

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

＜平成 26 年 4 月 30 日現在＞

1 加入戸数（加入率）

(1) 住宅再建共済制度 159,345戸（9.0%）

(2) 家財再建共済制度 44,164戸（2.2%）

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	127,996	13.1%	—	—	—	127,996	13.1%
	共同住宅	33万	11,115	3.4%	33万 (7千棟)	12,628 232	3.9% 3.3%	23,743	7.2%
民営借家	47万	7,606	1.6%	—	—	—	7,606	1.6%	
合計	177万	146,717	8.3%	33万 (7千棟)	12,628 232	3.9% 3.3%	159,345	9.0%	

※ 加入済みのマンション（再掲） 164組合、232棟、12,628戸

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	40,512	4.2%
持家	共同住宅	33万	3,131	1.0%
民営借家	47万	243	0.05%	
公営借家等	25万	278	0.11%	
計	202万	44,164	2.2%	

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	加入率
神戸	34,486	6.9%	8,813	1.5%
阪神南	18,928	5.7%	5,420	1.4%
阪神北	15,040	6.7%	4,588	1.8%
東播磨	25,790	11.5%	7,060	2.9%
北播磨	10,378	12.8%	2,865	3.3%
中播磨	17,566	9.4%	5,485	2.7%
西播磨	14,766	18.0%	4,091	4.7%
但馬	8,648	15.6%	2,521	4.2%
丹波	4,357	13.0%	1,023	2.9%
淡路	9,386	20.3%	2,298	4.5%
計	159,345	9.0%	44,164	2.2%
対象戸数	1,770,252		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	14	34%
◆5%以上10%未満	12	29%
◆5%未満	1	2%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H26年4月30日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	27,638	8.0%	151,700	2,369	1.6%	4,479	92	499,060	34,486	6.9%
東灘区	47,350	3,067	6.5%	25,530	350	1.4%	963	25	72,880	4,380	6.0%
灘区	27,130	2,067	7.6%	24,580	339	1.4%	590	15	51,710	2,996	5.8%
兵庫区	22,540	1,661	7.4%	18,980	381	2.0%	59	2	41,520	2,101	5.1%
長田区	25,260	2,024	8.0%	10,910	300	2.7%	113	4	36,170	2,437	6.7%
須磨区	43,130	3,149	7.3%	9,720	255	2.6%	37	2	52,850	3,441	6.5%
垂水区	51,840	4,498	8.7%	14,860	190	1.3%	630	21	66,700	5,318	8.0%
北区	54,570	4,721	8.7%	7,900	108	1.4%	27	1	62,470	4,856	7.8%
中央区	20,950	1,435	6.8%	25,100	322	1.3%	1,822	20	46,050	3,579	7.8%
西区	54,590	5,016	9.2%	14,120	124	0.9%	238	2	68,710	5,378	7.8%
阪神南	203,970	14,428	7.1%	131,000	1,572	1.2%	2,928	68	334,970	18,928	5.7%
尼崎市	89,200	5,899	6.6%	74,010	680	0.9%	1,015	27	163,210	7,594	4.7%
西宮市	93,070	7,017	7.5%	48,460	714	1.5%	1,154	31	141,530	8,885	6.3%
芦屋市	21,700	1,512	7.0%	8,530	178	2.1%	759	10	30,230	2,449	8.1%
阪神北	173,920	12,911	7.4%	52,240	582	1.1%	1,547	30	226,160	15,040	6.7%
伊丹市	39,140	3,295	8.4%	21,460	248	1.2%	303	7	60,600	3,846	6.3%
宝塚市	54,720	3,887	7.1%	18,150	188	1.0%	700	12	72,870	4,775	6.6%
川西市	43,770	3,170	7.2%	8,770	78	0.9%	345	6	52,540	3,593	6.8%
三田市	27,950	1,771	6.3%	3,420	62	1.8%	199	5	31,370	2,032	6.5%
猪名川町	8,340	788	9.4%	440	6	1.4%	0	0	8,780	794	9.0%
東播磨	178,380	21,679	12.2%	45,890	893	1.9%	3,218	28	224,270	25,790	11.5%
明石市	71,070	7,106	10.0%	23,740	337	1.4%	1,976	19	94,810	9,419	9.9%
加古川市	65,830	8,349	12.7%	14,780	405	2.7%	1,177	8	80,610	9,931	12.3%
高砂市	24,300	3,733	15.4%	4,270	115	2.7%	0	0	28,570	3,848	13.5%
稲美町	8,500	1,123	13.2%	930	8	0.9%	0	0	9,430	1,131	12.0%
播磨町	8,680	1,368	15.8%	2,170	28	1.3%	65	1	10,850	1,461	13.5%
北播磨	73,048	10,110	13.8%	8,075	268	3.3%	0	0	81,123	10,378	12.8%
西脇市	11,248	1,349	12.0%	1,999	38	1.9%	0	0	13,247	1,387	10.5%
三木市	23,144	3,113	13.5%	1,600	49	3.1%	0	0	24,744	3,162	12.8%
小野市	11,620	2,740	23.6%	1,480	29	2.0%	0	0	13,100	2,769	21.1%
加西市	12,130	1,156	9.5%	1,120	116	10.4%	0	0	13,250	1,272	9.6%
加東市	8,840	1,024	11.6%	1,720	16	0.9%	0	0	10,560	1,040	9.8%
多可町	6,066	728	12.0%	156	20	12.8%	0	0	6,222	748	12.0%
中播磨	136,586	16,500	12.1%	51,089	725	1.4%	341	12	187,675	17,566	9.4%
姫路市	124,168	14,010	11.3%	49,745	689	1.4%	341	12	173,913	15,040	8.6%
市川町	4,007	837	20.9%	55	18	32.7%	0	0	4,062	855	21.0%
福崎町	4,910	826	16.8%	1,120	10	0.9%	0	0	6,030	836	13.9%
神河町	3,501	827	23.6%	169	8	4.7%	0	0	3,670	835	22.8%
西播磨	72,068	14,369	19.9%	9,823	369	3.8%	28	1	81,891	14,766	18.0%
相生市	8,540	1,611	18.9%	2,160	80	3.7%	0	0	10,700	1,691	15.8%
たつの市	21,114	4,893	23.2%	2,232	117	5.2%	0	0	23,346	5,010	21.5%
赤穂市	12,700	1,662	13.1%	2,740	56	2.0%	0	0	15,440	1,718	11.1%
宍粟市	10,689	2,279	21.3%	910	36	4.0%	28	1	11,599	2,343	20.2%
太子町	8,090	1,332	16.5%	1,270	43	3.4%	0	0	9,360	1,375	14.7%
上郡町	5,230	750	14.3%	310	7	2.3%	0	0	5,540	757	13.7%
佐用町	5,705	1,842	32.3%	201	30	14.9%	0	0	5,906	1,872	31.7%
但馬	49,746	8,394	16.9%	5,605	254	4.5%	0	0	55,351	8,648	15.6%
豊岡市	21,772	4,047	18.6%	3,716	135	3.6%	0	0	25,488	4,182	16.4%
養父市	7,528	1,253	16.6%	438	48	11.0%	0	0	7,966	1,301	16.3%
朝来市	9,536	1,330	13.9%	872	39	4.5%	0	0	10,408	1,369	13.2%
香美町	6,070	972	16.0%	285	10	3.5%	0	0	6,355	982	15.5%
新温泉町	4,840	792	16.4%	294	22	7.5%	0	0	5,134	814	15.9%
丹波	29,183	4,264	14.6%	4,393	93	2.1%	0	0	33,576	4,357	13.0%
篠山市	11,660	1,620	13.9%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,638	12.1%
丹波市	17,523	2,644	15.1%	2,563	75	2.9%	0	0	20,086	2,719	13.5%
淡路	38,731	8,818	22.8%	7,445	481	6.5%	87	1	46,176	9,386	20.3%
洲本市	12,859	3,050	23.7%	3,932	215	5.5%	0	0	16,791	3,265	19.4%
南あわじ市	13,257	3,655	27.6%	1,960	193	9.8%	0	0	15,217	3,848	25.3%
淡路市	12,615	2,113	16.7%	1,553	73	4.7%	87	1	14,168	2,273	16.0%
合計	1,302,992	139,111	10.7%	467,260	7,606	1.6%	12,628	232	1,770,252	159,345	9.0%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値。
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H26年4月30日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	8,668	2.5%	151,700	52	0.0%	108,340	93	0.1%	607,400	8,813	1.5%
東灘区	47,350	1,063	2.2%	25,530	8	0.0%	10,170	9	0.1%	83,050	1,080	1.3%
灘区	27,130	670	2.5%	24,580	7	0.0%	6,440	9	0.1%	58,150	686	1.2%
兵庫区	22,540	559	2.5%	18,980	8	0.0%	8,610	7	0.1%	50,130	574	1.1%
長田区	25,260	642	2.5%	10,910	4	0.0%	8,260	5	0.1%	44,430	651	1.5%
須磨区	43,130	969	2.2%	9,720	10	0.1%	13,000	18	0.1%	65,850	997	1.5%
垂水区	51,840	1,399	2.7%	14,860	5	0.0%	20,700	15	0.1%	87,400	1,419	1.6%
北区	54,570	1,453	2.7%	7,900	3	0.0%	17,030	8	0.0%	79,500	1,464	1.8%
中央区	20,950	372	1.8%	25,100	4	0.0%	11,050	11	0.1%	57,100	387	0.7%
西区	54,590	1,541	2.8%	14,120	3	0.0%	13,080	11	0.1%	81,790	1,555	1.9%
阪神南	203,970	5,318	2.6%	131,000	46	0.0%	62,570	56	0.1%	397,540	5,420	1.4%
尼崎市	89,200	2,261	2.5%	74,010	23	0.0%	21,800	20	0.1%	185,010	2,304	1.2%
西宮市	93,070	2,524	2.7%	48,460	21	0.0%	34,910	30	0.1%	176,440	2,575	1.5%
芦屋市	21,700	533	2.5%	8,530	2	0.0%	5,860	6	0.1%	36,090	541	1.5%
阪神北	173,920	4,519	2.6%	52,240	38	0.1%	23,410	31	0.1%	249,570	4,588	1.8%
伊丹市	39,140	1,132	2.9%	21,460	10	0.0%	8,550	14	0.2%	69,150	1,156	1.7%
宝塚市	54,720	1,428	2.6%	18,150	22	0.1%	8,800	11	0.1%	81,670	1,461	1.8%
川西市	43,770	1,139	2.6%	8,770	5	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,146	2.1%
三田市	27,950	579	2.1%	3,420	1	0.0%	2,960	4	0.1%	34,330	584	1.7%
猪名川町	8,340	241	2.9%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	241	2.6%
東播磨	178,380	7,010	3.9%	45,890	24	0.1%	23,380	26	0.1%	247,650	7,060	2.9%
明石市	71,070	2,243	3.2%	23,740	12	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,266	2.1%
加古川市	65,830	2,781	4.2%	14,780	8	0.1%	6,490	8	0.1%	87,100	2,797	3.2%
高砂市	24,300	1,276	5.3%	4,270	4	0.1%	3,490	6	0.2%	32,060	1,286	4.0%
稲美町	8,500	259	3.0%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	259	2.7%
播磨町	8,680	451	5.2%	2,170	0	0.0%	740	1	0.1%	11,590	452	3.9%
北播磨	73,048	2,838	3.9%	8,075	8	0.1%	6,773	19	0.3%	87,896	2,865	3.3%
西脇市	11,248	419	3.7%	1,999	1	0.1%	1,340	4	0.3%	14,587	424	2.9%
三木市	23,144	965	4.2%	1,600	4	0.3%	1,000	6	0.6%	25,744	975	3.8%
小野市	11,620	665	5.7%	1,480	1	0.1%	1,610	5	0.3%	14,710	671	4.6%
加西市	12,130	348	2.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	348	2.4%
加東市	8,840	243	2.7%	1,720	2	0.1%	1,702	2	0.1%	12,262	247	2.0%
多可町	6,066	198	3.3%	156	0	0.0%	91	2	2.2%	6,313	200	3.2%
中播磨	136,586	5,428	4.0%	51,089	38	0.1%	15,704	19	0.1%	203,379	5,485	2.7%
姫路市	124,168	4,730	3.8%	49,745	34	0.1%	15,320	12	0.1%	189,233	4,776	2.5%
市川町	4,007	207	5.2%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	207	5.0%
福崎町	4,910	269	5.5%	1,120	4	0.4%	340	7	2.1%	6,370	280	4.4%
神河町	3,501	222	6.3%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	222	6.0%
西播磨	72,068	4,065	5.6%	9,823	12	0.1%	4,479	14	0.3%	86,370	4,091	4.7%
相生市	8,540	388	4.5%	2,160	2	0.1%	620	0	0.0%	11,320	390	3.4%
たつの市	21,114	1,178	5.6%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,188	4.9%
赤穂市	12,700	529	4.2%	2,740	0	0.0%	610	0	0.0%	16,050	529	3.3%
宍粟市	10,689	667	6.2%	910	2	0.2%	1,068	4	0.4%	12,667	673	5.3%
太子町	8,090	367	4.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	367	3.6%
上郡町	5,230	250	4.8%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	250	4.3%
佐用町	5,705	686	12.0%	201	3	1.5%	371	5	1.3%	6,277	694	11.1%
但馬	49,746	2,497	5.0%	5,605	14	0.2%	4,004	10	0.2%	59,355	2,521	4.2%
豊岡市	21,772	1,384	6.4%	3,716	9	0.2%	2,401	9	0.4%	27,889	1,402	5.0%
養父市	7,528	328	4.4%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	329	3.7%
朝来市	9,536	381	4.0%	872	3	0.3%	547	1	0.2%	10,955	385	3.5%
香美町	6,070	220	3.6%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	220	3.4%
新温泉町	4,840	184	3.8%	294	1	0.3%	74	0	0.0%	5,208	185	3.6%
丹波	29,183	1,018	3.5%	4,393	2	0.0%	1,689	3	0.2%	35,265	1,023	2.9%
篠山市	11,660	408	3.5%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	410	2.8%
丹波市	17,523	610	3.5%	2,563	2	0.1%	669	1	0.1%	20,755	613	3.0%
淡路	38,731	2,282	5.9%	7,445	9	0.1%	4,728	7	0.1%	50,904	2,298	4.5%
洲本市	12,859	881	6.9%	3,932	2	0.1%	1,384	6	0.4%	18,175	889	4.9%
南あわじ市	13,257	791	6.0%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	795	5.0%
淡路市	12,615	610	4.8%	1,553	3	0.2%	2,620	1	0.0%	16,788	614	3.7%
合計	1,302,992	43,643	3.3%	467,260	243	0.1%	255,077	278	0.1%	2,025,329	44,164	2.2%