

## 兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 26 年 8 月 31 日現在＞

1	加入戸数（加入率）	[(参考)7月末]	[差引(率)]
(1)	住宅再建共済制度	160,802戸 (9.1%)	160,264戸 538 (－)
	一部損壊特約	65,663戸 (*40.8%)	61,228戸 4,435
		<small>*住宅再建に対する特約の加入率</small>	
(2)	家財再建共済制度	44,969戸 (2.2%)	44,787戸 182 (－)

### 2 所有区分別

#### (1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	128,883	13.2%	—	—	—	128,883	13.2%
	共同住宅	33万	11,423	3.5%	33万 (7千棟)	12,764 (235)	3.9% (3.4%)	24,187	7.4%
民営借家	47万	7,732	1.7%	—	—	—	7,732	1.7%	
合計	177万	148,038	8.4%	33万 (7千棟)	12,764 (235)	3.9% (3.4%)	160,802	9.1%	

※ 加入済みのマンション（再掲） 166組合、235棟、12,764戸

#### (2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	41,222	4.2%
共同住宅	33万	3,196	1.0%	
民営借家	47万	269	0.06%	
公営借家等	25万	282	0.11%	
計	202万	44,969	2.2%	

### 3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		一部損壊特約		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	特約加入率	加入戸数	加入率
神戸	34,894	7.0%	14,731	42.2%	8,939	1.5%
阪神南	19,127	5.7%	7,894	41.3%	5,503	1.4%
阪神北	15,254	6.7%	6,479	42.5%	4,688	1.9%
東播磨	26,029	11.6%	11,337	43.6%	7,247	2.9%
北播磨	10,429	12.9%	4,097	39.3%	2,903	3.3%
中播磨	17,723	9.4%	7,306	41.2%	5,584	2.7%
西播磨	14,777	18.0%	5,366	36.3%	4,124	4.8%
但馬	8,681	15.7%	2,997	34.5%	2,582	4.4%
丹波	4,394	13.1%	1,570	35.7%	1,048	3.0%
淡路	9,494	20.6%	3,886	40.9%	2,351	4.6%
計	160,802	9.1%	65,663	40.8%	44,969	2.2%
対象戸数	1,770,252		160,802		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	15	37%
◆5%以上10%未満	11	27%
◆5%未満	1	2%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H26年8月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	27,898	8.0%	151,700	2,417	1.6%	4,579	93	499,060	34,894	7.0%
東灘区	47,350	3,101	6.5%	25,530	349	1.4%	963	25	72,880	4,413	6.1%
灘区	27,130	2,071	7.6%	24,580	349	1.4%	590	15	51,710	3,010	5.8%
兵庫区	22,540	1,732	7.7%	18,980	378	2.0%	59	2	41,520	2,169	5.2%
長田区	25,260	2,037	8.1%	10,910	309	2.8%	113	4	36,170	2,459	6.8%
須磨区	43,130	3,159	7.3%	9,720	268	2.8%	37	2	52,850	3,464	6.6%
垂水区	51,840	4,526	8.7%	14,860	193	1.3%	730	22	66,700	5,449	8.2%
北区	54,570	4,763	8.7%	7,900	107	1.4%	27	1	62,470	4,897	7.8%
中央区	20,950	1,470	7.0%	25,100	319	1.3%	1,822	20	46,050	3,611	7.8%
西区	54,590	5,039	9.2%	14,120	145	1.0%	238	2	68,710	5,422	7.9%
阪神南	203,970	14,619	7.2%	131,000	1,580	1.2%	2,928	68	334,970	19,127	5.7%
尼崎市	89,200	5,971	6.7%	74,010	657	0.9%	1,015	27	163,210	7,643	4.7%
西宮市	93,070	7,123	7.7%	48,460	732	1.5%	1,154	31	141,530	9,009	6.4%
芦屋市	21,700	1,525	7.0%	8,530	191	2.2%	759	10	30,230	2,475	8.2%
阪神北	173,920	13,093	7.5%	52,240	578	1.1%	1,583	32	226,160	15,254	6.7%
伊丹市	39,140	3,333	8.5%	21,460	246	1.1%	339	9	60,600	3,918	6.5%
宝塚市	54,720	3,913	7.2%	18,150	188	1.0%	700	12	72,870	4,801	6.6%
川西市	43,770	3,244	7.4%	8,770	76	0.9%	345	6	52,540	3,665	7.0%
三田市	27,950	1,799	6.4%	3,420	62	1.8%	199	5	31,370	2,060	6.6%
猪名川町	8,340	804	9.6%	440	6	1.4%	0	0	8,780	810	9.2%
東播磨	178,380	21,899	12.3%	45,890	912	2.0%	3,218	28	224,270	26,029	11.6%
明石市	71,070	7,188	10.1%	23,740	352	1.5%	1,976	19	94,810	9,516	10.0%
加古川市	65,830	8,423	12.8%	14,780	408	2.8%	1,177	8	80,610	10,008	12.4%
高砂市	24,300	3,778	15.5%	4,270	115	2.7%	0	0	28,570	3,893	13.6%
稲美町	8,500	1,128	13.3%	930	8	0.9%	0	0	9,430	1,136	12.0%
播磨町	8,680	1,382	15.9%	2,170	29	1.3%	65	1	10,850	1,476	13.6%
北播磨	73,048	10,160	13.9%	8,075	269	3.3%	0	0	81,123	10,429	12.9%
西脇市	11,248	1,349	12.0%	1,999	38	1.9%	0	0	13,247	1,387	10.5%
三木市	23,144	3,114	13.5%	1,600	49	3.1%	0	0	24,744	3,163	12.8%
小野市	11,620	2,790	24.0%	1,480	30	2.0%	0	0	13,100	2,820	21.5%
加西市	12,130	1,155	9.5%	1,120	116	10.4%	0	0	13,250	1,271	9.6%
加東市	8,840	1,023	11.6%	1,720	16	0.9%	0	0	10,560	1,039	9.8%
多可町	6,066	729	12.0%	156	20	12.8%	0	0	6,222	749	12.0%
中播磨	136,586	16,617	12.2%	51,089	765	1.5%	341	12	187,675	17,723	9.4%
姫路市	124,168	14,099	11.4%	49,745	728	1.5%	341	12	173,913	15,168	8.7%
市川町	4,007	837	20.9%	55	18	32.7%	0	0	4,062	855	21.0%
福崎町	4,910	836	17.0%	1,120	10	0.9%	0	0	6,030	846	14.0%
神河町	3,501	845	24.1%	169	9	5.3%	0	0	3,670	854	23.3%
西播磨	72,068	14,384	20.0%	9,823	365	3.7%	28	1	81,891	14,777	18.0%
相生市	8,540	1,608	18.8%	2,160	81	3.8%	0	0	10,700	1,689	15.8%
たつの市	21,114	4,888	23.2%	2,232	115	5.2%	0	0	23,346	5,003	21.4%
赤穂市	12,700	1,665	13.1%	2,740	54	2.0%	0	0	15,440	1,719	11.1%
宍粟市	10,689	2,280	21.3%	910	35	3.8%	28	1	11,599	2,343	20.2%
太子町	8,090	1,343	16.6%	1,270	43	3.4%	0	0	9,360	1,386	14.8%
上郡町	5,230	753	14.4%	310	7	2.3%	0	0	5,540	760	13.7%
佐用町	5,705	1,847	32.4%	201	30	14.9%	0	0	5,906	1,877	31.8%
但馬	49,746	8,426	16.9%	5,605	255	4.5%	0	0	55,351	8,681	15.7%
豊岡市	21,772	4,079	18.7%	3,716	137	3.7%	0	0	25,488	4,216	16.5%
養父市	7,528	1,249	16.6%	438	47	10.7%	0	0	7,966	1,296	16.3%
朝来市	9,536	1,334	14.0%	872	39	4.5%	0	0	10,408	1,373	13.2%
香美町	6,070	969	16.0%	285	10	3.5%	0	0	6,355	979	15.4%
新温泉町	4,840	795	16.4%	294	22	7.5%	0	0	5,134	817	15.9%
丹波	29,183	4,300	14.7%	4,393	94	2.1%	0	0	33,576	4,394	13.1%
篠山市	11,660	1,646	14.1%	1,830	19	1.0%	0	0	13,490	1,665	12.3%
丹波市	17,523	2,654	15.1%	2,563	75	2.9%	0	0	20,086	2,729	13.6%
淡路	38,731	8,910	23.0%	7,445	497	6.7%	87	1	46,176	9,494	20.6%
洲本市	12,859	3,084	24.0%	3,932	231	5.9%	0	0	16,791	3,315	19.7%
南あわじ市	13,257	3,685	27.8%	1,960	192	9.8%	0	0	15,217	3,877	25.5%
淡路市	12,615	2,141	17.0%	1,553	74	4.8%	87	1	14,168	2,302	16.2%
合計	1,302,992	140,306	10.8%	467,260	7,732	1.7%	12,764	235	1,770,252	160,802	9.1%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値。  
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県住宅再建共済制度・一部損壊特約 市町別加入状況一覧(H26年8月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	27,898	13,092	46.9%	2,417	1,165	48.2%	474	7	34,894	14,731	42.2%
東灘区	3,101	1,504	48.5%	349	185	53.0%	115	1	4,413	1,804	40.9%
灘区	2,071	906	43.7%	349	196	56.2%	50	2	3,010	1,152	38.3%
兵庫区	1,732	821	47.4%	378	157	41.5%	0	0	2,169	978	45.1%
長田区	2,037	944	46.3%	309	152	49.2%	98	2	2,459	1,194	48.6%
須磨区	3,159	1,445	45.7%	268	172	64.2%	0	0	3,464	1,617	46.7%
垂水区	4,526	2,117	46.8%	193	105	54.4%	0	0	5,449	2,222	40.8%
北区	4,763	2,326	48.8%	107	46	43.0%	0	0	4,897	2,372	48.4%
中央区	1,470	541	36.8%	319	121	37.9%	12	1	3,611	674	18.7%
西区	5,039	2,488	49.4%	145	31	21.4%	199	1	5,422	2,718	50.1%
阪神南	14,619	7,021	48.0%	1,580	690	43.7%	183	6	19,127	7,894	41.3%
尼崎市	5,971	2,943	49.3%	657	300	45.7%	52	1	7,643	3,295	43.1%
西宮市	7,123	3,372	47.3%	732	275	37.6%	78	4	9,009	3,725	41.3%
芦屋市	1,525	706	46.3%	191	115	60.2%	53	1	2,475	874	35.3%
阪神北	13,093	6,232	47.6%	578	238	41.2%	9	1	15,254	6,479	42.5%
伊丹市	3,333	1,547	46.4%	246	52	21.1%	9	1	3,918	1,608	41.0%
宝塚市	3,913	1,843	47.1%	188	104	55.3%	0	0	4,801	1,947	40.6%
川西市	3,244	1,628	50.2%	76	42	55.3%	0	0	3,665	1,670	45.6%
三田市	1,799	839	46.6%	62	37	59.7%	0	0	2,060	876	42.5%
猪名川町	804	375	46.6%	6	3	50.0%	0	0	810	378	46.7%
東播磨	21,899	10,031	45.8%	912	443	48.6%	863	5	26,029	11,337	43.6%
明石市	7,188	3,321	46.2%	352	150	42.6%	103	1	9,516	3,574	37.6%
加古川市	8,423	3,813	45.3%	408	219	53.7%	760	4	10,008	4,792	47.9%
高砂市	3,778	1,808	47.9%	115	56	48.7%	0	0	3,893	1,864	47.9%
稲美町	1,128	458	40.6%	8	6	75.0%	0	0	1,136	464	40.8%
播磨町	1,382	631	45.7%	29	12	41.4%	0	0	1,476	643	43.6%
北播磨	10,160	3,972	39.1%	269	125	46.5%	0	0	10,429	4,097	39.3%
西脇市	1,349	514	38.1%	38	17	44.7%	0	0	1,387	531	38.3%
三木市	3,114	1,370	44.0%	49	23	46.9%	0	0	3,163	1,393	44.0%
小野市	2,790	976	35.0%	30	9	30.0%	0	0	2,820	985	34.9%
加西市	1,155	480	41.6%	116	54	46.6%	0	0	1,271	534	42.0%
加東市	1,023	344	33.6%	16	5	31.3%	0	0	1,039	349	33.6%
多可町	729	288	39.5%	20	17	85.0%	0	0	749	305	40.7%
中播磨	16,617	6,927	41.7%	765	331	43.3%	48	1	17,723	7,306	41.2%
姫路市	14,099	6,042	42.9%	728	320	44.0%	48	1	15,168	6,410	42.3%
市川町	837	287	34.3%	18	2	11.1%	0	0	855	289	33.8%
福崎町	836	333	39.8%	10	6	60.0%	0	0	846	339	40.1%
神河町	845	265	31.4%	9	3	33.3%	0	0	854	268	31.4%
西播磨	14,384	5,181	36.0%	365	157	43.0%	28	1	14,777	5,366	36.3%
相生市	1,608	562	35.0%	81	55	67.9%	0	0	1,689	617	36.5%
たつの市	4,888	1,563	32.0%	115	28	24.3%	0	0	5,003	1,591	31.8%
赤穂市	1,665	701	42.1%	54	25	46.3%	0	0	1,719	726	42.2%
宍粟市	2,280	856	37.5%	35	13	37.1%	28	1	2,343	897	38.3%
太子町	1,343	506	37.7%	43	23	53.5%	0	0	1,386	529	38.2%
上郡町	753	280	37.2%	7	3	42.9%	0	0	760	283	37.2%
佐用町	1,847	713	38.6%	30	10	33.3%	0	0	1,877	723	38.5%
但馬	8,426	2,918	34.6%	255	79	31.0%	0	0	8,681	2,997	34.5%
豊岡市	4,079	1,548	38.0%	137	51	37.2%	0	0	4,216	1,599	37.9%
養父市	1,249	365	29.2%	47	6	12.8%	0	0	1,296	371	28.6%
朝来市	1,334	484	36.3%	39	10	25.6%	0	0	1,373	494	36.0%
香美町	969	293	30.2%	10	3	30.0%	0	0	979	296	30.2%
新温泉町	795	228	28.7%	22	9	40.9%	0	0	817	237	29.0%
丹波	4,300	1,542	35.9%	94	28	29.8%	0	0	4,394	1,570	35.7%
篠山市	1,646	626	38.0%	19	3	15.8%	0	0	1,665	629	37.8%
丹波市	2,654	916	34.5%	75	25	33.3%	0	0	2,729	941	34.5%
淡路	8,910	3,536	39.7%	497	263	52.9%	87	1	9,494	3,886	40.9%
洲本市	3,084	1,307	42.4%	231	91	39.4%	0	0	3,315	1,398	42.2%
南あわじ市	3,685	1,271	34.5%	192	128	66.7%	0	0	3,877	1,399	36.1%
淡路市	2,141	958	44.7%	74	44	59.5%	87	1	2,302	1,089	47.3%
合計	140,306	60,452	43.1%	7,732	3,519	45.5%	1,692	22	160,802	65,663	40.8%

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H26年8月31日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	8,793	2.5%	151,700	57	0.0%	108,340	89	0.1%	607,400	8,939	1.5%
東灘区	47,350	1,079	2.3%	25,530	9	0.0%	10,170	9	0.1%	83,050	1,097	1.3%
灘区	27,130	679	2.5%	24,580	8	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	695	1.2%
兵庫区	22,540	573	2.5%	18,980	8	0.0%	8,610	7	0.1%	50,130	588	1.2%
長田区	25,260	654	2.6%	10,910	4	0.0%	8,260	4	0.0%	44,430	662	1.5%
須磨区	43,130	981	2.3%	9,720	10	0.1%	13,000	17	0.1%	65,850	1,008	1.5%
垂水区	51,840	1,416	2.7%	14,860	5	0.0%	20,700	14	0.1%	87,400	1,435	1.6%
北区	54,570	1,473	2.7%	7,900	5	0.1%	17,030	9	0.1%	79,500	1,487	1.9%
中央区	20,950	379	1.8%	25,100	5	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	394	0.7%
西区	54,590	1,559	2.9%	14,120	3	0.0%	13,080	11	0.1%	81,790	1,573	1.9%
阪神南	203,970	5,395	2.6%	131,000	53	0.0%	62,570	55	0.1%	397,540	5,503	1.4%
尼崎市	89,200	2,295	2.6%	74,010	23	0.0%	21,800	21	0.1%	185,010	2,339	1.3%
西宮市	93,070	2,561	2.8%	48,460	27	0.1%	34,910	28	0.1%	176,440	2,616	1.5%
芦屋市	21,700	539	2.5%	8,530	3	0.0%	5,860	6	0.1%	36,090	548	1.5%
阪神北	173,920	4,613	2.7%	52,240	39	0.1%	23,410	36	0.2%	249,570	4,688	1.9%
伊丹市	39,140	1,148	2.9%	21,460	11	0.1%	8,550	16	0.2%	69,150	1,175	1.7%
宝塚市	54,720	1,441	2.6%	18,150	22	0.1%	8,800	12	0.1%	81,670	1,475	1.8%
川西市	43,770	1,178	2.7%	8,770	5	0.1%	2,740	3	0.1%	55,280	1,186	2.1%
三田市	27,950	596	2.1%	3,420	1	0.0%	2,960	5	0.2%	34,330	602	1.8%
猪名川町	8,340	250	3.0%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	250	2.7%
東播磨	178,380	7,186	4.0%	45,890	29	0.1%	23,380	32	0.1%	247,650	7,247	2.9%
明石市	71,070	2,298	3.2%	23,740	17	0.1%	12,430	14	0.1%	107,240	2,329	2.2%
加古川市	65,830	2,839	4.3%	14,780	8	0.1%	6,490	9	0.1%	87,100	2,856	3.3%
高砂市	24,300	1,318	5.4%	4,270	4	0.1%	3,490	7	0.2%	32,060	1,329	4.1%
稲美町	8,500	265	3.1%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	265	2.7%
播磨町	8,680	466	5.4%	2,170	0	0.0%	740	2	0.3%	11,590	468	4.0%
北播磨	73,048	2,874	3.9%	8,075	10	0.1%	6,773	19	0.3%	87,896	2,903	3.3%
西脇市	11,248	424	3.8%	1,999	1	0.1%	1,340	4	0.3%	14,587	429	2.9%
三木市	23,144	970	4.2%	1,600	4	0.3%	1,000	6	0.6%	25,744	980	3.8%
小野市	11,620	682	5.9%	1,480	3	0.2%	1,610	5	0.3%	14,710	690	4.7%
加西市	12,130	349	2.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	349	2.4%
加東市	8,840	248	2.8%	1,720	2	0.1%	1,702	2	0.1%	12,262	252	2.1%
多可町	6,066	201	3.3%	156	0	0.0%	91	2	2.2%	6,313	203	3.2%
中播磨	136,586	5,526	4.0%	51,089	38	0.1%	15,704	20	0.1%	203,379	5,584	2.7%
姫路市	124,168	4,814	3.9%	49,745	34	0.1%	15,320	13	0.1%	189,233	4,861	2.6%
市川町	4,007	208	5.2%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	208	5.1%
福崎町	4,910	276	5.6%	1,120	4	0.4%	340	7	2.1%	6,370	287	4.5%
神河町	3,501	228	6.5%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	228	6.2%
西播磨	72,068	4,098	5.7%	9,823	12	0.1%	4,479	14	0.3%	86,370	4,124	4.8%
相生市	8,540	390	4.6%	2,160	3	0.1%	620	0	0.0%	11,320	393	3.5%
たつの市	21,114	1,189	5.6%	2,232	4	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,198	5.0%
赤穂市	12,700	531	4.2%	2,740	1	0.0%	610	0	0.0%	16,050	532	3.3%
宍粟市	10,689	675	6.3%	910	2	0.2%	1,068	4	0.4%	12,667	681	5.4%
太子町	8,090	372	4.6%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	372	3.7%
上郡町	5,230	253	4.8%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	253	4.3%
佐用町	5,705	688	12.1%	201	2	1.0%	371	5	1.3%	6,277	695	11.1%
但馬	49,746	2,554	5.1%	5,605	17	0.3%	4,004	11	0.3%	59,355	2,582	4.4%
豊岡市	21,772	1,428	6.6%	3,716	13	0.3%	2,401	9	0.4%	27,889	1,450	5.2%
養父市	7,528	333	4.4%	438	1	0.2%	877	1	0.1%	8,843	335	3.8%
朝来市	9,536	385	4.0%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	388	3.5%
香美町	6,070	220	3.6%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	220	3.4%
新温泉町	4,840	188	3.9%	294	1	0.3%	74	0	0.0%	5,208	189	3.6%
丹波	29,183	1,044	3.6%	4,393	2	0.0%	1,689	2	0.1%	35,265	1,048	3.0%
篠山市	11,660	419	3.6%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	421	2.9%
丹波市	17,523	625	3.6%	2,563	2	0.1%	669	0	0.0%	20,755	627	3.0%
淡路	38,731	2,335	6.0%	7,445	12	0.2%	4,728	4	0.1%	50,904	2,351	4.6%
洲本市	12,859	900	7.0%	3,932	5	0.1%	1,384	3	0.2%	18,175	908	5.0%
南あわじ市	13,257	808	6.1%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	812	5.1%
淡路市	12,615	627	5.0%	1,553	3	0.2%	2,620	1	0.0%	16,788	631	3.8%
合計	1,302,992	44,418	3.4%	467,260	269	0.1%	255,077	282	0.1%	2,025,329	44,969	2.2%