

## 兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 26 年 11 月 30 日現在＞

1	加入戸数（加入率）	〔参考〕10 月末	〔差引（率）〕
(1)	住宅再建共済制度	162,280 戸（9.2%）	161,963 戸 317(0.1)
	一部損壊特約	69,607 戸（*42.9%）	68,675 戸 932(0.5)
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>	
(2)	家財再建共済制度	45,681 戸（2.3%）	45,517 戸 164(0.1)

### 2 所有区分別

#### (1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	129,970	13.3%	—	—	—	129,970	13.3%
	共同住宅	33万	11,635	3.6%	(33万) (7千棟)	12,825 (237)	3.9% (3.4%)	24,460	7.5%
民営借家	47万	7,850	1.7%	—	—	—	7,850	1.7%	
合計	177万	149,455	8.4%	(33万) (7千棟)	12,825 (237)	3.9% (3.4%)	162,280	9.2%	

※ 加入済みのマンション（再掲） 168 組合、237 棟、12,825 戸

#### (2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	41,864	4.3%
	共同住宅	33万	3,251	1.0%
民営借家	47万	272	0.06%	
公営借家等	25万	294	0.12%	
計	202万	45,681	2.3%	

### 3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,284	7.1%	15,643	44.3%	9,043	1.5%
阪神南	19,311	5.8%	8,506	44.0%	5,573	1.4%
阪神北	15,405	6.8%	6,899	44.8%	4,756	1.9%
東播磨	26,168	11.7%	11,918	45.5%	7,334	3.0%
北播磨	10,487	12.9%	4,275	40.8%	2,933	3.3%
中播磨	17,875	9.5%	7,702	43.1%	5,677	2.8%
西播磨	14,828	18.1%	5,567	37.5%	4,157	4.8%
但馬	8,749	15.8%	3,160	36.1%	2,634	4.4%
丹波	4,527	13.5%	1,792	39.6%	1,166	3.3%
淡路	9,646	20.9%	4,145	43.0%	2,408	4.7%
計	162,280	9.2%	69,607	42.9%	45,681	2.3%
対象戸数	1,770,252		162,280		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	15	37%
◆5%以上10%未満	11	27%
◆5%未満	1	2%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H26年11月30日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,187	8.1%	151,700	2,457	1.6%	4,640	95	499,060	35,284	7.1%
東灘区	47,350	3,118	6.6%	25,530	350	1.4%	1,024	27	72,880	4,492	6.2%
灘区	27,130	2,079	7.7%	24,580	349	1.4%	590	15	51,710	3,018	5.8%
兵庫区	22,540	1,741	7.7%	18,980	397	2.1%	59	2	41,520	2,197	5.3%
長田区	25,260	2,052	8.1%	10,910	311	2.9%	113	4	36,170	2,476	6.8%
須磨区	43,130	3,194	7.4%	9,720	270	2.8%	37	2	52,850	3,501	6.6%
垂水区	51,840	4,556	8.8%	14,860	194	1.3%	730	22	66,700	5,480	8.2%
北区	54,570	4,895	9.0%	7,900	108	1.4%	27	1	62,470	5,030	8.1%
中央区	20,950	1,481	7.1%	25,100	329	1.3%	1,822	20	46,050	3,632	7.9%
西区	54,590	5,071	9.3%	14,120	149	1.1%	238	2	68,710	5,458	7.9%
阪神南	203,970	14,788	7.3%	131,000	1,595	1.2%	2,928	68	334,970	19,311	5.8%
尼崎市	89,200	6,019	6.7%	74,010	658	0.9%	1,015	27	163,210	7,692	4.7%
西宮市	93,070	7,174	7.7%	48,460	746	1.5%	1,154	31	141,530	9,074	6.4%
芦屋市	21,700	1,595	7.4%	8,530	191	2.2%	759	10	30,230	2,545	8.4%
阪神北	173,920	13,232	7.6%	52,240	590	1.1%	1,583	32	226,160	15,405	6.8%
伊丹市	39,140	3,348	8.6%	21,460	246	1.1%	339	9	60,600	3,933	6.5%
宝塚市	54,720	3,950	7.2%	18,150	189	1.0%	700	12	72,870	4,839	6.6%
川西市	43,770	3,298	7.5%	8,770	76	0.9%	345	6	52,540	3,719	7.1%
三田市	27,950	1,827	6.5%	3,420	73	2.1%	199	5	31,370	2,099	6.7%
猪名川町	8,340	809	9.7%	440	6	1.4%	0	0	8,780	815	9.3%
東播磨	178,380	22,046	12.4%	45,890	904	2.0%	3,218	28	224,270	26,168	11.7%
明石市	71,070	7,251	10.2%	23,740	351	1.5%	1,976	19	94,810	9,578	10.1%
加古川市	65,830	8,468	12.9%	14,780	409	2.8%	1,177	8	80,610	10,054	12.5%
高砂市	24,300	3,808	15.7%	4,270	107	2.5%	0	0	28,570	3,915	13.7%
稲美町	8,500	1,133	13.3%	930	8	0.9%	0	0	9,430	1,141	12.1%
播磨町	8,680	1,386	16.0%	2,170	29	1.3%	65	1	10,850	1,480	13.6%
北播磨	73,048	10,219	14.0%	8,075	268	3.3%	0	0	81,123	10,487	12.9%
西脇市	11,248	1,356	12.1%	1,999	38	1.9%	0	0	13,247	1,394	10.5%
三木市	23,144	3,125	13.5%	1,600	48	3.0%	0	0	24,744	3,173	12.8%
小野市	11,620	2,809	24.2%	1,480	30	2.0%	0	0	13,100	2,839	21.7%
加西市	12,130	1,164	9.6%	1,120	116	10.4%	0	0	13,250	1,280	9.7%
加東市	8,840	1,025	11.6%	1,720	16	0.9%	0	0	10,560	1,041	9.9%
多可町	6,066	740	12.2%	156	20	12.8%	0	0	6,222	760	12.2%
中播磨	136,586	16,748	12.3%	51,089	786	1.5%	341	12	187,675	17,875	9.5%
姫路市	124,168	14,204	11.4%	49,745	748	1.5%	341	12	173,913	15,293	8.8%
市川町	4,007	846	21.1%	55	18	32.7%	0	0	4,062	864	21.3%
福崎町	4,910	841	17.1%	1,120	10	0.9%	0	0	6,030	851	14.1%
神河町	3,501	857	24.5%	169	10	5.9%	0	0	3,670	867	23.6%
西播磨	72,068	14,424	20.0%	9,823	376	3.8%	28	1	81,891	14,828	18.1%
相生市	8,540	1,612	18.9%	2,160	81	3.8%	0	0	10,700	1,693	15.8%
たつの市	21,114	4,900	23.2%	2,232	114	5.1%	0	0	23,346	5,014	21.5%
赤穂市	12,700	1,669	13.1%	2,740	54	2.0%	0	0	15,440	1,723	11.2%
宍粟市	10,689	2,288	21.4%	910	47	5.2%	28	1	11,599	2,363	20.4%
太子町	8,090	1,348	16.7%	1,270	43	3.4%	0	0	9,360	1,391	14.9%
上郡町	5,230	755	14.4%	310	7	2.3%	0	0	5,540	762	13.8%
佐用町	5,705	1,852	32.5%	201	30	14.9%	0	0	5,906	1,882	31.9%
但馬	49,746	8,489	17.1%	5,605	260	4.6%	0	0	55,351	8,749	15.8%
豊岡市	21,772	4,105	18.9%	3,716	142	3.8%	0	0	25,488	4,247	16.7%
養父市	7,528	1,269	16.9%	438	47	10.7%	0	0	7,966	1,316	16.5%
朝来市	9,536	1,345	14.1%	872	39	4.5%	0	0	10,408	1,384	13.3%
香美町	6,070	972	16.0%	285	10	3.5%	0	0	6,355	982	15.5%
新温泉町	4,840	798	16.5%	294	22	7.5%	0	0	5,134	820	16.0%
丹波	29,183	4,431	15.2%	4,393	96	2.2%	0	0	33,576	4,527	13.5%
篠山市	11,660	1,676	14.4%	1,830	20	1.1%	0	0	13,490	1,696	12.6%
丹波市	17,523	2,755	15.7%	2,563	76	3.0%	0	0	20,086	2,831	14.1%
淡路	38,731	9,041	23.3%	7,445	518	7.0%	87	1	46,176	9,646	20.9%
洲本市	12,859	3,132	24.4%	3,932	240	6.1%	0	0	16,791	3,372	20.1%
南あわじ市	13,257	3,744	28.2%	1,960	202	10.3%	0	0	15,217	3,946	25.9%
淡路市	12,615	2,165	17.2%	1,553	76	4.9%	87	1	14,168	2,328	16.4%
合計	1,302,992	141,605	10.9%	467,260	7,850	1.7%	12,825	237	1,770,252	162,280	9.2%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値。  
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H26年11月30日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	28,187	13,672	48.5%	2,457	1,242	50.5%	729	9	35,284	15,643	44.3%
東灘区	3,118	1,561	50.1%	350	188	53.7%	248	1	4,492	1,997	44.5%
灘区	2,079	955	45.9%	349	201	57.6%	50	2	3,018	1,206	40.0%
兵庫区	1,741	851	48.9%	397	182	45.8%	0	0	2,197	1,033	47.0%
長田区	2,052	992	48.3%	311	163	52.4%	98	2	2,476	1,253	50.6%
須磨区	3,194	1,523	47.7%	270	179	66.3%	0	0	3,501	1,702	48.6%
垂水区	4,556	2,206	48.4%	194	116	59.8%	52	1	5,480	2,374	43.3%
北区	4,895	2,434	49.7%	108	48	44.4%	0	0	5,030	2,482	49.3%
中央区	1,481	564	38.1%	329	128	38.9%	82	2	3,632	774	21.3%
西区	5,071	2,586	51.0%	149	37	24.8%	199	1	5,458	2,822	51.7%
阪神南	14,788	7,328	49.6%	1,595	722	45.3%	456	14	19,311	8,506	44.0%
尼崎市	6,019	3,084	51.2%	658	306	46.5%	142	5	7,692	3,532	45.9%
西宮市	7,174	3,511	48.9%	746	298	39.9%	199	7	9,074	4,008	44.2%
芦屋市	1,595	733	46.0%	191	118	61.8%	115	2	2,545	966	38.0%
阪神北	13,232	6,521	49.3%	590	252	42.7%	126	5	15,405	6,899	44.8%
伊丹市	3,348	1,614	48.2%	246	55	22.4%	9	1	3,933	1,678	42.7%
宝塚市	3,950	1,907	48.3%	189	113	59.8%	0	0	4,839	2,020	41.7%
川西市	3,298	1,725	52.3%	76	42	55.3%	0	0	3,719	1,767	47.5%
三田市	1,827	889	48.7%	73	39	53.4%	117	4	2,099	1,045	49.8%
猪名川町	809	386	47.7%	6	3	50.0%	0	0	815	389	47.7%
東播磨	22,046	10,499	47.6%	904	451	49.9%	968	5	26,168	11,918	45.5%
明石市	7,251	3,505	48.3%	351	156	44.4%	103	1	9,578	3,764	39.3%
加古川市	8,468	3,970	46.9%	409	220	53.8%	865	4	10,054	5,055	50.3%
高砂市	3,808	1,896	49.8%	107	57	53.3%	0	0	3,915	1,953	49.9%
稲美町	1,133	475	41.9%	8	6	75.0%	0	0	1,141	481	42.2%
播磨町	1,386	653	47.1%	29	12	41.4%	0	0	1,480	665	44.9%
北播磨	10,219	4,148	40.6%	268	127	47.4%	0	0	10,487	4,275	40.8%
西脇市	1,356	532	39.2%	38	17	44.7%	0	0	1,394	549	39.4%
三木市	3,125	1,417	45.3%	48	24	50.0%	0	0	3,173	1,441	45.4%
小野市	2,809	1,028	36.6%	30	9	30.0%	0	0	2,839	1,037	36.5%
加西市	1,164	508	43.6%	116	54	46.6%	0	0	1,280	562	43.9%
加東市	1,025	356	34.7%	16	5	31.3%	0	0	1,041	361	34.7%
多可町	740	307	41.5%	20	18	90.0%	0	0	760	325	42.8%
中播磨	16,748	7,270	43.4%	786	336	42.7%	96	2	17,875	7,702	43.1%
姫路市	14,204	6,334	44.6%	748	325	43.4%	96	2	15,293	6,755	44.2%
市川町	846	303	35.8%	18	2	11.1%	0	0	864	305	35.3%
福崎町	841	349	41.5%	10	6	60.0%	0	0	851	355	41.7%
神河町	857	284	33.1%	10	3	30.0%	0	0	867	287	33.1%
西播磨	14,424	5,382	37.3%	376	157	41.8%	28	1	14,828	5,567	37.5%
相生市	1,612	588	36.5%	81	54	66.7%	0	0	1,693	642	37.9%
たつの市	4,900	1,616	33.0%	114	28	24.6%	0	0	5,014	1,644	32.8%
赤穂市	1,669	721	43.2%	54	25	46.3%	0	0	1,723	746	43.3%
宍粟市	2,288	897	39.2%	47	13	27.7%	28	1	2,363	938	39.7%
太子町	1,348	525	38.9%	43	24	55.8%	0	0	1,391	549	39.5%
上郡町	755	295	39.1%	7	3	42.9%	0	0	762	298	39.1%
佐用町	1,852	740	40.0%	30	10	33.3%	0	0	1,882	750	39.9%
但馬	8,489	3,071	36.2%	260	89	34.2%	0	0	8,749	3,160	36.1%
豊岡市	4,105	1,631	39.7%	142	61	43.0%	0	0	4,247	1,692	39.8%
養父市	1,269	392	30.9%	47	6	12.8%	0	0	1,316	398	30.2%
朝来市	1,345	508	37.8%	39	10	25.6%	0	0	1,384	518	37.4%
香美町	972	304	31.3%	10	3	30.0%	0	0	982	307	31.3%
新温泉町	798	236	29.6%	22	9	40.9%	0	0	820	245	29.9%
丹波	4,431	1,760	39.7%	96	32	33.3%	0	0	4,527	1,792	39.6%
篠山市	1,676	675	40.3%	20	4	20.0%	0	0	1,696	679	40.0%
丹波市	2,755	1,085	39.4%	76	28	36.8%	0	0	2,831	1,113	39.3%
淡路	9,041	3,772	41.7%	518	286	55.2%	87	1	9,646	4,145	43.0%
洲本市	3,132	1,398	44.6%	240	103	42.9%	0	0	3,372	1,501	44.5%
南あわじ市	3,744	1,368	36.5%	202	138	68.3%	0	0	3,946	1,506	38.2%
淡路市	2,165	1,006	46.5%	76	45	59.2%	87	1	2,328	1,138	48.9%
合計	141,605	63,423	44.8%	7,850	3,694	47.1%	2,490	37	162,280	69,607	42.9%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H26年11月30日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	8,894	2.6%	151,700	59	0.0%	108,340	90	0.1%	607,400	9,043	1.5%
東灘区	47,350	1,090	2.3%	25,530	9	0.0%	10,170	8	0.1%	83,050	1,107	1.3%
灘区	27,130	686	2.5%	24,580	7	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	701	1.2%
兵庫区	22,540	581	2.6%	18,980	9	0.0%	8,610	8	0.1%	50,130	598	1.2%
長田区	25,260	669	2.6%	10,910	4	0.0%	8,260	4	0.0%	44,430	677	1.5%
須磨区	43,130	995	2.3%	9,720	10	0.1%	13,000	18	0.1%	65,850	1,023	1.6%
垂水区	51,840	1,430	2.8%	14,860	6	0.0%	20,700	14	0.1%	87,400	1,450	1.7%
北区	54,570	1,487	2.7%	7,900	5	0.1%	17,030	9	0.1%	79,500	1,501	1.9%
中央区	20,950	383	1.8%	25,100	5	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	398	0.7%
西区	54,590	1,573	2.9%	14,120	4	0.0%	13,080	11	0.1%	81,790	1,588	1.9%
阪神南	203,970	5,466	2.7%	131,000	51	0.0%	62,570	56	0.1%	397,540	5,573	1.4%
尼崎市	89,200	2,323	2.6%	74,010	25	0.0%	21,800	22	0.1%	185,010	2,370	1.3%
西宮市	93,070	2,602	2.8%	48,460	23	0.0%	34,910	27	0.1%	176,440	2,652	1.5%
芦屋市	21,700	541	2.5%	8,530	3	0.0%	5,860	7	0.1%	36,090	551	1.5%
阪神北	173,920	4,680	2.7%	52,240	40	0.1%	23,410	36	0.2%	249,570	4,756	1.9%
伊丹市	39,140	1,156	3.0%	21,460	11	0.1%	8,550	16	0.2%	69,150	1,183	1.7%
宝塚市	54,720	1,461	2.7%	18,150	21	0.1%	8,800	13	0.1%	81,670	1,495	1.8%
川西市	43,770	1,204	2.8%	8,770	6	0.1%	2,740	3	0.1%	55,280	1,213	2.2%
三田市	27,950	605	2.2%	3,420	2	0.1%	2,960	4	0.1%	34,330	611	1.8%
猪名川町	8,340	254	3.0%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	254	2.8%
東播磨	178,380	7,275	4.1%	45,890	28	0.1%	23,380	31	0.1%	247,650	7,334	3.0%
明石市	71,070	2,339	3.3%	23,740	15	0.1%	12,430	14	0.1%	107,240	2,368	2.2%
加古川市	65,830	2,862	4.3%	14,780	9	0.1%	6,490	9	0.1%	87,100	2,880	3.3%
高砂市	24,300	1,339	5.5%	4,270	4	0.1%	3,490	6	0.2%	32,060	1,349	4.2%
稲美町	8,500	268	3.2%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	268	2.8%
播磨町	8,680	467	5.4%	2,170	0	0.0%	740	2	0.3%	11,590	469	4.0%
北播磨	73,048	2,903	4.0%	8,075	11	0.1%	6,773	19	0.3%	87,896	2,933	3.3%
西脇市	11,248	426	3.8%	1,999	1	0.1%	1,340	4	0.3%	14,587	431	3.0%
三木市	23,144	975	4.2%	1,600	4	0.3%	1,000	6	0.6%	25,744	985	3.8%
小野市	11,620	691	5.9%	1,480	4	0.3%	1,610	5	0.3%	14,710	700	4.8%
加西市	12,130	356	2.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	356	2.5%
加東市	8,840	250	2.8%	1,720	2	0.1%	1,702	2	0.1%	12,262	254	2.1%
多可町	6,066	205	3.4%	156	0	0.0%	91	2	2.2%	6,313	207	3.3%
中播磨	136,586	5,617	4.1%	51,089	40	0.1%	15,704	20	0.1%	203,379	5,677	2.8%
姫路市	124,168	4,884	3.9%	49,745	35	0.1%	15,320	13	0.1%	189,233	4,932	2.6%
市川町	4,007	215	5.4%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	215	5.2%
福崎町	4,910	282	5.7%	1,120	5	0.4%	340	7	2.1%	6,370	294	4.6%
神河町	3,501	236	6.7%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	236	6.4%
西播磨	72,068	4,122	5.7%	9,823	11	0.1%	4,479	24	0.5%	86,370	4,157	4.8%
相生市	8,540	392	4.6%	2,160	3	0.1%	620	0	0.0%	11,320	395	3.5%
たつの市	21,114	1,194	5.7%	2,232	4	0.2%	720	14	1.9%	24,066	1,212	5.0%
赤穂市	12,700	535	4.2%	2,740	0	0.0%	610	0	0.0%	16,050	535	3.3%
宍粟市	10,689	680	6.4%	910	2	0.2%	1,068	4	0.4%	12,667	686	5.4%
太子町	8,090	375	4.6%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	375	3.7%
上郡町	5,230	254	4.9%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	254	4.3%
佐用町	5,705	692	12.1%	201	2	1.0%	371	6	1.6%	6,277	700	11.2%
但馬	49,746	2,606	5.2%	5,605	17	0.3%	4,004	11	0.3%	59,355	2,634	4.4%
豊岡市	21,772	1,453	6.7%	3,716	12	0.3%	2,401	9	0.4%	27,889	1,474	5.3%
養父市	7,528	347	4.6%	438	1	0.2%	877	1	0.1%	8,843	349	3.9%
朝来市	9,536	394	4.1%	872	3	0.3%	547	1	0.2%	10,955	398	3.6%
香美町	6,070	222	3.7%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	222	3.4%
新温泉町	4,840	190	3.9%	294	1	0.3%	74	0	0.0%	5,208	191	3.7%
丹波	29,183	1,161	4.0%	4,393	3	0.1%	1,689	2	0.1%	35,265	1,166	3.3%
篠山市	11,660	440	3.8%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	442	3.0%
丹波市	17,523	721	4.1%	2,563	3	0.1%	669	0	0.0%	20,755	724	3.5%
淡路	38,731	2,391	6.2%	7,445	12	0.2%	4,728	5	0.1%	50,904	2,408	4.7%
洲本市	12,859	929	7.2%	3,932	5	0.1%	1,384	4	0.3%	18,175	938	5.2%
南あわじ市	13,257	826	6.2%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	830	5.2%
淡路市	12,615	636	5.0%	1,553	3	0.2%	2,620	1	0.0%	16,788	640	3.8%
合計	1,302,992	45,115	3.5%	467,260	272	0.1%	255,077	294	0.1%	2,025,329	45,681	2.3%