	11,686	3.6%	(33万) (7千棟)	12,869 (239)	3.9% (3.4%)	24,555	7.5%
民営借家	47万	7,867	1.7%	—	—	—	7,867	1.7%	
合計	177万	149,798	8.5%	(33万) (7千棟)	12,869 (239)	3.9% (3.4%)	162,667	9.2%	

※ 加入済みのマンション（再掲） 170 組合、239 棟、12,869 戸

(2) 家財再建共済制度

（単位：戸）

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	42,040	4.3%
	共同住宅	33万	3,261	1.0%
民営借家	47万	274	0.06%	
公営借家等	25万	294	0.12%	
計	202万	45,869	2.3%	

3 地域区分別

（単位：戸）

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,397	7.1%	15,741	44.5%	9,067	1.5%
阪神南	19,385	5.8%	8,610	44.4%	5,596	1.4%
阪神北	15,434	6.8%	6,944	45.0%	4,775	1.9%
東播磨	26,211	11.7%	11,991	45.7%	7,361	3.0%
北播磨	10,513	13.0%	4,302	40.9%	2,948	3.4%
中播磨	17,910	9.5%	7,775	43.4%	5,705	2.8%
西播磨	14,842	18.1%	5,593	37.7%	4,165	4.8%
但馬	8,761	15.8%	3,188	36.4%	2,646	4.5%
丹波	4,543	13.5%	1,828	40.2%	1,185	3.4%
淡路	9,671	20.9%	4,190	43.3%	2,421	4.8%
計	162,667	9.2%	70,162	43.1%	45,869	2.3%
対象戸数	1,770,252		162,667		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	15	37%
◆5%以上10%未満	11	27%
◆5%未満	1	2%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H26年12月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,272	8.1%	151,700	2,470	1.6%	4,655	96	499,060	35,397	7.1%
東灘区	47,350	3,120	6.6%	25,530	356	1.4%	1,024	27	72,880	4,500	6.2%
灘区	27,130	2,085	7.7%	24,580	349	1.4%	590	15	51,710	3,024	5.8%
兵庫区	22,540	1,777	7.9%	18,980	397	2.1%	59	2	41,520	2,233	5.4%
長田区	25,260	2,061	8.2%	10,910	317	2.9%	113	4	36,170	2,491	6.9%
須磨区	43,130	3,200	7.4%	9,720	269	2.8%	52	3	52,850	3,521	6.7%
垂水区	51,840	4,564	8.8%	14,860	194	1.3%	730	22	66,700	5,488	8.2%
北区	54,570	4,903	9.0%	7,900	110	1.4%	27	1	62,470	5,040	8.1%
中央区	20,950	1,482	7.1%	25,100	329	1.3%	1,822	20	46,050	3,633	7.9%
西区	54,590	5,080	9.3%	14,120	149	1.1%	238	2	68,710	5,467	8.0%
阪神南	203,970	14,822	7.3%	131,000	1,606	1.2%	2,957	69	334,970	19,385	5.8%
尼崎市	89,200	6,032	6.8%	74,010	659	0.9%	1,015	27	163,210	7,706	4.7%
西宮市	93,070	7,192	7.7%	48,460	756	1.6%	1,183	32	141,530	9,131	6.5%
芦屋市	21,700	1,598	7.4%	8,530	191	2.2%	759	10	30,230	2,548	8.4%
阪神北	173,920	13,261	7.6%	52,240	590	1.1%	1,583	32	226,160	15,434	6.8%
伊丹市	39,140	3,352	8.6%	21,460	246	1.1%	339	9	60,600	3,937	6.5%
宝塚市	54,720	3,956	7.2%	18,150	189	1.0%	700	12	72,870	4,845	6.6%
川西市	43,770	3,306	7.6%	8,770	76	0.9%	345	6	52,540	3,727	7.1%
三田市	27,950	1,836	6.6%	3,420	73	2.1%	199	5	31,370	2,108	6.7%
猪名川町	8,340	811	9.7%	440	6	1.4%	0	0	8,780	817	9.3%
東播磨	178,380	22,089	12.4%	45,890	904	2.0%	3,218	28	224,270	26,211	11.7%
明石市	71,070	7,263	10.2%	23,740	351	1.5%	1,976	19	94,810	9,590	10.1%
加古川市	65,830	8,484	12.9%	14,780	409	2.8%	1,177	8	80,610	10,070	12.5%
高砂市	24,300	3,815	15.7%	4,270	107	2.5%	0	0	28,570	3,922	13.7%
稲美町	8,500	1,137	13.4%	930	8	0.9%	0	0	9,430	1,145	12.1%
播磨町	8,680	1,390	16.0%	2,170	29	1.3%	65	1	10,850	1,484	13.7%
北播磨	73,048	10,245	14.0%	8,075	268	3.3%	0	0	81,123	10,513	13.0%
西脇市	11,248	1,360	12.1%	1,999	38	1.9%	0	0	13,247	1,398	10.6%
三木市	23,144	3,129	13.5%	1,600	48	3.0%	0	0	24,744	3,177	12.8%
小野市	11,620	2,815	24.2%	1,480	30	2.0%	0	0	13,100	2,845	21.7%
加西市	12,130	1,168	9.6%	1,120	116	10.4%	0	0	13,250	1,284	9.7%
加東市	8,840	1,029	11.6%	1,720	16	0.9%	0	0	10,560	1,045	9.9%
多可町	6,066	744	12.3%	156	20	12.8%	0	0	6,222	764	12.3%
中播磨	136,586	16,789	12.3%	51,089	780	1.5%	341	12	187,675	17,910	9.5%
姫路市	124,168	14,244	11.5%	49,745	742	1.5%	341	12	173,913	15,327	8.8%
市川町	4,007	847	21.1%	55	18	32.7%	0	0	4,062	865	21.3%
福崎町	4,910	841	17.1%	1,120	10	0.9%	0	0	6,030	851	14.1%
神河町	3,501	857	24.5%	169	10	5.9%	0	0	3,670	867	23.6%
西播磨	72,068	14,438	20.0%	9,823	376	3.8%	28	1	81,891	14,842	18.1%
相生市	8,540	1,612	18.9%	2,160	81	3.8%	0	0	10,700	1,693	15.8%
たつの市	21,114	4,903	23.2%	2,232	114	5.1%	0	0	23,346	5,017	21.5%
赤穂市	12,700	1,673	13.2%	2,740	54	2.0%	0	0	15,440	1,727	11.2%
宍粟市	10,689	2,291	21.4%	910	47	5.2%	28	1	11,599	2,366	20.4%
太子町	8,090	1,349	16.7%	1,270	43	3.4%	0	0	9,360	1,392	14.9%
上郡町	5,230	757	14.5%	310	7	2.3%	0	0	5,540	764	13.8%
佐用町	5,705	1,853	32.5%	201	30	14.9%	0	0	5,906	1,883	31.9%
但馬	49,746	8,502	17.1%	5,605	259	4.6%	0	0	55,351	8,761	15.8%
豊岡市	21,772	4,106	18.9%	3,716	142	3.8%	0	0	25,488	4,248	16.7%
養父市	7,528	1,273	16.9%	438	47	10.7%	0	0	7,966	1,320	16.6%
朝来市	9,536	1,355	14.2%	872	38	4.4%	0	0	10,408	1,393	13.4%
香美町	6,070	971	16.0%	285	10	3.5%	0	0	6,355	981	15.4%
新温泉町	4,840	797	16.5%	294	22	7.5%	0	0	5,134	819	16.0%
丹波	29,183	4,447	15.2%	4,393	96	2.2%	0	0	33,576	4,543	13.5%
篠山市	11,660	1,684	14.4%	1,830	20	1.1%	0	0	13,490	1,704	12.6%
丹波市	17,523	2,763	15.8%	2,563	76	3.0%	0	0	20,086	2,839	14.1%
淡路	38,731	9,066	23.4%	7,445	518	7.0%	87	1	46,176	9,671	20.9%
洲本市	12,859	3,140	24.4%	3,932	240	6.1%	0	0	16,791	3,380	20.1%
南あわじ市	13,257	3,759	28.4%	1,960	202	10.3%	0	0	15,217	3,961	26.0%
淡路市	12,615	2,167	17.2%	1,553	76	4.9%	87	1	14,168	2,330	16.4%
合計	1,302,992	141,931	10.9%	467,260	7,867	1.7%	12,869	239	1,770,252	162,667	9.2%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値。
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H26年12月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	28,272	13,767	48.4%	2,470	1,245	50.4%	729	9	35,397	15,741	44.5%
東灘区	3,120	1,568	50.0%	356	188	52.8%	248	1	4,500	2,004	44.5%
灘区	2,085	961	45.8%	349	204	58.5%	50	2	3,024	1,215	40.2%
兵庫区	1,777	856	47.9%	397	182	45.8%	0	0	2,233	1,038	46.5%
長田区	2,061	1,003	48.1%	317	163	51.4%	98	2	2,491	1,264	50.7%
須磨区	3,200	1,534	47.6%	269	178	66.2%	0	0	3,521	1,712	48.6%
垂水区	4,564	2,221	48.3%	194	116	59.8%	52	1	5,488	2,389	43.5%
北区	4,903	2,450	49.6%	110	49	44.5%	0	0	5,040	2,499	49.6%
中央区	1,482	567	38.1%	329	128	38.9%	82	2	3,633	777	21.4%
西区	5,080	2,607	50.9%	149	37	24.8%	199	1	5,467	2,843	52.0%
阪神南	14,822	7,389	49.4%	1,606	736	45.8%	485	15	19,385	8,610	44.4%
尼崎市	6,032	3,111	51.1%	659	309	46.9%	142	5	7,706	3,562	46.2%
西宮市	7,192	3,539	48.8%	756	307	40.6%	228	8	9,131	4,074	44.6%
芦屋市	1,598	739	45.9%	191	120	62.8%	115	2	2,548	974	38.2%
阪神北	13,261	6,566	49.2%	590	252	42.7%	126	5	15,434	6,944	45.0%
伊丹市	3,352	1,622	48.2%	246	55	22.4%	9	1	3,937	1,686	42.8%
宝塚市	3,956	1,918	48.2%	189	113	59.8%	0	0	4,845	2,031	41.9%
川西市	3,306	1,737	52.2%	76	42	55.3%	0	0	3,727	1,779	47.7%
三田市	1,836	900	48.4%	73	39	53.4%	117	4	2,108	1,056	50.1%
猪名川町	811	389	47.6%	6	3	50.0%	0	0	817	392	48.0%
東播磨	22,089	10,567	47.5%	904	456	50.4%	968	5	26,211	11,991	45.7%
明石市	7,263	3,529	48.3%	351	161	45.9%	103	1	9,590	3,793	39.6%
加古川市	8,484	3,996	46.8%	409	220	53.8%	865	4	10,070	5,081	50.5%
高砂市	3,815	1,901	49.7%	107	57	53.3%	0	0	3,922	1,958	49.9%
稲美町	1,137	482	41.8%	8	6	75.0%	0	0	1,145	488	42.6%
播磨町	1,390	659	47.0%	29	12	41.4%	0	0	1,484	671	45.2%
北播磨	10,245	4,175	40.5%	268	127	47.4%	0	0	10,513	4,302	40.9%
西脇市	1,360	534	39.1%	38	17	44.7%	0	0	1,398	551	39.4%
三木市	3,129	1,422	45.3%	48	24	50.0%	0	0	3,177	1,446	45.5%
小野市	2,815	1,037	36.5%	30	9	30.0%	0	0	2,845	1,046	36.8%
加西市	1,168	512	43.5%	116	54	46.6%	0	0	1,284	566	44.1%
加東市	1,029	359	34.6%	16	5	31.3%	0	0	1,045	364	34.8%
多可町	744	311	41.3%	20	18	90.0%	0	0	764	329	43.1%
中播磨	16,789	7,343	43.3%	780	336	43.1%	96	2	17,910	7,775	43.4%
姫路市	14,244	6,401	44.5%	742	325	43.8%	96	2	15,327	6,822	44.5%
市川町	847	306	35.8%	18	2	11.1%	0	0	865	308	35.6%
福崎町	841	351	41.5%	10	6	60.0%	0	0	851	357	42.0%
神河町	857	285	33.1%	10	3	30.0%	0	0	867	288	33.2%
西播磨	14,438	5,408	37.3%	376	157	41.8%	28	1	14,842	5,593	37.7%
相生市	1,612	592	36.5%	81	54	66.7%	0	0	1,693	646	38.2%
たつの市	4,903	1,626	33.0%	114	28	24.6%	0	0	5,017	1,654	33.0%
赤穂市	1,673	724	43.1%	54	25	46.3%	0	0	1,727	749	43.4%
宍粟市	2,291	901	39.2%	47	13	27.7%	28	1	2,366	942	39.8%
太子町	1,349	528	38.9%	43	24	55.8%	0	0	1,392	552	39.7%
上郡町	757	299	39.0%	7	3	42.9%	0	0	764	302	39.5%
佐用町	1,853	738	39.9%	30	10	33.3%	0	0	1,883	748	39.7%
但馬	8,502	3,099	36.1%	259	89	34.4%	0	0	8,761	3,188	36.4%
豊岡市	4,106	1,641	39.7%	142	61	43.0%	0	0	4,248	1,702	40.1%
養父市	1,273	397	30.8%	47	6	12.8%	0	0	1,320	403	30.5%
朝来市	1,355	520	38.4%	38	10	26.3%	0	0	1,393	530	38.0%
香美町	971	305	31.4%	10	3	30.0%	0	0	981	308	31.4%
新温泉町	797	236	29.6%	22	9	40.9%	0	0	819	245	29.9%
丹波	4,447	1,796	40.4%	96	32	33.3%	0	0	4,543	1,828	40.2%
篠山市	1,684	688	40.9%	20	4	20.0%	0	0	1,704	692	40.6%
丹波市	2,763	1,108	40.1%	76	28	36.8%	0	0	2,839	1,136	40.0%
淡路	9,066	3,817	42.1%	518	286	55.2%	87	1	9,671	4,190	43.3%
洲本市	3,140	1,413	45.0%	240	103	42.9%	0	0	3,380	1,516	44.9%
南あわじ市	3,759	1,390	37.0%	202	138	68.3%	0	0	3,961	1,528	38.6%
淡路市	2,167	1,014	46.8%	76	45	59.2%	87	1	2,330	1,146	49.2%
合計	141,931	63,927	45.0%	7,867	3,716	47.2%	2,519	38	162,667	70,162	43.1%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H26年12月31日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	8,917	2.6%	151,700	60	0.0%	108,340	90	0.1%	607,400	9,067	1.5%
東灘区	47,350	1,092	2.3%	25,530	9	0.0%	10,170	8	0.1%	83,050	1,109	1.3%
灘区	27,130	690	2.5%	24,580	7	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	705	1.2%
兵庫区	22,540	584	2.6%	18,980	9	0.0%	8,610	8	0.1%	50,130	601	1.2%
長田区	25,260	670	2.7%	10,910	4	0.0%	8,260	4	0.0%	44,430	678	1.5%
須磨区	43,130	998	2.3%	9,720	10	0.1%	13,000	18	0.1%	65,850	1,026	1.6%
垂水区	51,840	1,434	2.8%	14,860	6	0.0%	20,700	14	0.1%	87,400	1,454	1.7%
北区	54,570	1,489	2.7%	7,900	6	0.1%	17,030	9	0.1%	79,500	1,504	1.9%
中央区	20,950	381	1.8%	25,100	5	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	396	0.7%
西区	54,590	1,579	2.9%	14,120	4	0.0%	13,080	11	0.1%	81,790	1,594	1.9%
阪神南	203,970	5,490	2.7%	131,000	51	0.0%	62,570	55	0.1%	397,540	5,596	1.4%
尼崎市	89,200	2,333	2.6%	74,010	25	0.0%	21,800	22	0.1%	185,010	2,380	1.3%
西宮市	93,070	2,614	2.8%	48,460	23	0.0%	34,910	27	0.1%	176,440	2,664	1.5%
芦屋市	21,700	543	2.5%	8,530	3	0.0%	5,860	6	0.1%	36,090	552	1.5%
阪神北	173,920	4,699	2.7%	52,240	40	0.1%	23,410	36	0.2%	249,570	4,775	1.9%
伊丹市	39,140	1,158	3.0%	21,460	12	0.1%	8,550	16	0.2%	69,150	1,186	1.7%
宝塚市	54,720	1,466	2.7%	18,150	20	0.1%	8,800	13	0.1%	81,670	1,499	1.8%
川西市	43,770	1,209	2.8%	8,770	6	0.1%	2,740	3	0.1%	55,280	1,218	2.2%
三田市	27,950	612	2.2%	3,420	2	0.1%	2,960	4	0.1%	34,330	618	1.8%
猪名川町	8,340	254	3.0%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	254	2.8%
東播磨	178,380	7,302	4.1%	45,890	28	0.1%	23,380	31	0.1%	247,650	7,361	3.0%
明石市	71,070	2,350	3.3%	23,740	15	0.1%	12,430	14	0.1%	107,240	2,379	2.2%
加古川市	65,830	2,870	4.4%	14,780	9	0.1%	6,490	9	0.1%	87,100	2,888	3.3%
高砂市	24,300	1,345	5.5%	4,270	4	0.1%	3,490	6	0.2%	32,060	1,355	4.2%
稲美町	8,500	269	3.2%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	269	2.8%
播磨町	8,680	468	5.4%	2,170	0	0.0%	740	2	0.3%	11,590	470	4.1%
北播磨	73,048	2,917	4.0%	8,075	11	0.1%	6,773	20	0.3%	87,896	2,948	3.4%
西脇市	11,248	427	3.8%	1,999	1	0.1%	1,340	4	0.3%	14,587	432	3.0%
三木市	23,144	977	4.2%	1,600	4	0.3%	1,000	6	0.6%	25,744	987	3.8%
小野市	11,620	694	6.0%	1,480	4	0.3%	1,610	6	0.4%	14,710	704	4.8%
加西市	12,130	358	3.0%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	358	2.5%
加東市	8,840	253	2.9%	1,720	2	0.1%	1,702	2	0.1%	12,262	257	2.1%
多可町	6,066	208	3.4%	156	0	0.0%	91	2	2.2%	6,313	210	3.3%
中播磨	136,586	5,645	4.1%	51,089	40	0.1%	15,704	20	0.1%	203,379	5,705	2.8%
姫路市	124,168	4,910	4.0%	49,745	35	0.1%	15,320	13	0.1%	189,233	4,958	2.6%
市川町	4,007	216	5.4%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	216	5.3%
福崎町	4,910	282	5.7%	1,120	5	0.4%	340	7	2.1%	6,370	294	4.6%
神河町	3,501	237	6.8%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	237	6.5%
西播磨	72,068	4,130	5.7%	9,823	11	0.1%	4,479	24	0.5%	86,370	4,165	4.8%
相生市	8,540	392	4.6%	2,160	3	0.1%	620	0	0.0%	11,320	395	3.5%
たつの市	21,114	1,197	5.7%	2,232	4	0.2%	720	14	1.9%	24,066	1,215	5.0%
赤穂市	12,700	537	4.2%	2,740	0	0.0%	610	0	0.0%	16,050	537	3.3%
宍粟市	10,689	683	6.4%	910	2	0.2%	1,068	4	0.4%	12,667	689	5.4%
太子町	8,090	376	4.6%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	376	3.7%
上郡町	5,230	254	4.9%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	254	4.3%
佐用町	5,705	691	12.1%	201	2	1.0%	371	6	1.6%	6,277	699	11.1%
但馬	49,746	2,617	5.3%	5,605	18	0.3%	4,004	11	0.3%	59,355	2,646	4.5%
豊岡市	21,772	1,454	6.7%	3,716	12	0.3%	2,401	9	0.4%	27,889	1,475	5.3%
養父市	7,528	351	4.7%	438	1	0.2%	877	1	0.1%	8,843	353	4.0%
朝来市	9,536	400	4.2%	872	4	0.5%	547	1	0.2%	10,955	405	3.7%
香美町	6,070	222	3.7%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	222	3.4%
新温泉町	4,840	190	3.9%	294	1	0.3%	74	0	0.0%	5,208	191	3.7%
丹波	29,183	1,180	4.0%	4,393	3	0.1%	1,689	2	0.1%	35,265	1,185	3.4%
篠山市	11,660	446	3.8%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	448	3.1%
丹波市	17,523	734	4.2%	2,563	3	0.1%	669	0	0.0%	20,755	737	3.6%
淡路	38,731	2,404	6.2%	7,445	12	0.2%	4,728	5	0.1%	50,904	2,421	4.8%
洲本市	12,859	934	7.3%	3,932	5	0.1%	1,384	4	0.3%	18,175	943	5.2%
南あわじ市	13,257	833	6.3%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	837	5.3%
淡路市	12,615	637	5.0%	1,553	3	0.2%	2,620	1	0.0%	16,788	641	3.8%
合計	1,302,992	45,301	3.5%	467,260	274	0.1%	255,077	294	0.1%	2,025,329	45,869	2.3%