

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 26 年 6 月 30 日現在＞

1 加入戸数（加入率） [(参考)5月末] [差引(率)]

(1) 住宅再建共済制度	159,599戸 (9.0%)	159,141戸	458 (－)
(2) 家財再建共済制度	44,250戸 (2.2%)	44,156戸	94 (－)

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	127,979	13.1%	—	—	—	127,979	13.1%
	共同住宅	33万	11,261	3.4%	33万 (7千棟)	12,664 (234)	3.9% (3.4%)	23,925	7.3%
民営借家	47万	7,695	1.6%	—	—	—	7,695	1.6%	
合計	177万	146,935	8.3%	33万 (7千棟)	12,664 (234)	3.9% (3.4%)	159,599	9.0%	

※ 加入済みのマンション（再掲） 165組合、234棟、12,664戸

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	40,566	4.2%
持家	共同住宅	33万	3,151	1.0%
民営借家	47万	256	0.05%	
公営借家等	25万	277	0.11%	
計	202万	44,250	2.2%	

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	加入率
神戸	34,638	6.9%	8,824	1.5%
阪神南	18,952	5.7%	5,426	1.4%
阪神北	15,136	6.7%	4,619	1.9%
東播磨	25,859	11.5%	7,112	2.9%
北播磨	10,359	12.8%	2,861	3.3%
中播磨	17,603	9.4%	5,486	2.7%
西播磨	14,708	18.0%	4,064	4.7%
但馬	8,622	15.6%	2,527	4.3%
丹波	4,337	12.9%	1,021	2.9%
淡路	9,385	20.3%	2,310	4.5%
計	159,599	9.0%	44,250	2.2%
対象戸数	1,770,252		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	15	37%
◆5%以上10%未満	11	27%
◆5%未満	1	2%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H26年6月30日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	27,741	8.0%	151,700	2,418	1.6%	4,479	92	499,060	34,638	6.9%
東灘区	47,350	3,092	6.5%	25,530	350	1.4%	963	25	72,880	4,405	6.0%
灘区	27,130	2,067	7.6%	24,580	349	1.4%	590	15	51,710	3,006	5.8%
兵庫区	22,540	1,715	7.6%	18,980	378	2.0%	59	2	41,520	2,152	5.2%
長田区	25,260	2,023	8.0%	10,910	308	2.8%	113	4	36,170	2,444	6.8%
須磨区	43,130	3,145	7.3%	9,720	267	2.7%	37	2	52,850	3,449	6.5%
垂水区	51,840	4,492	8.7%	14,860	192	1.3%	630	21	66,700	5,314	8.0%
北区	54,570	4,728	8.7%	7,900	108	1.4%	27	1	62,470	4,863	7.8%
中央区	20,950	1,460	7.0%	25,100	320	1.3%	1,822	20	46,050	3,602	7.8%
西区	54,590	5,019	9.2%	14,120	146	1.0%	238	2	68,710	5,403	7.9%
阪神南	203,970	14,452	7.1%	131,000	1,572	1.2%	2,928	68	334,970	18,952	5.7%
尼崎市	89,200	5,900	6.6%	74,010	656	0.9%	1,015	27	163,210	7,571	4.6%
西宮市	93,070	7,036	7.6%	48,460	730	1.5%	1,154	31	141,530	8,920	6.3%
芦屋市	21,700	1,516	7.0%	8,530	186	2.2%	759	10	30,230	2,461	8.1%
阪神北	173,920	12,971	7.5%	52,240	582	1.1%	1,583	32	226,160	15,136	6.7%
伊丹市	39,140	3,319	8.5%	21,460	248	1.2%	339	9	60,600	3,906	6.4%
宝塚市	54,720	3,889	7.1%	18,150	188	1.0%	700	12	72,870	4,777	6.6%
川西市	43,770	3,193	7.3%	8,770	78	0.9%	345	6	52,540	3,616	6.9%
三田市	27,950	1,776	6.4%	3,420	62	1.8%	199	5	31,370	2,037	6.5%
猪名川町	8,340	794	9.5%	440	6	1.4%	0	0	8,780	800	9.1%
東播磨	178,380	21,744	12.2%	45,890	897	2.0%	3,218	28	224,270	25,859	11.5%
明石市	71,070	7,142	10.0%	23,740	338	1.4%	1,976	19	94,810	9,456	10.0%
加古川市	65,830	8,368	12.7%	14,780	408	2.8%	1,177	8	80,610	9,953	12.3%
高砂市	24,300	3,747	15.4%	4,270	115	2.7%	0	0	28,570	3,862	13.5%
稲美町	8,500	1,120	13.2%	930	8	0.9%	0	0	9,430	1,128	12.0%
播磨町	8,680	1,367	15.7%	2,170	28	1.3%	65	1	10,850	1,460	13.5%
北播磨	73,048	10,090	13.8%	8,075	269	3.3%	0	0	81,123	10,359	12.8%
西脇市	11,248	1,343	11.9%	1,999	38	1.9%	0	0	13,247	1,381	10.4%
三木市	23,144	3,109	13.4%	1,600	50	3.1%	0	0	24,744	3,159	12.8%
小野市	11,620	2,743	23.6%	1,480	29	2.0%	0	0	13,100	2,772	21.2%
加西市	12,130	1,153	9.5%	1,120	116	10.4%	0	0	13,250	1,269	9.6%
加東市	8,840	1,018	11.5%	1,720	16	0.9%	0	0	10,560	1,034	9.8%
多可町	6,066	724	11.9%	156	20	12.8%	0	0	6,222	744	12.0%
中播磨	136,586	16,494	12.1%	51,089	768	1.5%	341	12	187,675	17,603	9.4%
姫路市	124,168	14,013	11.3%	49,745	732	1.5%	341	12	173,913	15,086	8.7%
市川町	4,007	833	20.8%	55	18	32.7%	0	0	4,062	851	21.0%
福崎町	4,910	822	16.7%	1,120	10	0.9%	0	0	6,030	832	13.8%
神河町	3,501	826	23.6%	169	8	4.7%	0	0	3,670	834	22.7%
西播磨	72,068	14,317	19.9%	9,823	363	3.7%	28	1	81,891	14,708	18.0%
相生市	8,540	1,602	18.8%	2,160	80	3.7%	0	0	10,700	1,682	15.7%
たつの市	21,114	4,869	23.1%	2,232	114	5.1%	0	0	23,346	4,983	21.3%
赤穂市	12,700	1,660	13.1%	2,740	54	2.0%	0	0	15,440	1,714	11.1%
宍粟市	10,689	2,264	21.2%	910	35	3.8%	28	1	11,599	2,327	20.1%
太子町	8,090	1,334	16.5%	1,270	43	3.4%	0	0	9,360	1,377	14.7%
上郡町	5,230	751	14.4%	310	7	2.3%	0	0	5,540	758	13.7%
佐用町	5,705	1,837	32.2%	201	30	14.9%	0	0	5,906	1,867	31.6%
但馬	49,746	8,369	16.8%	5,605	253	4.5%	0	0	55,351	8,622	15.6%
豊岡市	21,772	4,038	18.5%	3,716	135	3.6%	0	0	25,488	4,173	16.4%
養父市	7,528	1,244	16.5%	438	47	10.7%	0	0	7,966	1,291	16.2%
朝来市	9,536	1,327	13.9%	872	39	4.5%	0	0	10,408	1,366	13.1%
香美町	6,070	967	15.9%	285	10	3.5%	0	0	6,355	977	15.4%
新温泉町	4,840	793	16.4%	294	22	7.5%	0	0	5,134	815	15.9%
丹波	29,183	4,245	14.5%	4,393	92	2.1%	0	0	33,576	4,337	12.9%
篠山市	11,660	1,622	13.9%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,640	12.2%
丹波市	17,523	2,623	15.0%	2,563	74	2.9%	0	0	20,086	2,697	13.4%
淡路	38,731	8,817	22.8%	7,445	481	6.5%	87	1	46,176	9,385	20.3%
洲本市	12,859	3,048	23.7%	3,932	215	5.5%	0	0	16,791	3,263	19.4%
南あわじ市	13,257	3,654	27.6%	1,960	192	9.8%	0	0	15,217	3,846	25.3%
淡路市	12,615	2,115	16.8%	1,553	74	4.8%	87	1	14,168	2,276	16.1%
合計	1,302,992	139,240	10.7%	467,260	7,695	1.6%	12,664	234	1,770,252	159,599	9.0%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値。
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H26年6月30日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	8,679	2.5%	151,700	56	0.0%	108,340	89	0.1%	607,400	8,824	1.5%
東灘区	47,350	1,069	2.3%	25,530	9	0.0%	10,170	9	0.1%	83,050	1,087	1.3%
灘区	27,130	672	2.5%	24,580	8	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	688	1.2%
兵庫区	22,540	558	2.5%	18,980	8	0.0%	8,610	7	0.1%	50,130	573	1.1%
長田区	25,260	643	2.5%	10,910	4	0.0%	8,260	5	0.1%	44,430	652	1.5%
須磨区	43,130	965	2.2%	9,720	10	0.1%	13,000	16	0.1%	65,850	991	1.5%
垂水区	51,840	1,402	2.7%	14,860	5	0.0%	20,700	14	0.1%	87,400	1,421	1.6%
北区	54,570	1,454	2.7%	7,900	4	0.1%	17,030	9	0.1%	79,500	1,467	1.8%
中央区	20,950	374	1.8%	25,100	5	0.0%	11,050	10	0.1%	57,100	389	0.7%
西区	54,590	1,542	2.8%	14,120	3	0.0%	13,080	11	0.1%	81,790	1,556	1.9%
阪神南	203,970	5,321	2.6%	131,000	50	0.0%	62,570	55	0.1%	397,540	5,426	1.4%
尼崎市	89,200	2,260	2.5%	74,010	23	0.0%	21,800	21	0.1%	185,010	2,304	1.2%
西宮市	93,070	2,529	2.7%	48,460	25	0.1%	34,910	28	0.1%	176,440	2,582	1.5%
芦屋市	21,700	532	2.5%	8,530	2	0.0%	5,860	6	0.1%	36,090	540	1.5%
阪神北	173,920	4,546	2.6%	52,240	38	0.1%	23,410	35	0.1%	249,570	4,619	1.9%
伊丹市	39,140	1,136	2.9%	21,460	10	0.0%	8,550	16	0.2%	69,150	1,162	1.7%
宝塚市	54,720	1,429	2.6%	18,150	22	0.1%	8,800	12	0.1%	81,670	1,463	1.8%
川西市	43,770	1,150	2.6%	8,770	5	0.1%	2,740	3	0.1%	55,280	1,158	2.1%
三田市	27,950	584	2.1%	3,420	1	0.0%	2,960	4	0.1%	34,330	589	1.7%
猪名川町	8,340	247	3.0%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	247	2.7%
東播磨	178,380	7,055	4.0%	45,890	28	0.1%	23,380	29	0.1%	247,650	7,112	2.9%
明石市	71,070	2,263	3.2%	23,740	16	0.1%	12,430	13	0.1%	107,240	2,292	2.1%
加古川市	65,830	2,796	4.2%	14,780	8	0.1%	6,490	9	0.1%	87,100	2,813	3.2%
高砂市	24,300	1,288	5.3%	4,270	4	0.1%	3,490	6	0.2%	32,060	1,298	4.0%
稲美町	8,500	258	3.0%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	258	2.7%
播磨町	8,680	450	5.2%	2,170	0	0.0%	740	1	0.1%	11,590	451	3.9%
北播磨	73,048	2,834	3.9%	8,075	8	0.1%	6,773	19	0.3%	87,896	2,861	3.3%
西脇市	11,248	417	3.7%	1,999	1	0.1%	1,340	4	0.3%	14,587	422	2.9%
三木市	23,144	964	4.2%	1,600	4	0.3%	1,000	6	0.6%	25,744	974	3.8%
小野市	11,620	665	5.7%	1,480	1	0.1%	1,610	5	0.3%	14,710	671	4.6%
加西市	12,130	347	2.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	347	2.4%
加東市	8,840	243	2.7%	1,720	2	0.1%	1,702	2	0.1%	12,262	247	2.0%
多可町	6,066	198	3.3%	156	0	0.0%	91	2	2.2%	6,313	200	3.2%
中播磨	136,586	5,431	4.0%	51,089	36	0.1%	15,704	19	0.1%	203,379	5,486	2.7%
姫路市	124,168	4,739	3.8%	49,745	32	0.1%	15,320	12	0.1%	189,233	4,783	2.5%
市川町	4,007	205	5.1%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	205	5.0%
福崎町	4,910	266	5.4%	1,120	4	0.4%	340	7	2.1%	6,370	277	4.3%
神河町	3,501	221	6.3%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	221	6.0%
西播磨	72,068	4,037	5.6%	9,823	12	0.1%	4,479	15	0.3%	86,370	4,064	4.7%
相生市	8,540	384	4.5%	2,160	2	0.1%	620	0	0.0%	11,320	386	3.4%
たつの市	21,114	1,172	5.6%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,182	4.9%
赤穂市	12,700	524	4.1%	2,740	1	0.0%	610	0	0.0%	16,050	525	3.3%
宍粟市	10,689	662	6.2%	910	2	0.2%	1,068	4	0.4%	12,667	668	5.3%
太子町	8,090	367	4.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	367	3.6%
上郡町	5,230	250	4.8%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	250	4.3%
佐用町	5,705	678	11.9%	201	2	1.0%	371	6	1.6%	6,277	686	10.9%
但馬	49,746	2,503	5.0%	5,605	14	0.2%	4,004	10	0.2%	59,355	2,527	4.3%
豊岡市	21,772	1,388	6.4%	3,716	10	0.3%	2,401	8	0.3%	27,889	1,406	5.0%
養父市	7,528	329	4.4%	438	1	0.2%	877	1	0.1%	8,843	331	3.7%
朝来市	9,536	380	4.0%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	383	3.5%
香美町	6,070	219	3.6%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	219	3.4%
新温泉町	4,840	187	3.9%	294	1	0.3%	74	0	0.0%	5,208	188	3.6%
丹波	29,183	1,017	3.5%	4,393	2	0.0%	1,689	2	0.1%	35,265	1,021	2.9%
篠山市	11,660	407	3.5%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	409	2.8%
丹波市	17,523	610	3.5%	2,563	2	0.1%	669	0	0.0%	20,755	612	2.9%
淡路	38,731	2,294	5.9%	7,445	12	0.2%	4,728	4	0.1%	50,904	2,310	4.5%
洲本市	12,859	884	6.9%	3,932	5	0.1%	1,384	3	0.2%	18,175	892	4.9%
南あわじ市	13,257	793	6.0%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	797	5.0%
淡路市	12,615	617	4.9%	1,553	3	0.2%	2,620	1	0.0%	16,788	621	3.7%
合計	1,302,992	43,717	3.4%	467,260	256	0.1%	255,077	277	0.1%	2,025,329	44,250	2.2%