

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<平成26年9月30日現在>

1 加入戸数（加入率）			[(参考)8月末]	[差引(率)]
(1) 住宅再建共済制度	161,486戸	(9.1%)	160,802戸	684(-)
一部損壊特約	67,300戸	(*41.7%)	65,663戸	1,637(0.9)
				*住宅再建に対する特約の加入率
(2) 家財再建共済制度	45,261戸	(2.2%)	44,969戸	292(-)

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	129,418	13.3%	—	—	—	129,418	13.3%
	共同住宅	33万	11,554	3.5%	(33万) (7千棟)	12,764 (235)	3.9% (3.4%)	24,318	7.4%
民営借家	47万	7,750	1.7%	—	—	—	7,750	1.7%	
合計	177万	148,722	8.4%	(33万) (7千棟)	12,764 (235)	3.9% (3.4%)	161,486	9.1%	

※ 加入済みのマンション（再掲） 166組合、235棟、12,764戸

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	41,503	4.3%
共同住宅	33万	3,207	1.0%	
民営借家	47万	271	0.06%	
公営借家等	25万	280	0.11%	
計	202万	45,261	2.2%	

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	35,064	7.0%	15,091	43.0%	8,983	1.5%
阪神南	19,238	5.7%	8,115	42.2%	5,534	1.4%
阪神北	15,313	6.8%	6,729	43.9%	4,710	1.9%
東播磨	26,088	11.6%	11,521	44.2%	7,282	2.9%
北播磨	10,448	12.9%	4,155	39.8%	2,915	3.3%
中播磨	17,784	9.5%	7,503	42.2%	5,619	2.8%
西播磨	14,792	18.1%	5,451	36.9%	4,134	4.8%
但馬	8,716	15.7%	3,068	35.2%	2,606	4.4%
丹波	4,471	13.3%	1,658	37.1%	1,101	3.1%
淡路	9,572	20.7%	4,009	41.9%	2,377	4.7%
計	161,486	9.1%	67,300	41.7%	45,261	2.2%
対象戸数	1,770,252		161,486		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	15	37%
◆5%以上10%未満	11	27%
◆5%未満	1	2%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H26年9月30日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,061	8.1%	151,700	2,424	1.6%	4,579	93	499,060	35,064	7.0%
東灘区	47,350	3,108	6.6%	25,530	350	1.4%	963	25	72,880	4,421	6.1%
灘区	27,130	2,074	7.6%	24,580	350	1.4%	590	15	51,710	3,014	5.8%
兵庫区	22,540	1,739	7.7%	18,980	378	2.0%	59	2	41,520	2,176	5.2%
長田区	25,260	2,049	8.1%	10,910	310	2.8%	113	4	36,170	2,472	6.8%
須磨区	43,130	3,174	7.4%	9,720	270	2.8%	37	2	52,850	3,481	6.6%
垂水区	51,840	4,539	8.8%	14,860	193	1.3%	730	22	66,700	5,462	8.2%
北区	54,570	4,850	8.9%	7,900	108	1.4%	27	1	62,470	4,985	8.0%
中央区	20,950	1,475	7.0%	25,100	320	1.3%	1,822	20	46,050	3,617	7.9%
西区	54,590	5,053	9.3%	14,120	145	1.0%	238	2	68,710	5,436	7.9%
阪神南	203,970	14,735	7.2%	131,000	1,575	1.2%	2,928	68	334,970	19,238	5.7%
尼崎市	89,200	5,991	6.7%	74,010	652	0.9%	1,015	27	163,210	7,658	4.7%
西宮市	93,070	7,152	7.7%	48,460	732	1.5%	1,154	31	141,530	9,038	6.4%
芦屋市	21,700	1,592	7.3%	8,530	191	2.2%	759	10	30,230	2,542	8.4%
阪神北	173,920	13,150	7.6%	52,240	580	1.1%	1,583	32	226,160	15,313	6.8%
伊丹市	39,140	3,341	8.5%	21,460	246	1.1%	339	9	60,600	3,926	6.5%
宝塚市	54,720	3,925	7.2%	18,150	187	1.0%	700	12	72,870	4,812	6.6%
川西市	43,770	3,267	7.5%	8,770	78	0.9%	345	6	52,540	3,690	7.0%
三田市	27,950	1,811	6.5%	3,420	63	1.8%	199	5	31,370	2,073	6.6%
猪名川町	8,340	806	9.7%	440	6	1.4%	0	0	8,780	812	9.2%
東播磨	178,380	21,965	12.3%	45,890	905	2.0%	3,218	28	224,270	26,088	11.6%
明石市	71,070	7,218	10.2%	23,740	352	1.5%	1,976	19	94,810	9,546	10.1%
加古川市	65,830	8,443	12.8%	14,780	409	2.8%	1,177	8	80,610	10,029	12.4%
高砂市	24,300	3,791	15.6%	4,270	107	2.5%	0	0	28,570	3,898	13.6%
稲美町	8,500	1,130	13.3%	930	8	0.9%	0	0	9,430	1,138	12.1%
播磨町	8,680	1,383	15.9%	2,170	29	1.3%	65	1	10,850	1,477	13.6%
北播磨	73,048	10,179	13.9%	8,075	269	3.3%	0	0	81,123	10,448	12.9%
西脇市	11,248	1,351	12.0%	1,999	38	1.9%	0	0	13,247	1,389	10.5%
三木市	23,144	3,118	13.5%	1,600	49	3.1%	0	0	24,744	3,167	12.8%
小野市	11,620	2,800	24.1%	1,480	30	2.0%	0	0	13,100	2,830	21.6%
加西市	12,130	1,157	9.5%	1,120	116	10.4%	0	0	13,250	1,273	9.6%
加東市	8,840	1,024	11.6%	1,720	16	0.9%	0	0	10,560	1,040	9.8%
多可町	6,066	729	12.0%	156	20	12.8%	0	0	6,222	749	12.0%
中播磨	136,586	16,677	12.2%	51,089	766	1.5%	341	12	187,675	17,784	9.5%
姫路市	124,168	14,150	11.4%	49,745	728	1.5%	341	12	173,913	15,219	8.8%
市川町	4,007	839	20.9%	55	18	32.7%	0	0	4,062	857	21.1%
福崎町	4,910	840	17.1%	1,120	10	0.9%	0	0	6,030	850	14.1%
神河町	3,501	848	24.2%	169	10	5.9%	0	0	3,670	858	23.4%
西播磨	72,068	14,399	20.0%	9,823	365	3.7%	28	1	81,891	14,792	18.1%
相生市	8,540	1,609	18.8%	2,160	81	3.8%	0	0	10,700	1,690	15.8%
たつの市	21,114	4,892	23.2%	2,232	115	5.2%	0	0	23,346	5,007	21.4%
赤穂市	12,700	1,667	13.1%	2,740	54	2.0%	0	0	15,440	1,721	11.1%
宍粟市	10,689	2,283	21.4%	910	35	3.8%	28	1	11,599	2,346	20.2%
太子町	8,090	1,343	16.6%	1,270	43	3.4%	0	0	9,360	1,386	14.8%
上郡町	5,230	755	14.4%	310	7	2.3%	0	0	5,540	762	13.8%
佐用町	5,705	1,850	32.4%	201	30	14.9%	0	0	5,906	1,880	31.8%
但馬	49,746	8,456	17.0%	5,605	260	4.6%	0	0	55,351	8,716	15.7%
豊岡市	21,772	4,097	18.8%	3,716	142	3.8%	0	0	25,488	4,239	16.6%
養父市	7,528	1,255	16.7%	438	47	10.7%	0	0	7,966	1,302	16.3%
朝来市	9,536	1,336	14.0%	872	39	4.5%	0	0	10,408	1,375	13.2%
香美町	6,070	971	16.0%	285	10	3.5%	0	0	6,355	981	15.4%
新温泉町	4,840	797	16.5%	294	22	7.5%	0	0	5,134	819	16.0%
丹波	29,183	4,376	15.0%	4,393	95	2.2%	0	0	33,576	4,471	13.3%
篠山市	11,660	1,657	14.2%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,676	12.4%
丹波市	17,523	2,719	15.5%	2,563	76	3.0%	0	0	20,086	2,795	13.9%
淡路	38,731	8,974	23.2%	7,445	511	6.9%	87	1	46,176	9,572	20.7%
洲本市	12,859	3,114	24.2%	3,932	235	6.0%	0	0	16,791	3,349	19.9%
南あわじ市	13,257	3,708	28.0%	1,960	202	10.3%	0	0	15,217	3,910	25.7%
淡路市	12,615	2,152	17.1%	1,553	74	4.8%	87	1	14,168	2,313	16.3%
合計	1,302,992	140,972	10.8%	467,260	7,750	1.7%	12,764	235	1,770,252	161,486	9.1%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値。
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H26年9月30日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	28,061	13,335	47.5%	2,424	1,192	49.2%	564	9	35,064	15,091	43.0%
東灘区	3,108	1,529	49.2%	350	186	53.1%	115	1	4,421	1,830	41.4%
灘区	2,074	918	44.3%	350	197	56.3%	50	2	3,014	1,165	38.7%
兵庫区	1,739	835	48.0%	378	157	41.5%	0	0	2,176	992	45.6%
長田区	2,049	969	47.3%	310	159	51.3%	98	2	2,472	1,226	49.6%
須磨区	3,174	1,486	46.8%	270	177	65.6%	0	0	3,481	1,663	47.8%
垂水区	4,539	2,154	47.5%	193	111	57.5%	20	1	5,462	2,285	41.8%
北区	4,850	2,370	48.9%	108	46	42.6%	0	0	4,985	2,416	48.5%
中央区	1,475	548	37.2%	320	127	39.7%	82	2	3,617	757	20.9%
西区	5,053	2,526	50.0%	145	32	22.1%	199	1	5,436	2,757	50.7%
阪神南	14,735	7,146	48.5%	1,575	696	44.2%	273	7	19,238	8,115	42.2%
尼崎市	5,991	3,006	50.2%	652	302	46.3%	52	1	7,658	3,360	43.9%
西宮市	7,152	3,422	47.8%	732	278	38.0%	106	4	9,038	3,806	42.1%
芦屋市	1,592	718	45.1%	191	116	60.7%	115	2	2,542	949	37.3%
阪神北	13,150	6,351	48.3%	580	252	43.4%	126	5	15,313	6,729	43.9%
伊丹市	3,341	1,576	47.2%	246	55	22.4%	9	1	3,926	1,640	41.8%
宝塚市	3,925	1,864	47.5%	187	112	59.9%	0	0	4,812	1,976	41.1%
川西市	3,267	1,670	51.1%	78	44	56.4%	0	0	3,690	1,714	46.4%
三田市	1,811	861	47.5%	63	38	60.3%	117	4	2,073	1,016	49.0%
猪名川町	806	380	47.1%	6	3	50.0%	0	0	812	383	47.2%
東播磨	21,965	10,213	46.5%	905	445	49.2%	863	5	26,088	11,521	44.2%
明石市	7,218	3,394	47.0%	352	150	42.6%	103	1	9,546	3,647	38.2%
加古川市	8,443	3,874	45.9%	409	220	53.8%	760	4	10,029	4,854	48.4%
高砂市	3,791	1,845	48.7%	107	57	53.3%	0	0	3,898	1,902	48.8%
稲美町	1,130	466	41.2%	8	6	75.0%	0	0	1,138	472	41.5%
播磨町	1,383	634	45.8%	29	12	41.4%	0	0	1,477	646	43.7%
北播磨	10,179	4,030	39.6%	269	125	46.5%	0	0	10,448	4,155	39.8%
西脇市	1,351	522	38.6%	38	17	44.7%	0	0	1,389	539	38.8%
三木市	3,118	1,382	44.3%	49	23	46.9%	0	0	3,167	1,405	44.4%
小野市	2,800	997	35.6%	30	9	30.0%	0	0	2,830	1,006	35.5%
加西市	1,157	488	42.2%	116	54	46.6%	0	0	1,273	542	42.6%
加東市	1,024	349	34.1%	16	5	31.3%	0	0	1,040	354	34.0%
多可町	729	292	40.1%	20	17	85.0%	0	0	749	309	41.3%
中播磨	16,677	7,072	42.4%	766	335	43.7%	96	2	17,784	7,503	42.2%
姫路市	14,150	6,176	43.6%	728	324	44.5%	96	2	15,219	6,596	43.3%
市川町	839	290	34.6%	18	2	11.1%	0	0	857	292	34.1%
福崎町	840	338	40.2%	10	6	60.0%	0	0	850	344	40.5%
神河町	848	268	31.6%	10	3	30.0%	0	0	858	271	31.6%
西播磨	14,399	5,267	36.6%	365	156	42.7%	28	1	14,792	5,451	36.9%
相生市	1,609	575	35.7%	81	54	66.7%	0	0	1,690	629	37.2%
たつの市	4,892	1,584	32.4%	115	28	24.3%	0	0	5,007	1,612	32.2%
赤穂市	1,667	711	42.7%	54	25	46.3%	0	0	1,721	736	42.8%
宍粟市	2,283	877	38.4%	35	13	37.1%	28	1	2,346	918	39.1%
太子町	1,343	509	37.9%	43	23	53.5%	0	0	1,386	532	38.4%
上郡町	755	288	38.1%	7	3	42.9%	0	0	762	291	38.2%
佐用町	1,850	723	39.1%	30	10	33.3%	0	0	1,880	733	39.0%
但馬	8,456	2,984	35.3%	260	84	32.3%	0	0	8,716	3,068	35.2%
豊岡市	4,097	1,586	38.7%	142	56	39.4%	0	0	4,239	1,642	38.7%
養父市	1,255	378	30.1%	47	6	12.8%	0	0	1,302	384	29.5%
朝来市	1,336	493	36.9%	39	10	25.6%	0	0	1,375	503	36.6%
香美町	971	297	30.6%	10	3	30.0%	0	0	981	300	30.6%
新温泉町	797	230	28.9%	22	9	40.9%	0	0	819	239	29.2%
丹波	4,376	1,629	37.2%	95	29	30.5%	0	0	4,471	1,658	37.1%
篠山市	1,657	638	38.5%	19	3	15.8%	0	0	1,676	641	38.2%
丹波市	2,719	991	36.4%	76	26	34.2%	0	0	2,795	1,017	36.4%
淡路	8,974	3,638	40.5%	511	284	55.6%	87	1	9,572	4,009	41.9%
洲本市	3,114	1,343	43.1%	235	102	43.4%	0	0	3,349	1,445	43.1%
南あわじ市	3,708	1,318	35.5%	202	138	68.3%	0	0	3,910	1,456	37.2%
淡路市	2,152	977	45.4%	74	44	59.5%	87	1	2,313	1,108	47.9%
合計	140,972	61,665	43.7%	7,750	3,598	46.4%	2,037	30	161,486	67,300	41.7%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H26年9月30日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	8,836	2.5%	151,700	59	0.0%	108,340	88	0.1%	607,400	8,983	1.5%
東灘区	47,350	1,084	2.3%	25,530	9	0.0%	10,170	8	0.1%	83,050	1,101	1.3%
灘区	27,130	679	2.5%	24,580	8	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	695	1.2%
兵庫区	22,540	579	2.6%	18,980	9	0.0%	8,610	7	0.1%	50,130	595	1.2%
長田区	25,260	662	2.6%	10,910	4	0.0%	8,260	4	0.0%	44,430	670	1.5%
須磨区	43,130	988	2.3%	9,720	10	0.1%	13,000	17	0.1%	65,850	1,015	1.5%
垂水区	51,840	1,423	2.7%	14,860	6	0.0%	20,700	14	0.1%	87,400	1,443	1.7%
北区	54,570	1,477	2.7%	7,900	5	0.1%	17,030	9	0.1%	79,500	1,491	1.9%
中央区	20,950	380	1.8%	25,100	5	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	395	0.7%
西区	54,590	1,564	2.9%	14,120	3	0.0%	13,080	11	0.1%	81,790	1,578	1.9%
阪神南	203,970	5,427	2.7%	131,000	53	0.0%	62,570	54	0.1%	397,540	5,534	1.4%
尼崎市	89,200	2,305	2.6%	74,010	23	0.0%	21,800	21	0.1%	185,010	2,349	1.3%
西宮市	93,070	2,581	2.8%	48,460	27	0.1%	34,910	27	0.1%	176,440	2,635	1.5%
芦屋市	21,700	541	2.5%	8,530	3	0.0%	5,860	6	0.1%	36,090	550	1.5%
阪神北	173,920	4,636	2.7%	52,240	38	0.1%	23,410	36	0.2%	249,570	4,710	1.9%
伊丹市	39,140	1,153	2.9%	21,460	10	0.0%	8,550	16	0.2%	69,150	1,179	1.7%
宝塚市	54,720	1,446	2.6%	18,150	22	0.1%	8,800	12	0.1%	81,670	1,480	1.8%
川西市	43,770	1,185	2.7%	8,770	5	0.1%	2,740	3	0.1%	55,280	1,193	2.2%
三田市	27,950	601	2.2%	3,420	1	0.0%	2,960	5	0.2%	34,330	607	1.8%
猪名川町	8,340	251	3.0%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	251	2.7%
東播磨	178,380	7,221	4.0%	45,890	29	0.1%	23,380	32	0.1%	247,650	7,282	2.9%
明石市	71,070	2,315	3.3%	23,740	17	0.1%	12,430	14	0.1%	107,240	2,346	2.2%
加古川市	65,830	2,846	4.3%	14,780	8	0.1%	6,490	9	0.1%	87,100	2,863	3.3%
高砂市	24,300	1,327	5.5%	4,270	4	0.1%	3,490	7	0.2%	32,060	1,338	4.2%
稲美町	8,500	266	3.1%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	266	2.8%
播磨町	8,680	467	5.4%	2,170	0	0.0%	740	2	0.3%	11,590	469	4.0%
北播磨	73,048	2,886	4.0%	8,075	10	0.1%	6,773	19	0.3%	87,896	2,915	3.3%
西脇市	11,248	426	3.8%	1,999	1	0.1%	1,340	4	0.3%	14,587	431	3.0%
三木市	23,144	971	4.2%	1,600	4	0.3%	1,000	6	0.6%	25,744	981	3.8%
小野市	11,620	689	5.9%	1,480	3	0.2%	1,610	5	0.3%	14,710	697	4.7%
加西市	12,130	350	2.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	350	2.5%
加東市	8,840	249	2.8%	1,720	2	0.1%	1,702	2	0.1%	12,262	253	2.1%
多可町	6,066	201	3.3%	156	0	0.0%	91	2	2.2%	6,313	203	3.2%
中播磨	136,586	5,560	4.1%	51,089	39	0.1%	15,704	20	0.1%	203,379	5,619	2.8%
姫路市	124,168	4,843	3.9%	49,745	34	0.1%	15,320	13	0.1%	189,233	4,890	2.6%
市川町	4,007	209	5.2%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	209	5.1%
福崎町	4,910	277	5.6%	1,120	5	0.4%	340	7	2.1%	6,370	289	4.5%
神河町	3,501	231	6.6%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	231	6.3%
西播磨	72,068	4,108	5.7%	9,823	12	0.1%	4,479	14	0.3%	86,370	4,134	4.8%
相生市	8,540	390	4.6%	2,160	3	0.1%	620	0	0.0%	11,320	393	3.5%
たつの市	21,114	1,190	5.6%	2,232	4	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,199	5.0%
赤穂市	12,700	533	4.2%	2,740	1	0.0%	610	0	0.0%	16,050	534	3.3%
宍粟市	10,689	677	6.3%	910	2	0.2%	1,068	4	0.4%	12,667	683	5.4%
太子町	8,090	373	4.6%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	373	3.7%
上郡町	5,230	254	4.9%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	254	4.3%
佐用町	5,705	691	12.1%	201	2	1.0%	371	5	1.3%	6,277	698	11.1%
但馬	49,746	2,578	5.2%	5,605	17	0.3%	4,004	11	0.3%	59,355	2,606	4.4%
豊岡市	21,772	1,443	6.6%	3,716	13	0.3%	2,401	9	0.4%	27,889	1,465	5.3%
養父市	7,528	338	4.5%	438	1	0.2%	877	1	0.1%	8,843	340	3.8%
朝来市	9,536	386	4.0%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	389	3.6%
香美町	6,070	222	3.7%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	222	3.4%
新温泉町	4,840	189	3.9%	294	1	0.3%	74	0	0.0%	5,208	190	3.6%
丹波	29,183	1,097	3.8%	4,393	2	0.0%	1,689	2	0.1%	35,265	1,101	3.1%
篠山市	11,660	426	3.7%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	428	2.9%
丹波市	17,523	671	3.8%	2,563	2	0.1%	669	0	0.0%	20,755	673	3.2%
淡路	38,731	2,361	6.1%	7,445	12	0.2%	4,728	4	0.1%	50,904	2,377	4.7%
洲本市	12,859	913	7.1%	3,932	5	0.1%	1,384	3	0.2%	18,175	921	5.1%
南あわじ市	13,257	814	6.1%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	818	5.1%
淡路市	12,615	634	5.0%	1,553	3	0.2%	2,620	1	0.0%	16,788	638	3.8%
合計	1,302,992	44,710	3.4%	467,260	271	0.1%	255,077	280	0.1%	2,025,329	45,261	2.2%