

## 兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 26 年 5 月 31 日現在＞

### 1 加入戸数（加入率） [(参考)4月末] [差引(率)]

(1) 住宅再建共済制度	159,141戸 (9.0%)	159,345戸	△204 (－)
(2) 家財再建共済制度	44,156戸 (2.2%)	44,164戸	△8 (－)

### 2 所有区分別

#### (1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	127,656	13.1%	—	—	—	127,656	13.1%
	共同住宅	33万	11,147	3.4%	33万 (7千棟)	12,664 (234)	3.9% (3.4%)	23,811	7.3%
民営借家	47万	7,674	1.6%	—	—	—	7,674	1.6%	
合計	177万	146,477	8.3%	33万 (7千棟)	12,664 (234)	3.9% (3.4%)	159,141	9.0%	

※ 加入済みのマンション（再掲） 165組合、234棟、12,664戸

#### (2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入		
	対象戸数	加入戸数	加入率
持家	97万	40,495	4.2%
共同住宅	33万	3,135	1.0%
民営借家	47万	250	0.05%
公営借家等	25万	276	0.11%
計	202万	44,156	2.2%

### 3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	加入率
神戸	34,498	6.9%	8,817	1.5%
阪神南	18,936	5.7%	5,428	1.4%
阪神北	15,066	6.7%	4,594	1.8%
東播磨	25,767	11.5%	7,082	2.9%
北播磨	10,331	12.7%	2,853	3.2%
中播磨	17,569	9.4%	5,484	2.7%
西播磨	14,690	17.9%	4,075	4.7%
但馬	8,606	15.5%	2,517	4.2%
丹波	4,327	12.9%	1,017	2.9%
淡路	9,351	20.3%	2,289	4.5%
計	159,141	9.0%	44,156	2.2%
対象戸数	1,770,252		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	14	34%
◆5%以上10%未満	12	29%
◆5%未満	1	2%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H26年5月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	27,615	7.9%	151,700	2,404	1.6%	4,479	92	499,060	34,498	6.9%
東灘区	47,350	3,068	6.5%	25,530	350	1.4%	963	25	72,880	4,381	6.0%
灘区	27,130	2,061	7.6%	24,580	344	1.4%	590	15	51,710	2,995	5.8%
兵庫区	22,540	1,658	7.4%	18,980	381	2.0%	59	2	41,520	2,098	5.1%
長田区	25,260	2,019	8.0%	10,910	308	2.8%	113	4	36,170	2,440	6.7%
須磨区	43,130	3,139	7.3%	9,720	255	2.6%	37	2	52,850	3,431	6.5%
垂水区	51,840	4,484	8.6%	14,860	191	1.3%	630	21	66,700	5,305	8.0%
北区	54,570	4,719	8.6%	7,900	108	1.4%	27	1	62,470	4,854	7.8%
中央区	20,950	1,459	7.0%	25,100	320	1.3%	1,822	20	46,050	3,601	7.8%
西区	54,590	5,008	9.2%	14,120	147	1.0%	238	2	68,710	5,393	7.8%
阪神南	203,970	14,431	7.1%	131,000	1,577	1.2%	2,928	68	334,970	18,936	5.7%
尼崎市	89,200	5,891	6.6%	74,010	680	0.9%	1,015	27	163,210	7,586	4.6%
西宮市	93,070	7,029	7.6%	48,460	717	1.5%	1,154	31	141,530	8,900	6.3%
芦屋市	21,700	1,511	7.0%	8,530	180	2.1%	759	10	30,230	2,450	8.1%
阪神北	173,920	12,901	7.4%	52,240	582	1.1%	1,583	32	226,160	15,066	6.7%
伊丹市	39,140	3,294	8.4%	21,460	248	1.2%	339	9	60,600	3,881	6.4%
宝塚市	54,720	3,882	7.1%	18,150	188	1.0%	700	12	72,870	4,770	6.5%
川西市	43,770	3,169	7.2%	8,770	78	0.9%	345	6	52,540	3,592	6.8%
三田市	27,950	1,769	6.3%	3,420	62	1.8%	199	5	31,370	2,030	6.5%
猪名川町	8,340	787	9.4%	440	6	1.4%	0	0	8,780	793	9.0%
東播磨	178,380	21,656	12.1%	45,890	893	1.9%	3,218	28	224,270	25,767	11.5%
明石市	71,070	7,100	10.0%	23,740	338	1.4%	1,976	19	94,810	9,414	9.9%
加古川市	65,830	8,335	12.7%	14,780	404	2.7%	1,177	8	80,610	9,916	12.3%
高砂市	24,300	3,738	15.4%	4,270	115	2.7%	0	0	28,570	3,853	13.5%
稲美町	8,500	1,119	13.2%	930	8	0.9%	0	0	9,430	1,127	12.0%
播磨町	8,680	1,364	15.7%	2,170	28	1.3%	65	1	10,850	1,457	13.4%
北播磨	73,048	10,063	13.8%	8,075	268	3.3%	0	0	81,123	10,331	12.7%
西脇市	11,248	1,343	11.9%	1,999	38	1.9%	0	0	13,247	1,381	10.4%
三木市	23,144	3,101	13.4%	1,600	49	3.1%	0	0	24,744	3,150	12.7%
小野市	11,620	2,731	23.5%	1,480	29	2.0%	0	0	13,100	2,760	21.1%
加西市	12,130	1,150	9.5%	1,120	116	10.4%	0	0	13,250	1,266	9.6%
加東市	8,840	1,016	11.5%	1,720	16	0.9%	0	0	10,560	1,032	9.8%
多可町	6,066	722	11.9%	156	20	12.8%	0	0	6,222	742	11.9%
中播磨	136,586	16,468	12.1%	51,089	760	1.5%	341	12	187,675	17,569	9.4%
姫路市	124,168	13,988	11.3%	49,745	724	1.5%	341	12	173,913	15,053	8.7%
市川町	4,007	833	20.8%	55	18	32.7%	0	0	4,062	851	21.0%
福崎町	4,910	821	16.7%	1,120	10	0.9%	0	0	6,030	831	13.8%
神河町	3,501	826	23.6%	169	8	4.7%	0	0	3,670	834	22.7%
西播磨	72,068	14,297	19.8%	9,823	365	3.7%	28	1	81,891	14,690	17.9%
相生市	8,540	1,601	18.7%	2,160	80	3.7%	0	0	10,700	1,681	15.7%
たつの市	21,114	4,867	23.1%	2,232	116	5.2%	0	0	23,346	4,983	21.3%
赤穂市	12,700	1,659	13.1%	2,740	54	2.0%	0	0	15,440	1,713	11.1%
宍粟市	10,689	2,258	21.1%	910	35	3.8%	28	1	11,599	2,321	20.0%
太子町	8,090	1,331	16.5%	1,270	43	3.4%	0	0	9,360	1,374	14.7%
上郡町	5,230	749	14.3%	310	7	2.3%	0	0	5,540	756	13.6%
佐用町	5,705	1,832	32.1%	201	30	14.9%	0	0	5,906	1,862	31.5%
但馬	49,746	8,353	16.8%	5,605	253	4.5%	0	0	55,351	8,606	15.5%
豊岡市	21,772	4,028	18.5%	3,716	135	3.6%	0	0	25,488	4,163	16.3%
養父市	7,528	1,242	16.5%	438	47	10.7%	0	0	7,966	1,289	16.2%
朝来市	9,536	1,326	13.9%	872	39	4.5%	0	0	10,408	1,365	13.1%
香美町	6,070	967	15.9%	285	10	3.5%	0	0	6,355	977	15.4%
新温泉町	4,840	790	16.3%	294	22	7.5%	0	0	5,134	812	15.8%
丹波	29,183	4,235	14.5%	4,393	92	2.1%	0	0	33,576	4,327	12.9%
篠山市	11,660	1,617	13.9%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,635	12.1%
丹波市	17,523	2,618	14.9%	2,563	74	2.9%	0	0	20,086	2,692	13.4%
淡路	38,731	8,784	22.7%	7,445	480	6.4%	87	1	46,176	9,351	20.3%
洲本市	12,859	3,036	23.6%	3,932	215	5.5%	0	0	16,791	3,251	19.4%
南あわじ市	13,257	3,640	27.5%	1,960	192	9.8%	0	0	15,217	3,832	25.2%
淡路市	12,615	2,108	16.7%	1,553	73	4.7%	87	1	14,168	2,268	16.0%
合計	1,302,992	138,803	10.7%	467,260	7,674	1.6%	12,664	234	1,770,252	159,141	9.0%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値。  
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H26年5月31日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	8,670	2.5%	151,700	56	0.0%	108,340	91	0.1%	607,400	8,817	1.5%
東灘区	47,350	1,066	2.3%	25,530	9	0.0%	10,170	9	0.1%	83,050	1,084	1.3%
灘区	27,130	672	2.5%	24,580	8	0.0%	6,440	8	0.1%	58,150	688	1.2%
兵庫区	22,540	556	2.5%	18,980	8	0.0%	8,610	7	0.1%	50,130	571	1.1%
長田区	25,260	642	2.5%	10,910	4	0.0%	8,260	5	0.1%	44,430	651	1.5%
須磨区	43,130	967	2.2%	9,720	10	0.1%	13,000	17	0.1%	65,850	994	1.5%
垂水区	51,840	1,398	2.7%	14,860	5	0.0%	20,700	14	0.1%	87,400	1,417	1.6%
北区	54,570	1,455	2.7%	7,900	4	0.1%	17,030	9	0.1%	79,500	1,468	1.8%
中央区	20,950	372	1.8%	25,100	5	0.0%	11,050	11	0.1%	57,100	388	0.7%
西区	54,590	1,542	2.8%	14,120	3	0.0%	13,080	11	0.1%	81,790	1,556	1.9%
阪神南	203,970	5,327	2.6%	131,000	46	0.0%	62,570	55	0.1%	397,540	5,428	1.4%
尼崎市	89,200	2,263	2.5%	74,010	23	0.0%	21,800	21	0.1%	185,010	2,307	1.2%
西宮市	93,070	2,530	2.7%	48,460	21	0.0%	34,910	28	0.1%	176,440	2,579	1.5%
芦屋市	21,700	534	2.5%	8,530	2	0.0%	5,860	6	0.1%	36,090	542	1.5%
阪神北	173,920	4,523	2.6%	52,240	37	0.1%	23,410	34	0.1%	249,570	4,594	1.8%
伊丹市	39,140	1,134	2.9%	21,460	9	0.0%	8,550	16	0.2%	69,150	1,159	1.7%
宝塚市	54,720	1,428	2.6%	18,150	22	0.1%	8,800	12	0.1%	81,670	1,462	1.8%
川西市	43,770	1,139	2.6%	8,770	5	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,146	2.1%
三田市	27,950	579	2.1%	3,420	1	0.0%	2,960	4	0.1%	34,330	584	1.7%
猪名川町	8,340	243	2.9%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	243	2.7%
東播磨	178,380	7,028	3.9%	45,890	26	0.1%	23,380	28	0.1%	247,650	7,082	2.9%
明石市	71,070	2,250	3.2%	23,740	14	0.1%	12,430	13	0.1%	107,240	2,277	2.1%
加古川市	65,830	2,783	4.2%	14,780	8	0.1%	6,490	8	0.1%	87,100	2,799	3.2%
高砂市	24,300	1,286	5.3%	4,270	4	0.1%	3,490	6	0.2%	32,060	1,296	4.0%
稲美町	8,500	258	3.0%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	258	2.7%
播磨町	8,680	451	5.2%	2,170	0	0.0%	740	1	0.1%	11,590	452	3.9%
北播磨	73,048	2,826	3.9%	8,075	8	0.1%	6,773	19	0.3%	87,896	2,853	3.2%
西脇市	11,248	418	3.7%	1,999	1	0.1%	1,340	4	0.3%	14,587	423	2.9%
三木市	23,144	961	4.2%	1,600	4	0.3%	1,000	6	0.6%	25,744	971	3.8%
小野市	11,620	663	5.7%	1,480	1	0.1%	1,610	5	0.3%	14,710	669	4.5%
加西市	12,130	345	2.8%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	345	2.4%
加東市	8,840	242	2.7%	1,720	2	0.1%	1,702	2	0.1%	12,262	246	2.0%
多可町	6,066	197	3.2%	156	0	0.0%	91	2	2.2%	6,313	199	3.2%
中播磨	136,586	5,429	4.0%	51,089	36	0.1%	15,704	19	0.1%	203,379	5,484	2.7%
姫路市	124,168	4,735	3.8%	49,745	32	0.1%	15,320	12	0.1%	189,233	4,779	2.5%
市川町	4,007	205	5.1%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	205	5.0%
福崎町	4,910	268	5.5%	1,120	4	0.4%	340	7	2.1%	6,370	279	4.4%
神河町	3,501	221	6.3%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	221	6.0%
西播磨	72,068	4,048	5.6%	9,823	13	0.1%	4,479	14	0.3%	86,370	4,075	4.7%
相生市	8,540	384	4.5%	2,160	2	0.1%	620	0	0.0%	11,320	386	3.4%
たつの市	21,114	1,173	5.6%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,183	4.9%
赤穂市	12,700	528	4.2%	2,740	1	0.0%	610	0	0.0%	16,050	529	3.3%
宍粟市	10,689	663	6.2%	910	2	0.2%	1,068	4	0.4%	12,667	669	5.3%
太子町	8,090	367	4.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	367	3.6%
上郡町	5,230	251	4.8%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	251	4.3%
佐用町	5,705	682	12.0%	201	3	1.5%	371	5	1.3%	6,277	690	11.0%
但馬	49,746	2,493	5.0%	5,605	14	0.2%	4,004	10	0.2%	59,355	2,517	4.2%
豊岡市	21,772	1,382	6.3%	3,716	10	0.3%	2,401	8	0.3%	27,889	1,400	5.0%
養父市	7,528	327	4.3%	438	1	0.2%	877	1	0.1%	8,843	329	3.7%
朝来市	9,536	381	4.0%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	384	3.5%
香美町	6,070	219	3.6%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	219	3.4%
新温泉町	4,840	184	3.8%	294	1	0.3%	74	0	0.0%	5,208	185	3.6%
丹波	29,183	1,013	3.5%	4,393	2	0.0%	1,689	2	0.1%	35,265	1,017	2.9%
篠山市	11,660	406	3.5%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	408	2.8%
丹波市	17,523	607	3.5%	2,563	2	0.1%	669	0	0.0%	20,755	609	2.9%
淡路	38,731	2,273	5.9%	7,445	12	0.2%	4,728	4	0.1%	50,904	2,289	4.5%
洲本市	12,859	879	6.8%	3,932	5	0.1%	1,384	3	0.2%	18,175	887	4.9%
南あわじ市	13,257	785	5.9%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	789	4.9%
淡路市	12,615	609	4.8%	1,553	3	0.2%	2,620	1	0.0%	16,788	613	3.7%
合計	1,302,992	43,630	3.3%	467,260	250	0.1%	255,077	276	0.1%	2,025,329	44,156	2.2%