

兵庫県住宅再建共済制度（フェニックス共済）の加入状況

<平成 26 年 3 月 31 日現在>

1 加入戸数（加入率）

- (1) 住宅再建共済制度 159,313戸（9.0%）
 (2) 家財再建共済制度 43,896戸（2.2%）

2 所有区分別

(1) 住宅再建共済制度

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)			マンション管理組合加入(B)			全体(A+B)		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数 対象棟数	該当戸数 加入棟数	加入率	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	127,563	13.1%	—	—	—	127,563	13.1%
	共同住宅	33万	11,647	3.6%	33万 (7千棟)	12,503 229	3.8% 3.3%	24,150	7.4%
民営借家	47万	7,600	1.6%	—	—	—	7,600	1.6%	
合計	177万	146,810	8.3%	33万 (7千棟)	12,503 229	3.8% 3.3%	159,313	9.0%	

※ 加入済みのマンション（再掲） 162組合、229棟、12,503戸

(2) 家財再建共済制度

(単位:戸)

区分	家財再建共済加入			
	対象戸数	加入戸数	加入率	
持家	一戸建て	97万	40,269	4.1%
持家	共同住宅	33万	3,114	1.0%
民営借家	47万	236	0.05%	
公営借家等	25万	277	0.11%	
計	202万	43,896	2.2%	

3 地域区分別

(単位:戸)

区分	住宅再建共済制度		家財再建共済制度	
	加入戸数	加入率	加入戸数	加入率
神戸	34,864	7.0%	8,766	1.4%
阪神南	18,814	5.6%	5,391	1.4%
阪神北	15,048	6.7%	4,568	1.8%
東播磨	25,780	11.5%	7,018	2.8%
北播磨	10,250	12.6%	2,853	3.2%
中播磨	17,488	9.3%	5,433	2.7%
西播磨	14,758	18.0%	4,081	4.7%
但馬	8,632	15.6%	2,507	4.2%
丹波	4,351	13.0%	1,018	2.9%
淡路	9,328	20.2%	2,261	4.4%
計	159,313	9.0%	43,896	2.2%
対象戸数	1,770,252		2,025,329	

加入率	市町数	
◆15%以上	14	34%
◆10%以上15%未満	13	32%
◆5%以上10%未満	13	32%
◆5%未満	1	2%
合計	41	100%

兵庫県住宅再建共済制度 市町別加入状況一覧(H26年3月31日現在)

(単位:戸)

区分	住宅所有者加入(A)						管理組合加入(B)		全体(A+B)		
	持家			借家			該当戸数	加入棟数	対象戸数	加入戸数	加入率
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率					
神戸市	347,360	28,022	8.1%	151,700	2,363	1.6%	4,479	92	499,060	34,864	7.0%
東灘区	47,350	3,082	6.5%	25,530	354	1.4%	963	25	72,880	4,399	6.0%
灘区	27,130	2,059	7.6%	24,580	337	1.4%	590	15	51,710	2,986	5.8%
兵庫区	22,540	1,807	8.0%	18,980	384	2.0%	59	2	41,520	2,250	5.4%
長田区	25,260	2,035	8.1%	10,910	300	2.7%	113	4	36,170	2,448	6.8%
須磨区	43,130	3,253	7.5%	9,720	262	2.7%	37	2	52,850	3,552	6.7%
垂水区	51,840	4,482	8.6%	14,860	177	1.2%	630	21	66,700	5,289	7.9%
北区	54,570	4,759	8.7%	7,900	99	1.3%	27	1	62,470	4,885	7.8%
中央区	20,950	1,541	7.4%	25,100	325	1.3%	1,822	20	46,050	3,688	8.0%
西区	54,590	5,004	9.2%	14,120	125	0.9%	238	2	68,710	5,367	7.8%
阪神南	203,970	14,441	7.1%	131,000	1,570	1.2%	2,803	65	334,970	18,814	5.6%
尼崎市	89,200	5,888	6.6%	74,010	678	0.9%	955	26	163,210	7,521	4.6%
西宮市	93,070	7,019	7.5%	48,460	713	1.5%	1,089	29	141,530	8,821	6.2%
芦屋市	21,700	1,534	7.1%	8,530	179	2.1%	759	10	30,230	2,472	8.2%
阪神北	173,920	12,922	7.4%	52,240	579	1.1%	1,547	30	226,160	15,048	6.7%
伊丹市	39,140	3,330	8.5%	21,460	247	1.2%	303	7	60,600	3,880	6.4%
宝塚市	54,720	3,872	7.1%	18,150	188	1.0%	700	12	72,870	4,760	6.5%
川西市	43,770	3,164	7.2%	8,770	76	0.9%	345	6	52,540	3,585	6.8%
三田市	27,950	1,768	6.3%	3,420	62	1.8%	199	5	31,370	2,029	6.5%
猪名川町	8,340	788	9.4%	440	6	1.4%	0	0	8,780	794	9.0%
東播磨	178,380	21,666	12.1%	45,890	896	2.0%	3,218	28	224,270	25,780	11.5%
明石市	71,070	7,117	10.0%	23,740	339	1.4%	1,976	19	94,810	9,432	9.9%
加古川市	65,830	8,340	12.7%	14,780	406	2.7%	1,177	8	80,610	9,923	12.3%
高砂市	24,300	3,726	15.3%	4,270	115	2.7%	0	0	28,570	3,841	13.4%
稲美町	8,500	1,120	13.2%	930	8	0.9%	0	0	9,430	1,128	12.0%
播磨町	8,680	1,363	15.7%	2,170	28	1.3%	65	1	10,850	1,456	13.4%
北播磨	73,048	9,985	13.7%	8,075	265	3.3%	0	0	81,123	10,250	12.6%
西脇市	11,248	1,234	11.0%	1,999	38	1.9%	0	0	13,247	1,272	9.6%
三木市	23,144	3,105	13.4%	1,600	46	2.9%	0	0	24,744	3,151	12.7%
小野市	11,620	2,736	23.5%	1,480	29	2.0%	0	0	13,100	2,765	21.1%
加西市	12,130	1,157	9.5%	1,120	116	10.4%	0	0	13,250	1,273	9.6%
加東市	8,840	1,025	11.6%	1,720	16	0.9%	0	0	10,560	1,041	9.9%
多可町	6,066	728	12.0%	156	20	12.8%	0	0	6,222	748	12.0%
中播磨	136,586	16,423	12.0%	51,089	724	1.4%	341	12	187,675	17,488	9.3%
姫路市	124,168	13,982	11.3%	49,745	688	1.4%	341	12	173,913	15,011	8.6%
市川町	4,007	837	20.9%	55	18	32.7%	0	0	4,062	855	21.0%
福崎町	4,910	823	16.8%	1,120	10	0.9%	0	0	6,030	833	13.8%
神河町	3,501	781	22.3%	169	8	4.7%	0	0	3,670	789	21.5%
西播磨	72,068	14,355	19.9%	9,823	375	3.8%	28	1	81,891	14,758	18.0%
相生市	8,540	1,610	18.9%	2,160	80	3.7%	0	0	10,700	1,690	15.8%
たつの市	21,114	4,884	23.1%	2,232	124	5.6%	0	0	23,346	5,008	21.5%
赤穂市	12,700	1,661	13.1%	2,740	55	2.0%	0	0	15,440	1,716	11.1%
宍粟市	10,689	2,279	21.3%	910	36	4.0%	28	1	11,599	2,343	20.2%
太子町	8,090	1,332	16.5%	1,270	43	3.4%	0	0	9,360	1,375	14.7%
上郡町	5,230	749	14.3%	310	7	2.3%	0	0	5,540	756	13.6%
佐用町	5,705	1,840	32.3%	201	30	14.9%	0	0	5,906	1,870	31.7%
但馬	49,746	8,378	16.8%	5,605	254	4.5%	0	0	55,351	8,632	15.6%
豊岡市	21,772	4,046	18.6%	3,716	135	3.6%	0	0	25,488	4,181	16.4%
養父市	7,528	1,253	16.6%	438	48	11.0%	0	0	7,966	1,301	16.3%
朝来市	9,536	1,319	13.8%	872	39	4.5%	0	0	10,408	1,358	13.0%
香美町	6,070	970	16.0%	285	10	3.5%	0	0	6,355	980	15.4%
新温泉町	4,840	790	16.3%	294	22	7.5%	0	0	5,134	812	15.8%
丹波	29,183	4,258	14.6%	4,393	93	2.1%	0	0	33,576	4,351	13.0%
篠山市	11,660	1,617	13.9%	1,830	18	1.0%	0	0	13,490	1,635	12.1%
丹波市	17,523	2,641	15.1%	2,563	75	2.9%	0	0	20,086	2,716	13.5%
淡路	38,731	8,760	22.6%	7,445	481	6.5%	87	1	46,176	9,328	20.2%
洲本市	12,859	3,021	23.5%	3,932	215	5.5%	0	0	16,791	3,236	19.3%
南あわじ市	13,257	3,636	27.4%	1,960	193	9.8%	0	0	15,217	3,829	25.2%
淡路市	12,615	2,103	16.7%	1,553	73	4.7%	87	1	14,168	2,263	16.0%
合計	1,302,992	139,210	10.7%	467,260	7,600	1.6%	12,503	229	1,770,252	159,313	9.0%

※ 対象戸数は、平成15年住宅土地統計調査に基づく推計値。
 ※ 全体の加入戸数には、管理組合加入の該当戸数分を含む。

兵庫県家財再建共済制度 市町別加入状況一覧(H26年3月31日現在)

(単位:戸)

区分	持家			借家(民間)			借家(公的等)			全体		
	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率	対象戸数	加入戸数	加入率
神戸	347,360	8,623	2.5%	151,700	48	0.0%	108,340	95	0.1%	607,400	8,766	1.4%
東灘区	47,350	1,061	2.2%	25,530	8	0.0%	10,170	9	0.1%	83,050	1,078	1.3%
灘区	27,130	666	2.5%	24,580	5	0.0%	6,440	9	0.1%	58,150	680	1.2%
兵庫区	22,540	557	2.5%	18,980	8	0.0%	8,610	7	0.1%	50,130	572	1.1%
長田区	25,260	636	2.5%	10,910	4	0.0%	8,260	5	0.1%	44,430	645	1.5%
須磨区	43,130	964	2.2%	9,720	10	0.1%	13,000	18	0.1%	65,850	992	1.5%
垂水区	51,840	1,392	2.7%	14,860	5	0.0%	20,700	15	0.1%	87,400	1,412	1.6%
北区	54,570	1,445	2.6%	7,900	2	0.0%	17,030	9	0.1%	79,500	1,456	1.8%
中央区	20,950	369	1.8%	25,100	3	0.0%	11,050	12	0.1%	57,100	384	0.7%
西区	54,590	1,533	2.8%	14,120	3	0.0%	13,080	11	0.1%	81,790	1,547	1.9%
阪神南	203,970	5,290	2.6%	131,000	46	0.0%	62,570	55	0.1%	397,540	5,391	1.4%
尼崎市	89,200	2,244	2.5%	74,010	23	0.0%	21,800	20	0.1%	185,010	2,287	1.2%
西宮市	93,070	2,514	2.7%	48,460	21	0.0%	34,910	29	0.1%	176,440	2,564	1.5%
芦屋市	21,700	532	2.5%	8,530	2	0.0%	5,860	6	0.1%	36,090	540	1.5%
阪神北	173,920	4,500	2.6%	52,240	37	0.1%	23,410	31	0.1%	249,570	4,568	1.8%
伊丹市	39,140	1,129	2.9%	21,460	10	0.0%	8,550	14	0.2%	69,150	1,153	1.7%
宝塚市	54,720	1,421	2.6%	18,150	21	0.1%	8,800	11	0.1%	81,670	1,453	1.8%
川西市	43,770	1,132	2.6%	8,770	5	0.1%	2,740	2	0.1%	55,280	1,139	2.1%
三田市	27,950	578	2.1%	3,420	1	0.0%	2,960	4	0.1%	34,330	583	1.7%
猪名川町	8,340	240	2.9%	440	0	0.0%	360	0	0.0%	9,140	240	2.6%
東播磨	178,380	6,969	3.9%	45,890	24	0.1%	23,380	25	0.1%	247,650	7,018	2.8%
明石市	71,070	2,224	3.1%	23,740	12	0.1%	12,430	11	0.1%	107,240	2,247	2.1%
加古川市	65,830	2,771	4.2%	14,780	8	0.1%	6,490	8	0.1%	87,100	2,787	3.2%
高砂市	24,300	1,267	5.2%	4,270	4	0.1%	3,490	5	0.1%	32,060	1,276	4.0%
稲美町	8,500	258	3.0%	930	0	0.0%	230	0	0.0%	9,660	258	2.7%
播磨町	8,680	449	5.2%	2,170	0	0.0%	740	1	0.1%	11,590	450	3.9%
北播磨	73,048	2,826	3.9%	8,075	8	0.1%	6,773	19	0.3%	87,896	2,853	3.2%
西脇市	11,248	413	3.7%	1,999	1	0.1%	1,340	4	0.3%	14,587	418	2.9%
三木市	23,144	960	4.1%	1,600	4	0.3%	1,000	6	0.6%	25,744	970	3.8%
小野市	11,620	665	5.7%	1,480	1	0.1%	1,610	5	0.3%	14,710	671	4.6%
加西市	12,130	348	2.9%	1,120	0	0.0%	1,030	0	0.0%	14,280	348	2.4%
加東市	8,840	242	2.7%	1,720	2	0.1%	1,702	2	0.1%	12,262	246	2.0%
多可町	6,066	198	3.3%	156	0	0.0%	91	2	2.2%	6,313	200	3.2%
中播磨	136,586	5,377	3.9%	51,089	37	0.1%	15,704	19	0.1%	203,379	5,433	2.7%
姫路市	124,168	4,708	3.8%	49,745	33	0.1%	15,320	12	0.1%	189,233	4,753	2.5%
市川町	4,007	206	5.1%	55	0	0.0%	44	0	0.0%	4,106	206	5.0%
福崎町	4,910	266	5.4%	1,120	4	0.4%	340	7	2.1%	6,370	277	4.3%
神河町	3,501	197	5.6%	169	0	0.0%	0	0	-	3,670	197	5.4%
西播磨	72,068	4,055	5.6%	9,823	12	0.1%	4,479	14	0.3%	86,370	4,081	4.7%
相生市	8,540	387	4.5%	2,160	2	0.1%	620	0	0.0%	11,320	389	3.4%
たつの市	21,114	1,173	5.6%	2,232	5	0.2%	720	5	0.7%	24,066	1,183	4.9%
赤穂市	12,700	528	4.2%	2,740	0	0.0%	610	0	0.0%	16,050	528	3.3%
宍粟市	10,689	666	6.2%	910	2	0.2%	1,068	4	0.4%	12,667	672	5.3%
太子町	8,090	366	4.5%	1,270	0	0.0%	790	0	0.0%	10,150	366	3.6%
上郡町	5,230	249	4.8%	310	0	0.0%	300	0	0.0%	5,840	249	4.3%
佐用町	5,705	686	12.0%	201	3	1.5%	371	5	1.3%	6,277	694	11.1%
但馬	49,746	2,485	5.0%	5,605	13	0.2%	4,004	9	0.2%	59,355	2,507	4.2%
豊岡市	21,772	1,379	6.3%	3,716	9	0.2%	2,401	8	0.3%	27,889	1,396	5.0%
養父市	7,528	327	4.3%	438	1	0.2%	877	0	0.0%	8,843	328	3.7%
朝来市	9,536	377	4.0%	872	2	0.2%	547	1	0.2%	10,955	380	3.5%
香美町	6,070	218	3.6%	285	0	0.0%	105	0	0.0%	6,460	218	3.4%
新温泉町	4,840	184	3.8%	294	1	0.3%	74	0	0.0%	5,208	185	3.6%
丹波	29,183	1,013	3.5%	4,393	2	0.0%	1,689	3	0.2%	35,265	1,018	2.9%
篠山市	11,660	406	3.5%	1,830	0	0.0%	1,020	2	0.2%	14,510	408	2.8%
丹波市	17,523	607	3.5%	2,563	2	0.1%	669	1	0.1%	20,755	610	2.9%
淡路	38,731	2,245	5.8%	7,445	9	0.1%	4,728	7	0.1%	50,904	2,261	4.4%
洲本市	12,859	859	6.7%	3,932	2	0.1%	1,384	6	0.4%	18,175	867	4.8%
南あわじ市	13,257	782	5.9%	1,960	4	0.2%	724	0	0.0%	15,941	786	4.9%
淡路市	12,615	604	4.8%	1,553	3	0.2%	2,620	1	0.0%	16,788	608	3.6%
合計	1,302,992	43,383	3.3%	467,260	236	0.1%	255,077	277	0.1%	2,025,329	43,896	2.2%